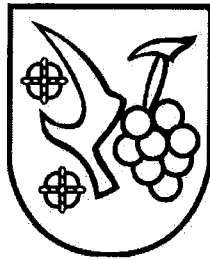


Mestská časť Bratislava -Vajnory



Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva
MČ Bratislava -Vajnory

K bodu: 11

dňa 13. decembra 2017

Návrh

**na schválenie všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava -
Vajnory č. .../2017 o pravidlách času výstavby a rekonštrukcie stavieb a
bytov a údržby zelene.**

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Návrh VZN
5. Výpis z komisie...

Predkladateľ:

Ing. Ján Mrva
starosta

Zodpovedný:

Ing. Tomáš Kulka
vedúci oddelenia vnútornej správy

Spracovateľ:

Ing. Tomáš Kulka
vedúci oddelenia vnútornej správy

Bratislava, december 2017

1. NÁVRH UZNESENIA MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Vajnory po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava -Vajnory č. .../2017 o pravidlách času výstavby a rekonštrukcie stavieb a bytov a údržby zelene.

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada Mestskej časti Bratislava - Vajnory po prerokovaní

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vajnory č. .../2017 o pravidlách času výstavby a rekonštrukcie stavieb a bytov a údržby zelene.

3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Týmto všeobecne záväzným nariadením na základe skúseností s aplikáciou predošlého nariadenia upresňujeme pravidlá času výstavby a rekonštrukcie stavieb a bytov a čas údržby zelene na území mestskej časti Bratislava - Vajnory.

Miestny úrad sa aj týmto návrhom snaží zvýšiť kvalitu bývania obyvateľom mestskej časti a zabezpečiť im nerušený oddych hlavne v dňoch pracovného pokoja (nedeľa).

Všeobecne záväzné nariadenie bolo na pripomienkovanie zverejnené na úradnej tabuli ako aj na internetovej stránke mestskej časti dňa 28. novembra 2017.

4. NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Vajnory

č. xx/2017

zo dňa 13. decembra 2017

o pravidlách času výstavby a rekonštrukcie stavieb a bytov a údržby zelene.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Vajnory podľa § 7a ods. 2 písm. f), § 15 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3 písm. i) a písm. n) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa čl. 18 ods. 4 písm. a), čl. 29 ods. 1 písm. f) Štatútu hlavného mesta, sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§ 1

Úvodné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej aj "nariadenie") určuje pravidlá času výstavby a rekonštrukcie stavieb a bytov a čas údržby zelene na území mestskej časti Bratislava - Vajnory (ďalej aj "mestská časť").

§ 2

Vymedzenie základných pojmov

Na účely tohto nariadenia sa rozumie:

- a) *nočným časom (referenčný časový interval pre noc)* je časový úsek dňa od 22.00 hod. do 06.00 hod. nasledujúceho dňa, ktorým sa zabezpečuje zdravý a nerušený pokoj a odpočinok obyvateľov mestskej časti,
- b) *hlukom*¹ rušivý, obťažujúci, nepríjemný, nežiaduci, neprimeraný alebo škodlivý zvuk, ktorý spôsobuje porušenie povinností a limitov stanovených osobitným predpisom,
- c) *obytnou zónou* je urbanizovaný priestor so stavbami určenými na bývanie a jeho okolie do vzdialenosti 100 metrov,
- d) *polyfunkčným domom* je budova, kde popri polyfunkčnej funkcii je zvýraznená aj funkcia bývania; prevádzka polyfunkčného domu je vzájomne koordinovaná a musí byť zlučiteľná s funkciou bývania.

§ 3

Pravidlá času výstavby a rekonštrukcie stavieb a bytov

1. V obytných zónach na území mestskej časti sa výstavba a rekonštrukcia stavieb a bytov, bytových domoch a polyfunkčných domoch s výnimkou drobných opráv nespôsobujúcich hluk ~~v pracovných dňoch a v sobotu~~ *povoľuje v čase od 07.00 hod. do 20.00 hod.*

¹ Príloha č.1 k nariadeniu vlády č.339/2006 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií

2. V obytných zónach na území mestskej časti sa zakazuje výstavba a rekonštrukcia stavieb a bytov, bytových domoch a polyfunkčných domoch s výnimkou drobných opráv nespôsobujúcich hluk *v nedeľu a dňoch pracovného pokoja*.

§ 4

Pravidlá času údržby zelene a pílenia dreva

1. Údržba zelene, pílenie dreva drobnými motorovými mechanizmami a činnosti vyvolávajúce hluk a vibrácie sa na území mestskej časti povoľuje v čase *od 07.00 hod. do 20.00 hod.*
2. Na území mestskej časti sa údržba zelene, pílenie dreva drobnými motorovými mechanizmami a činnosti vyvolávajúce hluk a vibrácie zakazujú *v nedeľu a dňoch pracovného pokoja*.

§ 5

Kontrolná činnosť a sankcie

1. Kontrolnú činnosť nad dodržiavaním tohto nariadenia vykonávajú:
 - a) zamestnanci mestskej časti na základe písomného poverenia,
 - b) mestská polícia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
2. Mestská časť môže právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá poruší toto nariadenie, uložiť pokutu podľa osobitného predpisu.²
3. Porušenie tohto nariadenia fyzickou osobou sa posudzuje ako priestupok podľa osobitných predpisov.³

§ 6

Ostatné nariadenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom odo dňa jeho vyvesenia na úradnej tabuli mestskej časti.
2. Týmto všeobecným záväzným nariadením sa ruší všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Vajnory č. 2/2016 o pravidlách času výstavby a rekonštrukcie stavieb a bytov a údržby zelene.

Ing. Ján Mrva
starosta mestskej časti
Bratislava - Vajnory

² V zmysle § 28 ods. 2 písm. b) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov môže mestská časť uložiť pokutu do 6 638 eur.

³ V zmysle § 46 a § 48 zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov možno za tieto priestupky uložiť pokutu do 33 eur

Výpis zo záznamu
zo zasadnutia
Komisie výstavby, územného plánovania,
životného prostredia a dopravy
dňa 06.12.2017 o 16.00

Bratislava, 07.12.2017

Mestská časť Bratislava – Vajnory
Ekonomické oddelenie

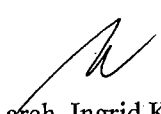
Výpis zo zasadnutia stavebnej komisie:

13. rôzne:

b. návrh VZN č. 2/2016 o pravidlách času výstavby a rekonštrukcie stavieb a bytov a údržby zelene – návrh na zmenu VZN č. 2/2016 – opätovné predloženie návrhu:

- *stavebná komisia odporúča v platnom VZN č. 2/2016 doplniť v bode 3. ods. 2 a v bode 4. ods. 2 za slovom nedeľu texta v dňoch pracovného pokoja.....*

- *všetci za, jeden sa zdržal.*


Ing. arch. Ingrid Krumpolcová
poverená vedením stavebného oddelenia