



## **ZÁSADY HOSPODÁRENIA**

**S MAJETKOM MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-VAJNORY  
A S MAJETKOM ZVERENÝM DO SPRÁVY MESTSKEJ ČASTI  
BRATISLAVA-VAJNORY**

Bratislava, október 2015



## OBSAH

<b>PRVÁ ČASŤ - ÚVODNÉ USTANOVENIA .....</b>	<b>3</b>
Článok 1 - Predmet, rozsah a pôsobnosť zásad hospodárenia .....	3
Článok 2 - Základné pojmy .....	4
Článok 3 - Práva a povinnosti pri hospodárení s majetkom .....	6
Článok 4 - Nadobúdanie majetku .....	6
Článok 5 - Nakladanie s majetkom .....	7
<b>DRUHÁ ČASŤ - ZVERENIE A ODŇATIE MAJETKU ORGANIZÁCIÁM ZRIADENÝCH MESTSKOU ČASŤOU, PREBYTOČNÝ A NEPOTREBITEĽNÝ MAJETOK .....</b>	<b>8</b>
Článok 6 - Postup pri zverení majetku organizáciám zriadených mestskou časťou .....	8
Článok 7 - Podmienky odňatia majetku organizáciám zriadených mestskou časťou.....	10
Článok 8 - Prebytočný a nepotrebitelný majetok .....	10
<b>TRETIA ČASŤ - POHĽADÁVKY, MAJETKOVÉ PRÁVA, CENNÉ PAPIERE .....</b>	<b>11</b>
Článok 9 - Nakladanie s pohľadávkami, záväzkami a inými majetkovými právami .....	11
Článok 10 - Povoľovanie splátok a odkladov platenia .....	11
Článok 11 - Odpustenie a odpis dlhu .....	12
Článok 12 - Upustenie od vymáhania pohľadávok a postúpenie pohľadávok .....	13
Článok 13 - Nakladanie s cennými papiermi .....	14
<b>ŠTVRTÁ ČASŤ - MAJETKOVÁ ÚČASŤ MESTSKEJ ČASTI V OBCHODNÝCH SPOLOČNOSTIACH .....</b>	<b>14</b>
Článok 14 .....	14
<b>PIATA ČASŤ - ÚKONY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM, KTORÉ PODLIEHAJÚ SCHVÁLENIU ORGÁNMI MESTSKEJ ČASTI .....</b>	<b>15</b>
Článok 15 .....	15
<b>ŠIESTA ČASŤ - NÁJOM A PREVOD VLASTNÍCTVA MAJETKU .....</b>	<b>16</b>
Článok 16 - Všeobecné ustanovenia .....	16
Článok 17 - Prevod vlastníctva majetku .....	17
Článok 18 - Nájom majetku .....	18
Článok 19 - Vecné bremeno .....	18
Článok 20 - Osobitné podmienky krátkodobého nájmu .....	19
<b>SIEDMA ČASŤ – SPOLOČNÉ USTANOVENIA</b>	
Článok 21 – Sadzobník mestskej časti.....	19
<b>ÔSMA ČASŤ - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA .....</b>	<b>19</b>
Článok 22 .....	19



## ZÁSADY HOSPODÁRENIA

### a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vajnory podľa § 15 ods. 2 písm. c) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v spojitosti s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, podľa § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 18 ods. 4 písm. c) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

### s c h v a ľ u j e

tieto „Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory“ (ďalej tiež “zásady hospodárenia”):

## PRVÁ ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIA

### Článok 1

#### **Predmet, rozsah a pôsobnosť zásad hospodárenia**

- (1) Mestská časť Bratislava-Vajnory (ďalej len „mestská časť“) je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom o majetku obcí a Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „Štatút hlavného mesta“) hospodári so zvereným majetkom a so zverenými finančnými prostriedkami, ako aj s vlastnými príjmami a vlastným majetkom získaným vlastnou činnosťou.
- (2) Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory upravujú podmienky a postup pri hospodárení s majetkom:
  - a) mestskej časti Bratislava-Vajnory (ďalej len „vlastný majetok“),
  - b) hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorý bol mestskej časti Bratislava-Vajnory zverený do správy (ďalej len „zverený majetok“),
  - c) mestskej časti Bratislava-Vajnory (ďalej len „mestská časť“) zvereným do správy organizáciám zriadených mestskou časťou,
  - d) mestskej časti vloženým do obchodných spoločností, v ktorých ma mestská časť majetkovú účasť,
  - e) štátu zvereným do správy mestskej časti a organizáciám zriadeným mestskou časťou.
- (3) Zásady hospodárenia ďalej vymedzujú subjekty hospodárenia a pôsobnosť orgánov samosprávy mestskej časti pri nakladaní s majetkom podľa čl. 1 ods. 1 zásad hospodárenia.
- (4) Účelom zásad hospodárenia je úprava:
  - a) obsahového vymedzenia majetku mestskej časti a hospodárenie s majetkom mestskej časti,
  - b) práv a povinností pri hospodárení s majetkom,
  - c) postupu zverenia a odňatia majetku organizáciám zriadeným mestskou časťou, nakladania s prebytočným a neupotrebitelným majetkom,



- d) nakladania s pohľadávkami, majetkovými právami, cennými papiermi a finančnými prostriedkami,
- e) majetkovej účasti mestskej časti v obchodných spoločnostiach,
- f) úkonov hospodárenia s majetkom, ktoré podliehajú schváleniu orgánmi mestskej časti,
- g) nájmu a prevodu vlastníctva majetku,
- h) koncesného majetku a spoločného podniku.

## Článok 2 Základné pojmy

- (1) Na účely zásad hospodárenia sa rozumie:
  - a) **subjektom hospodárenia** mestská časť a rozpočtové organizácie zriadené mestskou časťou,
  - b) **vlastným majetkom** hnutelné a nehnuteľné veci vo vlastníctve mestskej časti, majetkové práva mestskej časti a majetkové práva organizácií zriadených mestskou časťou,
  - c) **zvereným majetkom** nehnuteľné veci vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a štátu, ktoré boli mestskej časti zverené do správy,
  - d) **majetkom** vlastný majetok a zverený majetok.
- (2) Majetok mestskej časti tvoria najmä:
  - a) nehnuteľné veci,
  - b) hnutelné veci,
  - c) majetkové práva, ktoré obec získala pri hospodárení s vlastným majetkom v rámci svojej činnosti,
  - d) finančné prostriedky na účte mestskej časti a v hotovosti,
  - e) pohľadávky a iné majetkové práva,
  - f) cenné papiere a obchodné podiely.
- (3) Majetok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v správe mestskej časti je majetok vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“), ktorý je zverený do správy mestskej časti v rozsahu stanovenom Štatútom hlavného mesta a na základe delimitačných protokolov. Postup zverenia majetku, prípadného vrátenia majetku a hospodárenia s ním upravuje Štatút hlavného mesta a príslušné všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta.
- (4) Správcom majetku mestskej časti sa rozumie rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená mestskou časťou podľa osobitného predpisu, ktorej bol konkrétny a vymedzený majetok mestskej časti zverený do správy, aby s ním riadne hospodárila.
- (5) Správa majetku mestskej časti je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu mestská časť zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Pod správou majetku sa rozumie najmä oprávnenie majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonmi, Štatútom hlavného mesta a týmito zásadami hospodárenia.
- (6) Nakladaním s majetkom sa rozumejú najmä všetky právne úkony mestskej časti smerujúce k vzniku, zmene alebo zániku právnych vzťahov, predmetom ktorých je majetok podľa týchto zásad hospodárenia.
- (7) Zámerom nakladať s majetkom sa rozumie najmä úmysel mestskej časti najmä previesť vlastníctvo alebo prenechať do nájmu majetok mestskej časti spôsobom schváleným príslušným orgánom mestskej časti.

- (8) Prevodom vlastníctva majetku mestskej časti alebo zvereného majetku sa rozumie najmä uzatvorenie kúpnej zmluvy alebo zámennej zmluvy, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.
- (9) Dočasným užívaním majetku mestskej časti sa rozumie najmä uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo zmluvy o výpožičke, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.
- (10) Dôvod hodný osobitného zreteľa pri nakladaní s majetkom je konkrétny dôvod nakladania s majetkom mestskej časti, pri ktorom by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí alebo pri ktorom by mestskej časti vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní so zostatkovou hodnotou majetku mestskej časti, s ktorým sa nakladá. Ide najmä o nakladanie s majetkom mestskej časti nasledovne:
- a) na verejnoprospešné účely,
  - b) na účely poskytovania starostlivosti v zariadení sociálnych služieb a v zdravotníckom zariadení,
  - c) na účely materských škôl, základných škôl a školských zariadení,
  - d) prevody vlastníctva pozemkov malej výmery, prevody vlastníctva pozemkov pod stavbami alebo prevody vlastníctva pozemkov bez zabezpečeného prístupu,
  - e) prevody vlastníctva hnutelných vecí nízkej hodnoty,
  - f) ostatné dôvody hodné osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne miestne zastupiteľstvo mestskej časti.
- (11) Zostatkovou cenou majetku je rozdiel medzi vstupnou (obstarávacou) cenou hmotného majetku a nehmotného majetku a celkovou výškou odpisov z tohto majetku zahrnutých do nákladov.
- (12) Prebytočný majetok je majetok, ktorý subjekt hospodárenia trvalo nepotrebuje na plnenie svojich úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním a jeho dlhodobé nevyužívanie by bolo v rozpore so zásadou efektívnosti a hospodárnosti. Za prebytočný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť, a ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby, rozšírenia objektu alebo rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy.
- (13) Neupotrebitelný majetok je majetok, ktorý pre svoje úplné fyzické alebo morálne opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelný hmotný investičný majetok sa považujú aj budovy, ktoré treba odstrániť v dôsledku schválenej územnej plánovacej dokumentácie.
- (14) Protokol je písomný doklad o zverení majetku do správy alebo užívania, ktorý obsahuje druh majetku.
- (15) Prenechávanie majetku mestskej časti do užívania je najmä oprávnenie dať majetok do nájmu, výpožičky alebo do iného obdobného, aj nepomenovaného, typu zmluvného vzťahu.
- (16) Objektom sú iné nehnuteľnosti, ako napr. stavby, hospodárske dvory, otvorené sklady, hangáre, nekryté ihriská, zábavné a oddychové parky, ktoré nemožno zaradiť medzi byty, nebytové priestory alebo pozemky.
- (17) Parkoviskom je parkovacie miesto alebo garáž, ktoré nie je súčasťou verejných parkovísk, slúžiace na parkovanie vozidiel nájomcu na zabezpečenie vykonávania predmetu jeho činnosti.
- (18) Krátkodobým nájmom je nájom majetku mestskej časti, ktorého trvanie s tým istým nájmomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci.<sup>4)</sup>

### **Článok 3**

#### **Práva a povinnosti pri hospodárení s majetkom**

- (1) Práva a povinnosti subjektov hospodárenia:
- a) Subjekty hospodárenia majú právo a zároveň povinnosť vlastný i zverený majetok vrátane zelene<sup>1)</sup> udržiavať, zveľaďovať, chrániť, zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Za tým účelom sú povinné najmä:
    - 1. priebežne udržiavať a efektívne užívať majetok v záujme mestskej časti a hlavného mesta,
    - 2. chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
    - 3. používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
    - 4. viesť majetok v predpísanej evidencii,<sup>2)</sup>
    - 5. vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitných predpisov<sup>3)</sup> a rozhodnutí starostu mestskej časti.
  - b) Organizácie zriadené mestskou časťou si môžu nehnuteľný majetok zverený im do správy mestskou časťou navzájom previesť do správy so súhlasom miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vajnory.
  - c) Subjekty hospodárenia pri užívaní majetku sú povinné dbať o starostlivosť o životné prostredie v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- (2) Subjekty hospodárenia sú oprávnené majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom,<sup>4)</sup> Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy a s týmito zásadami hospodárenia, ako aj inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

### **Článok 4**

#### **Nakladanie s majetkom**

- (1) Mestská časť nadobúda majetok najmä:
- a) za základe zákona,
  - b) kúpou,
  - c) zámenou,
  - d) darovaním,
  - e) dedením zo závetu,
  - f) vlastnou podnikateľskou činnosťou,
  - g) majetkovou účasťou na podnikaní právnických osôb,
  - h) investičnou činnosťou,
  - i) združovaním prostriedkov s inými právnickými a fyzickými osobami,
  - j) na základe rozhodnutia orgánov štátnej správy
  - k) rozhodnutím súdu,
  - l) vydržaním,
  - m) exekúciou,
  - n) na základe iných skutočností ustanovených zákonom.

---

<sup>1)</sup> Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

<sup>2)</sup> Napr. zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve

<sup>3)</sup> § 29 a § 30 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve

<sup>4)</sup> Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

- (2) Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľnosti do majetku mestskej časti podlieha schváleniu zastupiteľstva ak je obstarávacía cena nehnuteľnosti vyššia ako 35.000 eur.

## **Článok 5**

### **Nakladanie s majetkom**

- (1) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
- (2) Mestská časť nakladá so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu alebo ho môže zveriť do užívania fyzickej alebo právnickej osobe inej ako správca (ďalej len „tretie osoby“).
- (3) Spôsob a forma nakladania s majetkom mestskej časti sa určuje schválením zámeru nakladať s majetkom.
- (4) Darovanie nehnuteľného majetku mestskou časťou je neprípustné, ak právny predpis neustanoví inak.
- (5) Mestská časť môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti podľa § 56 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu, napr. podľa zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby.
- (6) Mestská časť môže majetok hlavného mesta vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti, alebo môže z neho založiť inú právnickú osobu len pri dodržaní podmienok určených štatútom hlavného mesta.
- (7) Mestská časť môže s majetkom hlavného mesta zvereným mestskej časti do správy nakladať iba v súlade so štatútom hlavného mesta. Uvedené sa nevzťahuje na nakladanie mestskej časti s vlastným majetkom.
- (8) Pri prechode majetku Slovenskej republiky do vlastníctva hlavného mesta, ktorý bol zverený do správy mestskej časti, ako poľnohospodárska a nepoľnohospodárska pôda, lesná pôda a porasty, hospodárske budovy a stavby slúžiace poľnohospodárskej a lesnej výrobe, pozemky vo vojenských obvodoch a pozemky slúžiace potrebám civilnej ochrany obyvateľstva, je mestská časť povinná postupovať v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- (9) Organizácie zriadené mestskou časťou sú svojimi príjmami a výdavkami napojené na rozpočet mestskej časti. Hospodária samostatne podľa svojich rozpočtov s prostriedkami, ktoré im určí mestská časť v rámci svojho rozpočtu.
- (10) Organizácie zriadené mestskou časťou nemôžu prijať úver alebo pôžičky, ani tieto poskytovať a nemôžu vstupovať do úverových vzťahov ako ručiteľ.
- (11) Hospodárenie organizácií zriadených mestskou časťou bližšie upravujú osobitné predpisy<sup>5)</sup> a rozhodnutia orgánov mestskej časti.

---

<sup>5)</sup> Zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**DRUHÁ ČASŤ**  
**ZVERENIE A ODŇATIE MAJETKU ORGANIZÁCIÁM ZRIADENÝCH MESTSKOU ČASŤOU, PREBYTOČNÝ A NEUPOTREBITEĽNÝ MAJETOK**

**Článok 6**

**Postup pri zverení majetku organizáciám zriadených mestskou časťou**

- (1) Mestská časť zveruje majetok do správy organizáciám zriadených mestskou časťou bezodplatne, v rozsahu potrebnom pre plnenie ich úloh, pre ktoré boli zriadené.
- (2) Zverenie nehnuteľného majetku podlieha predchádzajúcemu súhlasu miestneho zastupiteľstva mestskej časti.
- (3) O zverení hnutel'ného majetku rozhoduje starosta mestskej časti.
- (4) Správca ako subjekt hospodárenia s majetkom mestskej časti je oprávnený a povinný zverený majetok držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s osobitným zákonom<sup>4)</sup> a týmito zásadami hospodárenia.
- (5) Zverenie majetku mestskej časti do správy sa vykonáva výlučne písomnou formou, a to zmluvou o odovzdaní a prevzatí majetku mestskej časti do správy alebo zmluvou o prevode správy alebo zmluvou o zámene správy.
- (6) Zmluva o odovzdaní a prevzatí majetku mestskej časti do správy, zmluva o prevode správy a zmluva o zámene správy okrem všeobecných zákonných náležitostí obsahuje aj:
  - a) určenie zvereného majetku mestskej časti,
  - b) účel jeho využitia,
  - c) hodnotu zvereného majetku mestskej časti podľa údajov účtovnej evidencie,
  - d) práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom mestskej časti,
  - e) spôsob usporiadania schodku hospodárenia zvereného majetku mestskej časti,
  - f) deň prevodu správy,
  - g) súhlas miestneho zastupiteľstva mestskej časti, ak je potrebný.
- (7) O zverení majetku do správy spíše mestská časť ako odovzdávajúci a organizácia zriadená mestskou časťou ako preberajúci protokol, ktorý okrem náležitosti podľa odseku 6 tohto článku obsahuje dátum vyhotovenia protokolu a podpisy starostu a štatutárneho orgánu organizácie zriadenej mestskou časťou.
- (8) Protokol o zverení majetku pripraví Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vajnory (ďalej len „miestny úrad“) na základe inventarizácie zvereného majetku. Protokol o zverení majetku eviduje príslušný odborný útvar podľa organizačného poriadku miestneho úradu. Preberajúci je povinný poskytovať miestnemu úradu pri príprave protokolu súčinnosť pri zverení majetku do správy.
- (9) Súčasne so zvereným majetkom prechádzajú na správcu aj s ním súvisiace majetkové práva a záväzky.
- (10) Mestská časť podá návrh na zápis práva vyplývajúceho zo správy zvereného majetku do katastra nehnuteľností.
- (11) Správca nesmie zriadiť záložné právo na majetok mestskej časti ani ho inak zaťažiť.
- (12) Správca je povinný bezodkladne informovať mestskú časť o tom, že zverený majetok nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním a navrhnúť spôsob ďalšieho využívania majetku v súlade s týmito zásadami hospodárenia a osobitnými predpismi.



- (13) Správcovia môžu medzi sebou uskutočniť bezodplatne prevod správy majetku, alebo si vzájomne zameniť majetok len na základe písomnej zmluvy podľa osobitného predpisu<sup>4</sup>). Na platnosť zmluvy o prevode správy majetku a zmluvy o zámene správy sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas starostu mestskej časti, ak ide o hnutel'ný majetok, ktorého zostatková cena je do 3 500 EUR, resp. predchádzajúci písomný súhlas miestneho zastupiteľstva mestskej časti, ak ide o hnutel'ný majetok, ktorého zostatková cena je nad 3 500 EUR a nehnuteľný majetok. Jedno vyhotovenie zmluvy je správca povinný zaslať mestskej časti.
- (14) Prevod správy majetku a zámena správy nehnuteľného majetku medzi mestskou časťou Bratislava-Vajnory a inou mestskou časťou Bratislavy sú neprípustné.

## Článok 7

### Podmienky odňatia majetku organizáciám zriadených mestskou časťou

- (1) Majetok zverený do správy organizácie zriadenej mestskou časťou možno odňať len za týchto podmienok:
- a) ak organizácia porušuje povinnosti, uvedené v čl. 3 zásad hospodárenia a v Štatúte hlavného mesta,
  - b) ak ide o majetok, ktorý organizácia z akéhokoľvek dôvodu nevyužíva, alebo je pre organizáciu prebytočný, prípadne neupotrebitel'ný,
  - c) ak ho mestská časť potrebuje vo verejnom záujme, alebo pre verejnoprospešné stavby, podľa chválenej územnej plánovacej dokumentácie,
  - d) ak ho hlavné mesto, alebo mestská časť potrebuje na plnenie prenesených úloh štátnej správy,
  - e) ak ho hlavné mesto potrebuje pre činnosť orgánov a organizácií uvedených v čl. 2 ods. 2 štatútu hlavného mesta,
  - f) v prípade odobratia majetku hlavného mesta mestskej časti.
- (2) Odňatie nehnuteľného majetku za podmienok podľa odseku 1 tohto článku zásad hospodárenia podlieha predchádzajúcemu súhlasu miestneho zastupiteľstva mestskej časti.
- (3) Na spôsob a podmienky odňatia majetku sa primerane použijú ustanovenia čl. 5 zásad hospodárenia.
- (4) Protokol o odňatí majetku pripraví organizácia zriadená mestskou časťou v súčinnosti s miestnym úradom.

## Článok 8

### Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok

- (1) Štatutárny zástupca subjektu hospodárenia je povinný zriaďiť vyrad'ovaciu komisiu ako svoj poradný orgán. Komisia nemá vlastnú rozhodovaciu právomoc.
- (2) Pre rozhodovanie o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti majetku kultúrnej povahy platia osobitné predpisy.<sup>6)</sup>
- (3) Subjekt hospodárenia môže previesť prebytočný hnutel'ný majetok so súhlasom starostu mestskej časti na iný subjekt hospodárenia. O prevode majetku sa spíše protokol.

---

<sup>6)</sup> Napr. zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, zákon č. 206/2009 Z.z. o múzeách a galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty

- (4) O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním písomne rozhoduje na základe návrhu vyrad'ovacej komisie štatutárny zástupca subjektu hospodárenia v zostatkovej hodnote jednotlivej hnutel'nej veci:
  - a) do 1 000 EUR samostatne,
  - b) do 3 500 EUR po predchádzajúcom súhlase starostu mestskej časti,
  - c) nad 3 500 EUR po predchádzajúcom súhlase miestneho zastupiteľ'stva mestskej časti.
- (5) Prevod vlastníctva prebytočného majetku sa uskutoční na inú právnickú alebo fyzickú osobu:
  - a) na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže,<sup>7)</sup>
  - b) dobrovoľnou dražbou,<sup>6a)</sup>
  - c) priamym predajom.
- (6) Forma priameho predaja sa použije v prípade zostatkovej hodnoty veci nižšej ako 100 EUR, alebo ak na návrh vyrad'ovacej komisie nie je účelné použiť formu obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby, alebo ak obchodná verejná súťaž alebo dobrovoľná dražba boli neúspešné, alebo ak vzhľadom na okolnosti evidentne prichádza do úvahy len jeden uchádzač.
- (7) K rozhodnutiu o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti musí byť pripojený písomný doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo.

## **TRETIA ČASŤ**

### **POHĽADÁVKY, MAJETKOVÉ PRÁVA, CENNÉ PAPIERE**

#### **Článok 9**

#### **Nakladanie s pohľadávkami, záväzkami a inými majetkovými právami**

- (1) Nakladanie s pohľadávkami, záväzkami a majetkovými právami musí mať vždy písomnú formu. O nakladaní s pohľadávkami vedú subjekty hospodárenia osobitnú evidenciu.
- (2) Pri nakladaní s pohľadávkami, záväzkami a majetkovými právami je subjekt hospodárenia povinný starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas uplatnila na súde alebo inom príslušnom orgáne.
- (3) Ak je dlžník v omeškani s platením dlhu, je subjekt hospodárenia povinný účtovať a vymáhať aj úroky, úroky z omeškania, poplatok z omeškania alebo zmluvnú pokutu, prípadne trovy súdnych alebo iných konaní a ďalšie náklady spojené s uplatnením pohľadávky (ďalej len „príslušenstvo“).
- (4) Pohľadávkou alebo dlhom sa na účely týchto zásad hospodárenia rozumie istina spolu s príslušenstvom.
- (5) Postup pri vymáhaní dlhov sa riadi ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 99/1964 Zb. Občiansky súdny poriadok, zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní, zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti, zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, prípadne ďalšími právnymi predpismi.

---

<sup>7)</sup> § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.

<sup>6a)</sup> Zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok)

## **Článok 10**

### **Povoľovanie splátok a odkladov platenia**

- (1) Na žiadosť dlžníka je možné povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad platenia dlhu dlžníkom písomne uznaného čo do dôvodu a výšky, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak dlžník bez svojho zavinenia alebo z iných objektívnych dôvodov nemôže dlh alebo splátku včas zaplatiť. Splátky sa môžu povoliť len ak je súčasne dohodnutá podmienka, že v prípade neuhradenia niektorej splátky sa splátkový kalendár ruší a dlžník je povinný zaplatiť naraz celú pohľadávku.
- (2) Subjekty hospodárenia môžu dohodnúť dobu splácania najviac 12 mesiacov. V dohode o splátkach musí byť dojednané, že v prípade nesplnenia čo i len jednej splátky stáva sa splatným celý dlh. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, môže dlhšiu dobu splácania, povoliť starosta a to na základe odôvodnenej písomnej žiadosti dlžníka.
- (6) Subjekt hospodárenia, ktorý umožnil dlžníkovi plnenie dlhu v splátkach, resp. odklad platenia si vyhradzuje právo požadovať od dlžníka plnenie dlhu v celku, resp. bez odkladu, a to najmä v prípade zlepšenia sociálnych a majetkových pomerov dlžníka, alebo ak odpadnú prekážky pre ktoré bolo dlžníkovi umožnené plnenie v splátkach, resp. odklad platenia dlhu.
- (7) Splátkový kalendár alebo odklad platenia dlhu povoľuje a dohodu uzatvára štatutárny zástupca subjektu hospodárenia.

## **Článok 11**

### **Odpustenie a odpis dlhu**

- (1) Mestská časť alebo organizácia zriadená mestskou časťou môže na žiadosť dlžníka dlh celkom alebo čiastočne odpustiť, ak na strane dlžníka existujú výnimočné dôvody hodné osobitného zreteľa, najmä ak
  - a) dlžník preukázal dlhodobé finančné, sociálne, zdravotné alebo iné dôvody, ktoré mu bez jeho zavinenia neumožňujú zaplatiť dlh,
  - b) dlh pozostáva z príslušenstva istiny pohľadávky, ktorú istinu dlžník uhradil, pričom dlžníkovi ostáva uhradiť iba samotné príslušenstvo pohľadávky,
  - c) odpustenie je odôvodnené inými skutočnosťami uvedenými v čl. 11 ods. 4 týchto zásad hospodárenia.
- (2) Odpustiť dlh nie je prípustné, ak vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou. Ak dlžníkovi patrí z akéhokoľvek dôvodu pohľadávka voči subjektu hospodárenia, je možné dlh odpustiť až po vykonaní vzájomného započítania pohľadávok. Odpustením dlhu záväzok dlžníka zaniká.
- (3) Vzájomné započítavanie pohľadávok mestskej časti (okrem daňových pohľadávok) a dlžníka, alebo organizácie zriadenej mestskou časťou a dlžníka, je prípustné po vzájomnej dohode. Vzájomné započítanie daňových a iných pohľadávok nie je možné.
- (4) Odpustenie a odpis daňového nedoplatku a sankcie sa riadi v plnom rozsahu zákonom č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (5) Odpustenie dlhov a ich následný odpis sa riadi všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Odpustiť dlh môže štatutárny zástupca subjektu hospodárenia:
  - a) do 33,20 EUR samostatne,
  - b) do 166 EUR po predchádzajúcom súhlase starostu,
  - c) nad 166 EUR po predchádzajúcom súhlase miestneho zastupiteľstva.

- (6) Odpustiť dlh nie je prípustné, ak vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou. Ak dlžníkovi patrí z akéhokoľvek dôvodu pohľadávka voči subjektu hospodárenia, je možné dlh odpustiť až po vykonaní vzájomného započítania pohľadávok. Odpustením dlhu záväzok dlžníka zaniká. Odpustiť dlh dlžníkovi možno iba raz.
- (7) Odpustiť dlh dlžníkovi možno iba raz.

## **Článok 12**

### **Upustenie od vymáhania pohľadávok a postúpenie pohľadávok**

- (1) Ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyožiteľná, prípadne že jej vymáhanie je neefektívne a nehospodárne, možno od jej vymáhania trvale upustiť a odpísať ju z evidencie.
- (2) Za nevyožiteľnú sa považuje najmä taká pohľadávka, ktorá sa vymáha bezvýsledne, t.j. po vyčerpaní všetkých právnych možností voči dlžníkovi, aj na iných osobách, na ktorých sa mohla vymáhať, alebo ak by vymáhanie zrejme nevedlo k výsledku, alebo ak je pravdepodobné, že by náklady vymáhania presiahli výšku pohľadávky.
- (3) Trvale upustiť od vymáhania pohľadávky môže štatutárny zástupca subjektu hospodárenia:
  - a) do 99,60 EUR samostatne,
  - b) do 3 320 EUR po predchádzajúcom súhlase starostu mestskej časti,
  - c) nad 3 320 EUR po predchádzajúcom súhlase miestneho zastupiteľstva mestskej časti.
- (4) Subjekt hospodárenia môže trvalo upustiť od vymáhania pohľadávky najmä, ak:
  - a) dlžník (fyzická osoba) zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním voči dedičom dlžníka,
  - b) dlžník (fyzická osoba) sa zdržiava na neznámom mieste, resp. ide o osobu tzv. bezdomovca,
  - c) dlžník (právnická osoba) zanikol bez právneho nástupcu,
  - d) došlo k premlčaniu pohľadávky a dlžník vzniesol námietku premlčania,
  - e) došlo k preklúzii pohľadávky,
  - f) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by bolo neúspešné, napríklad z dôvodu stavu dlhodobej sociálnej a materiálnej núdze dlžníka,
  - g) dlžník zaplatil istinu pohľadávky a dlžná suma predstavuje už iba príslušenstvo pohľadávky,
  - h) náklady spojené s vymáhaním pohľadávky by zrejme presiahli sumu pohľadávky,
  - i) časová, personálna a finančná náročnosť uplatnenia a vymáhania pohľadávky je v zjavnom nepomere k výške pohľadávky,
  - j) súdny poplatok za návrh na zaplatenie pohľadávky preyšuje majetkový nárok mestskej časti, alebo ak je zrejmé, že vymáhanie pohľadávky prostredníctvom súdu je neefektívne a nehospodárne,
  - k) exekučný titul pohľadávky bol zrušený,
  - l) došlo k zániku pohľadávky,
  - m) ak ide zrejme o nevyožiteľnú pohľadávku,
  - n) exekučné konanie voči dlžníkovi bolo zastavené pre nemajetnosť dlžníka,
  - o) voči dlžníkovi bolo v minulosti vedené exekučné konanie v súvislosti s inou pohľadávkou, než je pohľadávka, u ktorej sa má trvalo upustiť od vymáhania, a toto exekučné konanie bolo zastavené pre nemajetnosť dlžníka,

- p) bolo vydané právoplatné uznesenie súdu o zastavení konkurzného konania pre nedostatok majetku dlžníka,
  - q) bolo vydané právoplatné uznesenie súdu o zrušení konkurzu na majetok dlžníka z dôvodu že jeho majetok nepostačuje ani na úhradu pohľadávok proti podstate,
  - r) došlo k odpusteniu dlhu.
- (5) Nakladanie s pohľadávkami mestskej časti, ktoré vznikli nezaplatením miestnych daní a miestnych poplatkov sa riadi v plnom rozsahu zákonom č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### **Článok 13** **Nakladanie s cennými papiermi**

Pre nakladanie s cennými papiermi je potrebný súhlas miestneho zastupiteľstva.

## **ŠTVRTÁ ČASŤ** **MAJETKOVÁ ÚČASŤ MESTSKEJ ČASTI V OBCHODNÝCH SPOLOČNOSTIACH**

### **Článok 14**

- (1) Miestne zastupiteľstvo mestskej časti je oprávnené zakladať a rušiť obchodné spoločnosti a iné právnické osoby, schvaľovať výšku majetkovej účasti v právnickej osobe a schvaľovať zástupcov mestskej časti do ich orgánov.
- (2) Mestská časť môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti,<sup>8)</sup> alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu. Majetok mestskej časti, ktorý nie je predmetom vkladu môže byť obchodnej spoločnosti zverený do správy na základe zmluvy o výkone správy, alebo prenajatý.
- (3) Pôsobnosť valného zhromaždenia obchodných spoločností, v ktorých je mestská časť jediným spoločníkom,<sup>9)</sup> alebo jediným akcionárom<sup>10)</sup> sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona o obecnom zriadení<sup>11)</sup> a Občianskeho zákonníka<sup>12)</sup>. Pôsobnosť valného zhromaždenia v zmysle uvedených predpisov vykonáva štatutárny orgán mestskej časti – starosta. Starosta mestskej časti pri výkone právomoci valného zhromaždenia v obchodných spoločnostiach so 100% majetkovou účasťou mestskej časti rozhodne po predchádzajúcom súhlase miestneho zastupiteľstva mestskej časti v týchto prípadoch:
  - a) rozhodovanie o zmene spoločenskej zmluvy (zakladateľskej listiny),
  - b) schvaľovanie stanov a ich zmien,
  - c) rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade,
  - d) rozhodovanie o akomkoľvek prevode vlastníctva nehnuteľného majetku, to neplatí ak mestská časť je povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,<sup>13)</sup>
  - e) o všetkých peňažných a nepeňažných vkladoch do obchodnej spoločnosti,

<sup>8)</sup> § 56 až § 220 Obchodného zákonníka

<sup>9)</sup> § 132 Obchodného zákonníka

<sup>10)</sup> § 190 Obchodného zákonníka

<sup>11)</sup> § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

<sup>12)</sup> § 20 Občianskeho zákonníka

<sup>13)</sup> Zákon č. 182/1993 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

- f) o uzatvorení nájomnej zmluvy na prenájom majetku na dobu dlhšiu ako 5 rokov,
  - g) rozhodovanie o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy.
- (4) V obchodných spoločnostiach, pri ktorých má mestská časť majetkovú účasť menšiu ako 100%, zástupca mestskej časti volený miestnym zastupiteľstvom mestskej časti potrebuje pri rozhodovaní súhlas miestneho zastupiteľstva mestskej časti na konanie v týchto prípadoch:
- a) rozhodovanie o zmene spoločenskej zmluvy (zakladateľskej listiny),
  - b) schvaľovanie stanov a ich zmien,
  - c) rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade,
  - d) rozhodovanie o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy.
- (5) Pri nakladaní s majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí mestská časť postupovať podľa osobitného predpisu.<sup>14)</sup>

## **PIATA ČASŤ**

### **ÚKONY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM, KTORÉ PODLIEHAJÚ SCHVÁLENIU ORGÁNMI MESTSKEJ ČASTI**

#### **Článok 15**

- (1) Miestne zastupiteľstvo schvaľuje najmä:
- a) odplatné nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 20 000 EUR,
  - b) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku; pokiaľ sa má prevod uskutočniť na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže alebo verejnej dražby, tak miestne zastupiteľstvo schvaľuje len podmienky súťaže alebo dražby,
  - c) prenájom nehnuteľného majetku a nebytových priestorov na dobu dlhšiu ako 10 dní v kalendárnom mesiaci, vrátane každého predĺženia nad túto dobu; pokiaľ sa má prenájom uskutočniť na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže, tak zastupiteľstvo schvaľuje len podmienky súťaže,
  - d) predaj vlastníctva hnutel'ného majetku v zmluvnej hodnote nad 3.500 EUR,
  - e) bezodplatné postúpenie pohľadávky nad hodnotu 332 EUR,
  - f) prijatie úveru (pôžičky), poskytnutie úveru (pôžičky), prevzatie dlhu, pristúpenie k dlhu a prevzatie záruky,
  - g) majetkové účasti (peňažné a nepeňažné vklady) na podnikaní iných právnických a fyzických osôb,
  - h) vydávanie dlhopisov (komunálne obligácie),
  - i) aukčný predaj podľa osobitných predpisov,
  - j) vzdanie sa práva a odpustenie dlhu nad 166 EUR,
  - k) trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky nad 3 320 EUR,
  - l) založenie hnutel'ných vecí alebo práv nad hodnotu 3 320 EUR,
  - m) zverenie nehnuteľného majetku do správy organizácie zriadenej mestskou časťou a jeho odňatie,
  - n) založenie nehnuteľných vecí; založenie nehnuteľných vecí z vlastníctva hlavného mesta zverených mestskej časti do správy vyžaduje schválenie miestnym zastupiteľstvom mestskej časti,<sup>15)</sup>

---

<sup>14)</sup> Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

<sup>15)</sup> § 18 ods. 2 písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 14/2002

- o) založenie hnutelných vecí alebo práv nad hodnotu 3 320 EUR,
  - p) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu<sup>16)</sup>, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
- (2) Starosta mestskej časti
- a) nariaďuje vykonať inventarizáciu majetku mestskej časti,<sup>17)</sup>
  - b) schvaľuje
    1. vzájomný bezodplatný prevod prebytočného hnutelného majetku mestskej časti zvereného rozpočtovým organizáciám,
    2. prevody vlastníctva hnutelného majetku v zmluvnej hodnote do 3.320 EUR,
    3. vzdanie sa práva a odpustenie dlhu do 166 EUR,
    4. trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky do 3 320 EUR,
    5. bezodplatné postúpenie pohľadávky do 320 EUR,
    6. založenie hnutelných vecí alebo práv do hodnoty 3 320 EUR,
    7. zverenie hnutelného majetku do správy organizácie zriadenej mestskou časťou a jeho odňatie,
  - c) je povinný :
    1. predložiť miestnemu zastupiteľstvu na rozhodnutie žiadosť primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o stanovisko v majetkových veciach bez zbytočného odkladu tak, aby miestne zastupiteľstvo mohlo svoje stanovisko oznámiť hlavnému mestu do jedného mesiaca odo dňa požiadania, v prípadoch, keď mu takúto povinnosť ukladá štatút,
    2. predložiť miestnemu zastupiteľstvu každoročne správu o vykonanej inventarizácii nehnuteľného majetku, a to najneskôr do 30. júna nasledujúceho kalendárneho roka.
- (3) Právne úkony, ktoré neschvaľuje podľa ods. 1 tohto článku zásad hospodárenia miestne zastupiteľstvo, vykonáva starosta mestskej časti.

## **ŠIESTA ČASŤ NÁJOM A PREVOD VLASTNÍCTVA MAJETKU**

### **Článok 16 Všeobecné ustanovenia**

- (1) Nájom a prevod vlastníctva majetku sa vykoná spôsobom podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí<sup>18)</sup>.
- (2) Nehnuteľný majetok sa prenajíma spravidla na dobu neurčitú s možnosťou ukončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je dvojmesačná. V prípade ukončenia nájmu z dôvodu neplatenia nájomného je výpovedná lehota jednomesačná.
- (3) Návrh zmluvy o nájme a zmluvy o prevode vlastníctva predkladá budúcemu nájomcovi, resp. kupujúcemu mestská časť. Navrhnuté zmluvné podmienky musia byť v súlade s podmienkami vybraného spôsobu výberu nájomcu, resp. kupujúceho podľa ods. 1 tohto článku zásad hospodárenia a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

---

<sup>16)</sup> Zákon č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

<sup>17)</sup> § 29 a 30 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve

<sup>18)</sup> § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

- (4) Návrh zmluvy a zmluvné podmienky je možné upraviť na základe pripomienok budúceho nájomcu alebo kupujúceho, avšak len v rozsahu, ktorý je v súlade s týmito zásadami hospodárenia a nie je v rozpore s podmienkami vybraného spôsobu výberu nájomcu, resp. kupujúceho podľa ods. 1 tohto článku zásad hospodárenia a so záujmami mestskej časti.

## **Článok 17**

### **Prevod vlastníctva majetku**

- (1) Mestská časť vykoná prevod vlastníctva majetku nasledovnými spôsobmi:
- a) obchodnou verejnou súťažou,
  - b) dobrovoľnou dražbou,
  - c) priamym predajom.
- (2) Mestská časť nemôže previesť vlastníctvo majetku priamym predajom v nasledovných prípadoch:
- a) ak kupujúci ako fyzická osoba je zároveň starostom mestskej časti, poslancom miestneho zastupiteľstva mestskej časti, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestskou časťou, prednostom miestneho úradu mestskej časti, zamestnancom mestskej časti, kontrolórom mestskej časti, blízkou osobou uvedených osôb,
  - b) ak kupujúci je právnická osoba, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je fyzická osoba uvedená v ods. 5 písm. a) tohto článku zásad hospodárenia; o neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je mestská časť alebo v ktorej má mestská časť obchodný podiel,
  - c) ak všeobecná hodnota majetku, ktorého vlastníctvo sa má previesť stanovená znaleckým posudkom presiahne 50 000 EUR.
- (3) Ustanovenia ods. 1 a 2 tohto článku zásad hospodárenia sa nepoužijú pri prevode majetku mestskej časti, a to:
- a) nehnuteľného majetku, ktorý je mestská časť povinná previesť alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov,
  - b) pozemku zastavaného stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
  - c) podielu majetku mestskej časti, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
  - d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 EUR,
  - e) pri prevodoch majetku mestskej časti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých miestne zastupiteľstvo mestskej časti rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je mestská časť povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu miestnym zastupiteľstvom mestskej časti na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Miestne zastupiteľstvo rozhoduje o prevode majetku mestskej časti podľa ods. 6 písm. e) tohto článku zásad hospodárenia za cenu uvedenú v predloženom návrhu na schválenie prevodu majetku mestskej časti.
- (4) V prípade, ak dôjde k zmene právnych predpisov týkajúcich sa nakladania s majetkom obcí, použije sa táto zmenená právna úprava na právne vzťahy pri prevode vlastníctva majetku mestskej časti.



## **Článok 18**

### **Nájom majetku**

- (1) Ustanovenia čl. 17 zásad hospodárenia je mestská časť povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku mestskej časti do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem:
  - a) hnutelnej veci vo vlastníctve mestskej časti, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 EUR,
  - b) krátkodobých nájmov, t.j. nájmov majetku mestskej časti, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
  - c) pri nájmoch majetku mestskej časti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých miestne zastupiteľstvo mestskej časti rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mestská časť povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu miestnym zastupiteľstvom mestskej časti na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
- (2) Mestská časť pri stanovení postupu zisťovania tzv. obvyklej výšky nájomného prihliada na efektívnosť nákladov vynaložených na uvedené zisťovanie.

## **Článok 19**

### **Vecné bremeno**

- (1) Vecné bremeno môže byť zriadené na nehnuteľnom majetku na základe zmluvy len v nevyhnutnom rozsahu a za odplatu.
- (2) Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku schvaľuje miestne zastupiteľstvo mestskej časti s výnimkou vecného bremena, ktorým sa mestská časť zaväzuje strpieť uloženie a následné užívanie inžinierskych sietí, prípojok k inžinierskym sieťam, presahy stavieb vo vlastníctve iných osôb nad komunikáciami, verejnými priestranstvami a pozemkami vo vlastníctve alebo správe mestskej časti a s výnimkou vecného bremena v podobe práva prechodu a prejazdu cez pozemky vo vlastníctve alebo správe mestskej časti.
- (3) Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu najmenej v takej výške, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na dohodnutý účel na rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti. V prípade, že výšku odplaty nie je možné určiť týmto spôsobom, stanoví sa jej výška podľa osobitného predpisu.<sup>19)</sup>

## **Článok 20**

### **Osobitné podmienky krátkodobého nájmu a nájom trhových miest**

- (1) O uzavretí zmluvy o krátkodobom nájme nebytového priestoru a pozemku rozhodne starosta mestskej časti aj bez použitia postupu podľa čl. 16 a čl. 18 zásad hospodárenia. Výška nájomného sa určí podľa Sadzobníka mestskej časti Bratislava-Vajnory, ktorý tvorí prílohu č. 1 týchto zásad hospodárenia.

---

<sup>19)</sup> Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

- (2) Riaditeľ základnej školy je oprávnený uzatvoriť zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov a pozemkov (napr. školský dvor, telocvičňa), nachádzajúcich sa v areáli základnej školy tak, aby tieto boli čo najefektívnejšie využité a cenu nájmu určiť podľa Sadzobníka mestskej časti Bratislava-Vajnory, ktorý tvorí prílohu č. 1 týchto zásad hospodárenia, a to aj bez použitia postupu podľa čl. 16 zásad hospodárenia. Celková dĺžka krátkodobého nájmu však nesmie presiahnuť jeden rok.
- (3) Riaditeľ základnej školy je pri uzatváraní zmlúv o krátkodobom prenájme nebytových priestorov a pozemkov povinný postupovať v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- (4) Pri prenajímaní trhového miesta na Vajnorskom trhovisku postupuje mestská časť podľa Trhového poriadku Vajnorského trhoviska, pričom cenu za trhové miesto určuje podľa Sadzobníka mestskej časti, ktorý tvorí prílohu č. 1 týchto zásad hospodárenia

## **SIEDMA ČASŤ SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

### **Článok 21 Sadzobník mestskej časti**

- (1) Pri akomkoľvek nakladaní s majetkom mestskej časti vychádza Mestská časť zo Sadzobníka mestskej časti, ktorý tvorí Prílohu č. 1 týchto Zásad hospodárenia.
- (2) V prípade ak predmetné nakladanie s majetkom mestskej časti nie je uvedené v Sadzobníku mestskej časti, postupuje sa podľa ustanovenia Sadzobníka mestskej časti, ktoré je obsahovo najbližšie k takto neupravenému nakladaniu s majetkom.

## **ÔSMA ČASŤ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### **Článok 22**

- (1) Zrušujú sa:
  - Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, ktoré boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vajnory č. 414/2013 z 11. decembra 2013,
- (2) Prílohou týchto zásad hospodárenia sú:
  - 1/ Sadzobník mestskej časti,
- (3) Tieto zásady hospodárenia nadobúdajú účinnosť 01. novembra 2015.

Ing. Ján Mrva  
starosta mestskej časti

*Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vajnory č. /2015 zo dňa 14.10.2015*