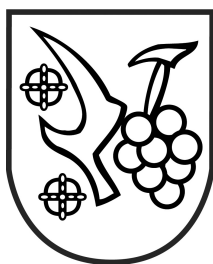


## Mestská časť Bratislava-Vajnory



### **Materiál na rokovanie MZ**

MČ Bratislava-Vajnory  
dňa 15.12.2016

**K bodu: 11**

### **Návrh**

**na schválenie predaja nehnuteľností v k. ú. Vajnory – pozemky registra „C“  
parc. č. 2899/3 – záhrady o výmere 167 m<sup>2</sup> a parc. č. 2899/16 – zastavané plochy  
o výmere 26 m<sup>2</sup> p. Jane Valachovej, Mýtňa 15, 811 07 Bratislava ako prípad  
hodný osobitného zreteľa**

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť o odkúpenie
5. Výpis z LV č. 2
6. Geometrický plán + žiadosť o zápis do katastra
7. Znalecký posudok
8. Katastrálna mapa
9. Žiadosť o súhlas primátora
10. Výpis z komisie finančnej ...

### **Predkladateľ:**

Ing. Ján Mrva  
starosta

### **Zodpovedný:**

Ing. Mária Poráziková  
vedúca oddelenia ekonomického

### **Spracovateľ:**

Ing. Anna Bezdeková  
referent evidencie majetku  
a skladového hospodárstva

**Bratislava, december 2016**

## **1. NÁVRH UZNESENIA**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Vajnory po prerokovaní

### **s c h v a ľ u j e**

predaj nehnuteľností v k. ú. Vajnory – pozemky registra „C“, parc. č. 2899/3 – záhrady o výmere 167 m<sup>2</sup> a parc. č. 2899/16 – zastavané plochy o výmere 26 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov p. Jane Valachovej, Mýtna 15, 811 07 Bratislava za cenu 131,93 €/m<sup>2</sup>, stanovenú na základe znaleckého posudku. Podmienkou predaja nehnuteľností je doručenie súhlasu primátora hlavného mesta SR Bratislavy s odpredajom pozemkov zverených do správy Mestskej časti Bratislava-Vajnory. Kúpna zmluva bude s p. Valachovou podpísaná do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory.

## **2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY**

Miestna rada po prerokovaní

### **o d p o r ú č a**

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať a schváliť návrh na predaj nehnuteľností v k. ú. Vajnory – pozemky registra „C“ parc. č. 2899/3 – záhrady o výmere 167 m<sup>2</sup> a parc. č. 2899/16 – zastavané plochy o výmere 26 m<sup>2</sup> p. Jane Valachovej, Mýtna 15, 811 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa.

### 3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to s pozemkami parc. č. 2899/3 – záhrady o výmere 181 m<sup>2</sup> a parc. č. 2899/16 – zastavané plochy o výmere 31 m<sup>2</sup>, zapísanými na liste vlastníctva č. 2, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory.

Mestskej časti bola dňa 14.11.2016 doručená od p. Jany Valachovej, bytom Mýtina 15, 811 07 Bratislava, žiadosť o odkúpenie pozemkov parc. č. 2899/3 – záhrady o výmere 167 m<sup>2</sup> a parc. č. 2899/16 – zastavané plochy o výmere 26 m<sup>2</sup>, ktoré boli odčlenené Geometrickým plánom č. 10/2010 na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva k pozemkom 2899/21-23, vypracovaným Ing. Ľubicou Burianovou dňa 04.02.2010. Mestská časť podala na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, dňa 24.08.2016 žiadosť o zápis a zakres uvedeného geometrického plánu. Všeobecná hodnota pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Vajnory, v rekreačnej oblasti Vajnorské jazerá bola stanovená vo výške 131,93 €/m<sup>2</sup> na základe znaleckého posudku č. 76/2016, ktorý vypracoval znalec Ing. Viliam Antal, Levočská ul. 11, 851 01 Bratislava dňa 02.05.2016. Pani Valachová má predmetné pozemky prenajaté od Mestskej časti Bratislava-Vajnory od roku 1997 a je vlastníčkou nehnuteľnosti stojacej na parcele č. 2899/16.

Navrhujeme schváliť tento predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa Čl. 17 ods. (3) písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Vajnory (ďalej len „Zásady hospodárenia“) v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Mestská časť v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a v zmysle článku 17 Zásad hospodárenia zverejnila svoj zámer previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na internetovej stránke mestskej časti ako aj na úradnej tabuli mestskej časti.

Dnes je 28.11.2016



**Vajnory**  
Dedína v meste

Miestny úrad

Mestská časť

Život vo Vajnoroch

Miestny úrad Bratislava Vajnory / Kontakty / Úradná tabuľa

/ Zverejnenie zámeru previesť pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa parc. č. 2899/3 a parc.č. 2899/16 v celkovej výmere 193 m<sup>2</sup>

## Zverejnenie zámeru previesť pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa parc. č. 2899/3 a parc.č. 2899/16 v celkovej výmere 193 m<sup>2</sup>

**Dátum vydania:** piatok, 25. november 2016

| Príloha   | Veľkosť      |
|---|--------------|
|  Zverejnenie zámeru previesť pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa parc. č. 2899/3 a parc.č. 2899/16 v celkovej výmere 193 | 181.06<br>KB |

BZEM

Jana Valachová, Mýtna 15, 811 07 Bratislava

kontakt: 0907 319 303

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| Miestny úrad                      |              |
| mestskej časti Bratislava-Vajnory |              |
| Došlo:                            | 14 -11- 2016 |
| Číslo:                            | 9157/16      |
| Číslo . spisu:                    |              |
| Podpis:                           |              |

Mestská časť Bratislava – Vajnory  
Roľnícka č. 109  
831 07 Bratislava 36

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemkov parc. č. 2899/3, parc.č. 2899/16.

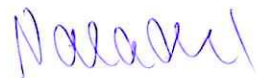
Mestská časť Bratislava – Vajnory mi listom zo dňa 17.10.2016 zn. OE-DA/8655/1056/2016/anbe, predložila ponuku na odpredaj pozemkov parc. č. 2899/3 - záhrada o výmere 167 m<sup>2</sup> a parc. č. 2899/16 – zastavané plochy o výmere 26m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vajnory za cenu 131,93 €/m<sup>2</sup>.

V súvislosti s touto ponukou Vám oznamujem, že mám záujem o kúpu uvedených nehnuteľností a žiadam Vás o zaslanie návrhu kúpnej zmluvy.

Ďakujem

S pozdravom

Jana Valachová



V Bratislave dňa: 11.11.2016

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava III  
Obec: BA-m.č. VAJNORY  
Katastrálne územie: Vajnory

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 21.11.2016  
Čas vyhotovenia: 14:38:19

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo   | Výmera v m2 | Druh pozemku                   | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|--|-------------|--------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 181/ 2   | 41          | Ostatné plochy                 | 37              | 1               |              |            |
| 392/ 1   | 1323        | Ostatné plochy                 | 37              | 1               |              |            |
| 609/ 1   | 456         | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 16              | 1               | 5            | , 203      |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 609/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3071.   |             |                                |                 |                 |              |            |
| 609/ 3   | 1100        | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 16              | 1               |              | , 203      |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 609/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 680.    |             |                                |                 |                 |              |            |
| 609/ 5   | 898         | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 99              | 1               |              | , 203      |
| 685  | 25          | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 17              | 1               |              | , 201      |
| 686  | 61          | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 17              | 1               |              | , 201      |
| 687  | 40          | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 17              | 1               |              | , 201      |
| 688  | 94          | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 16              | 1               |              | , 201      |
| 689  | 90          | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 16              | 1               |              | , 201      |
| 690  | 485         | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 19              | 1               |              | , 201      |
| 840/ 2   | 42          | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 18              | 1               |              | , 203      |
| 2020/ 1  | 410         | Záhrady                        | 4               | 1               |              |            |
| 2020/ 2  | 31          | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 16              | 1               |              |            |
| 2693/ 1  | 829         | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 16              | 1               |              |            |
| 2843/ 1  | 4109        | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 22              | 1               |              |            |
| 2885/ 1  | 261         | Záhrady                        | 4               | 1               |              |            |
| 2885/ 2  | 12          | Záhrady                        | 4               | 1               |              |            |
| 2898/ 1  | 131         | Záhrady                        | 4               | 1               |              |            |
| 2898/ 3  | 46          | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 16              | 1               |              |            |
| <u>2899/ 3</u>   | 181         | Záhrady                        | 4               | 1               |              |            |
| <u>2899/ 16</u>  | 31          | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2899/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3239. |             |                                |                 |                 |              |            |
| 2900/ 6  | 177         | Záhrady                        | 4               | 1               |              |            |
| 2900/ 25   | 38          | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2900/ 25 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1373. |             |                                |                 |                 |              |            |
| 2900/ 27   | 31          | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 16              | 1               |              |            |
| 2901/ 1  | 22373       | Vodné plochy                   | 11              | 1               |              |            |
| 2901/ 2  | 117         | Záhrady                        | 4               | 1               |              |            |
| 2901/ 11   | 26          | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 16              | 1               |              |            |

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo                             | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku   | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|--|-------------------------|----------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 22271/2016 |                         |                |                 |                 |              |            |
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 26438/2016 |                         |                |                 |                 |              |            |
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 21029/2016 |                         |                |                 |                 |              |            |
| 2901/ 18                                   | 1139                    | Ostatné plochy | 37              |                 | 1            |            |
| 2919/ 2                                    | 171                     | Záhrady        | 4               |                 | 1            |            |
| 2919/ 4                                    | 16                      | Záhrady        | 4               |                 | 1            |            |

### Legenda:

#### Spôsob využívania pozemku:

- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

#### Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
- 203 - Pamiatková zóna

#### Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

## Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby                       | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|------------------------------------|------------|----------------|
| 9231          | 2693/ 1          | 12          | stavba                             |            | 1              |
| 9318          | 689              | 20          | Vajnorský ľudový dom, Roľnícka 181 |            | 1              |
| 9319          | 688              | 20          |                                    |            | 1              |
| 9320          | 688              | 20          |                                    |            | 1              |

### Legenda:

#### Druh stavby:

- 20 - Iná budova
- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

#### Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory,  
Roľnícka 109, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1667/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 389/06 - v.z.1577/06

Poznámka Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1670/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 390/06 - v.z.1578/06

Titul nadobudnutia Rozhodnutie X 620/06 zo dňa 6.11.2006

Titul nadobudnutia Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory  
Žiadosť o zápis stavby č.j.:UKaSP-811/525/2006-EDA zo dňa 13.03.06

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 Medicentrum Vajnory s. r. o., Dorastenecká 46, Bratislava, PSČ 831 07,  
SR

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231 na pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11

*Tituly nadobudnutia LV:*

PROTOKOL HL.M. SR O ZVERENI MAJ.PRAV MESTS.C. VAJNORY

Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory

---

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

*Iné údaje:*

GP 19/2003

Protokol o oprave chyby X-550/10.

Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008, Z-2917/11

Evidenčná zmena, R-3255/11

- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231 na pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11

*Poznámka:*

Bez zápisu.



| VÝKAZ VÝMER            |         |         |        |              |       |                 |                |                  |                |               |        |                        |  |   |
|------------------------|---------|---------|--------|--------------|-------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|------------------------|--|---|
| Doterajší stav         |         |         |        |              | Zmeny |                 |                |                  |                | Nový stav     |        |                        |  |   |
| Číslo                  |         |         | Výmera | Druh pozemku | Diel  | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                        | Druh pozemku   | Vlastník (inā opráv. osoba)<br>adresa (sídlo) |
| PK vložky              | parcely |         |        |              |       |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup>         |  |   |
| LV                     | PK      | KN      |        |              |       |                 |                |                  |                |               |        |                        |  |   |
| <b>STAV PODĽA C KN</b> |         |         |        |              |       |                 |                |                  |                |               |        |                        |  |   |
| 2                      |         | 2899/3  | 181    | záhrada      |       |                 |                |                  |                | 2899/3        | 167    | záhrada<br>4           | Hl. m. SR Bratislava<br>m.č. Vajnory<br>Rovnícka 109, Ba<br>duplicitné vlastníctvo<br>v prospech Milana Hav-<br>rila, Beaty Pajkanovi-<br>čovej r. Brúderovej a<br>Kataríny Žiškovéj<br>Cyrila Takáča<br>a Heleny Jurovej<br>r. Feketeovej |   |
|                        |         |         |        |              |       |                 |                |                  |                | 2899/22       | 6      | záhrada<br>4           |  |   |
|                        |         |         |        |              |       |                 |                |                  |                | 2899/23       | 8      | záhrada<br>4           |  |   |
| 2                      |         | 2899/16 | 31     | zastav.pl.   |       |                 |                |                  |                | 2899/16       | 26     | zastav.pl.<br>16<br>19 | Hl. m. SR Bratislava<br>m.č. Vajnory<br>Rovnícka 109, Ba<br>duplicitné vlastníctvo<br>v prospech Milana Hav-<br>rila, Beaty Pajkanovi-<br>čovej r. Brúderovej a<br>Kataríny Žiškovéj   |   |
|                        |         |         |        |              |       |                 |                |                  |                | 2899/21       | 5      | zastav.pl.<br>16<br>19 |  |   |
| Spolu:                 |         |         | 212    |              |       |                 |                |                  |                |               | 212    |                        |  |   |

**Poznámka:** Vlastnícke práva k pozemkom p.č. 2899/21,22 sú zapísané na LV č.2 ako časť p.č. 2899/3,16 a duplicitne na E-LV č.2138 a PKV č.287 ako časť p.č.1377. Vlastnícke práva k pozemku p.č. 2899/23 sú zapísané na LV č.2 ako časť p.č. 2899/3 a duplicitne na E-LV č.194 ako časť p.č.1381.

**Legenda:** kód spôsobu využívania pozemkov:

4 - Pozemok prev. v zast.úz. obce, na kt. sa pestuje zelenina, ovocie ...  
16 - Pozemok na kt. je postavená nebytová budova ozn. súpisným číslom

**kód druhu stavby:**

19 - Budova pre šport a rekreačné účely



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|  |                             |  |                             |  |
|--|-----------------------------|--|-----------------------------|--|
| Vyhotovitel<br><b>GEODET PLÁN s.r.o.</b><br>Ing. Ľubica Burianová<br>Hlaváčikova 4<br>8-05 Bratislava<br>IČO: 44685807 |                             | Kraj<br>Bratislavský   | Okres<br>Bratislava III     | Obec<br>Ba-m.č. Vajnory  |
|  |                             | Katastr. územie<br>Vajnory   | Číslo plánu<br>10/2010      | Mapový list č.<br>Pezinok 6-8/21   |
|  |                             | <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva k pozemkom 2899/21-23 |                             |  |
| Vyhotovil  |                             | Autorizačne overil   |                             | Úradne overil<br>Meno: <b>Ing. Martin Šimončík</b>                             |
| Dňa: 04.02.2010  | Meno: Ing. Ľubica Burianová | Dňa: 04.02.2010  | Meno: Ing. Ľubica Burianová | Dňa: 16-03-2010<br>Číslo: 249/2010   |
| Nové hranice boli v prírode označené múrmí, roxormi  |                             | Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom   |                             | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 2481   |                             | Pečiatka a podpis  |                             | Pečiatka a podpis  |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                      |                             |  |                             |  |





2900/14

2899/4

2899/15

2900/15

2900/16

2899/3

2915

2026/46

2899/23

2026/17

2899/16

(1381)

2026/47

2899/21

2899/22

2899/2

2026/19

2899/20

(1377)

2026/48

2026/21



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA 31-  
24-08-2016  
L-5015/16  
Prevzaté: /

Okresný úrad Bratislava  
Katastrálny odbor  
Ružová dolina 27  
821 09 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naša značka

Vybauje / ☎

Bratislava

ST-PR/6283/428/2016/jako

Mgr. Komara Ján

02.08.2016

02/ 48 22 44 22

Vec

## Žiadosť o zápis a zákres geometrického plánu do katastra nehnuteľností – vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva k pozemkom p.č. 2899/21 – 23 v k.ú. Vajnory

Žiadateľ Mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, 831 06 Bratislava-Vajnory, IČO: 00304565 (ďalej len „Žiadateľ“) týmto, ako správca nehnuteľnosti – pozemkov parc. č. 2899/3 – záhrada o výmere 181m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 2899/16 – zastavané plochy o výmere 31m<sup>2</sup> (spolu 212 m<sup>2</sup>), ktorých výlučným vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vajnory, obec BA-m. č. Vajnory, okres Bratislava III, vedeného na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore (ďalej ako „Predmet zápisu“) **žiada o zapísanie Geometrického plánu č. 10/2010** vyhotovený dňa 04.02.2010 Ing. Ľubicou Burianovou, autorizačne overený dňa 04.02.2010, úradne overený dňa 16.03.2010 pod č. 249/2010 podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii. Doterajší právny stav Predmetu zápisu ostáva nezmenený. Vlastnícke práva k pozemkom p.č. 2899/21,22 sú zapísané na LV č. 2 ako časť P.č. 2899/3,16 a duplicitne na E-LV č. 2138 a PKV č. 287 ako časť p.č. 1377. Vlastnícke práva k pozemku p.č. 2899/23 sú zapísané na LV č. 2 ako časť p.č. 2899/3 a duplicitne na E-LV č. 194 ako časť p.č. 1381.

MESTSKÁ ČASŤ VAJNORY  
Komara Ján  
831-07 Bratislava  
-1-

Ing. Ján Mrva

starosta

Mestskej časti Bratislava - Vajnory

Príloha: Geometrický plán č. č. 10/2010 vyhotovený dňa 04.02.2010 Ing. Ľubicou Burianovou, autorizačne overený dňa 04.02.2010, úradne overený dňa 16.03.2010

Telefón / fax: 02 / 48 22 44 94  
Telefón: 02 / 48 22 44 22  
Číslo účtu: 0176873163 / 0900  
17:00  
E-mail: [komara@vajnory.sk](mailto:komara@vajnory.sk)

IČO: 00304565  
Bankové spojenie:  
Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Internet: [www.vajnory.sk](http://www.vajnory.sk)

Stránkové hodiny:  
Pondelok: 08:00 – 17:00  
Streda: 08:00 –  
Piatok: 08:00 – 12:00

Znalec: Ing. Viliam ANTAL, Bratislava 851 01, Levočská ul. 11, evid. číslo 910034, tel. 02/63 830 416,  
0905 624 128, e - mail : viloantal@stonline.sk

Zadávateľ: MČ Bratislava - Vajnory, 831 07 Bratislava, Roľnícka 109

Číslo spisu (objednávky): Obj. č. 2016063/2016 zo 4. 4. 2016

# **ZNALECKÝ POSUDOK**

číslo 76 / 2016

Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku KN registra "C" p.č. 29000/25 katastrálne územie Vajnory,  
pre účel prevodu vlastníctva nehnuteľnosti

Počet listov (z toho príloh): 14 (6)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3 ks

# I. ÚVODNÁ ČASŤ

## 1. Úloha znalca:

Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku KN registra "C" p.č. 2900/25 katastrálne územie Vajnory, pre účel prevodu vlastníctva nehnuteľnosti

2. Dátum vyžiadania posudku: 4.4.2016

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 28.4.2016

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 28.4.2016

## 5. Podklady na vypracovanie posudku:

### 5.1 Dodané zadávateľom:

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 2 k.ú. Vajnory

Kópia z katastrálnej mapy, na p.č. 2900/25 k.ú. Vajnory

### 5.2 Získané znalcom:

Fotodokumentácia a obhliadka

## 6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení.

## 7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č.

382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení.

Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

## 8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Zadávateľ žiada vykonať ohodnotenie pozemku, bez stavby na pozemku

## 9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

Prevod nehnuteľnosti.

# II. POSUDOK

## 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty:

Použitá je metóda polohovej diferenciacie. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ pozemku

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Nehnutelnosť – pozemok p.č. 2900/25 je v katastri nehnuteľností evidovaný na katastrálnej mape v k.ú. Vajnory.

Nehnutelnosť je zapísaná na LV č. 2

Pozemky

parc.č. 2900/25 zast. plochy o výmere 38 m<sup>2</sup>

Vlastníci:

1. Hlavné mesto SR Bratislava      spoluvlastnícky podiel 1/1

c) Údaje o obhliadke:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 28.4.2016

Fotodokumentácia vyhotovená dňa 28.4.2016

d) Technická dokumentácia:

Nevyžaduje sa

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Poskytnuté, prípadne znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom. Zistené rozdiely v popisných a geodetických údajoch katastra neboli

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemky:

- parc. KN č. 2900/25

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Stavby: Rekreačná chata

## 2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

### 2.1 POZEMKY

#### 2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

##### 2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

###### 2.1.1.1.1 Zastavaná plocha

###### POPIS

Pozemok parcela KN číslo 2900/25 je zastavaný stavbou rekreačnej chaty. Pozemok sa nachádza v intraviláne Mestskej časti Vajnory, k.ú. Vajnory, v rekreačnej oblasti vajnorských jazier.



Stanovenie koeficientov polohovej diferenciacie pre určenie hodnoty pozemkov:

Koeficient všeobecnej situácie, pre predmetnú lokalitu je v intervale 1,0 - 1,3  
- pre uvedenú lokalitu stanovujem hodnotu 1,15 jedná sa o územie, so zástavbou rekreačných objektov  
Koeficient intenzity využitia pre stavby so štandardným vybavením je daný hodnotou v strede intervalu

Koeficient dopravných vzťahov pre dané územie daný hodnotou 1,0  
z dôvodu, že územie má dostupnosť autom do centra mestskej časti v čase 10 min.

Koeficient obchodnej a priemyselnej intezity  
Pre predmetné územie zo zástavbou rekreačných objektov je stanovené hodnotou 1,2

Koeficient technickej infraštruktúry - interval 1,0 - 1,2  
Pozemky je možné napojiť na jestvujúce inžinierske siete v danej lokalite, elektrina a čiastočne rozvod vody  
Koeficient stanovujem v hodnote 1,20

Koeficient pozitívnych faktorov 1,0 - 3,0  
Hodnotu koeficientu stanovujem vo výške 1,2, jedná sa o územie so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností.

Koeficient negatívnych faktorov 0,2 - 1,0  
Hodnotu koeficientu 1,0 neupravujem

| Parcela | Druh pozemku                | Vzorec | Spolu výmera [m <sup>2</sup> ] | Podiel | Výmera [m <sup>2</sup> ] |
|---------|-----------------------------|--------|--------------------------------|--------|--------------------------|
| 2900/25 | zastavané plochy a nádvoría | 38     | 38,00                          | 1/1    | 38,00                    |

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

VH<sub>MJ</sub> = 66,39 €/m<sup>2</sup>

| Označenie a názov koeficientu                                  | Hodnotenie   | Hodnota koeficientu |
|--|--|---------------------|
| k <sub>s</sub><br>koeficient všeobecnej situácie               | 5. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 50 000 obyvateľov a ich rýchlo dostupné predmestia, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre I mimo centra mesta, oblasti rekreačných domčekov v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov | 1,15                |
| k <sub>v</sub><br>koeficient intenzity využitia                | 3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením  | 1,00                |
| k <sub>D</sub><br>koeficient dopravných vzťahov                | 4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta  | 1,00                |
| k <sub>P</sub><br>koeficient obchodnej a priemyselnej polohy   | 3. obytná alebo rekreačná poloha   | 1,20                |
| k <sub>I</sub><br>koeficient technickej infraštruktúry pozemku | 2. stredná vybavenosť (napríklad: miestne rozvody vody, elektriny)   | 1,20                |
| k <sub>Z</sub><br>koeficient povyšujúcich faktorov             | 2. pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžila v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.)   | 1,20                |
| k <sub>R</sub><br>koeficient redukujúcich faktorov             | 1. nevyskytuje sa  | 1,00                |

## VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

| Názov                              | Výpočet   | Hodnota                 |
|------------------------------------|---|-------------------------|
| Koeficient polohovej diferenciacie | $k_{PD} = 1,15 * 1,00 * 1,00 * 1,20 * 1,20 * 1,20 * 1,00$                             | 1,9872                  |
| Jednotková hodnota pozemku         | $V\check{S}H_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 1,9872$               | 131,93 €/m <sup>2</sup> |
| Všeobecná hodnota pozemku          | $V\check{S}H_{POZ} = M * V\check{S}H_{MJ} = 38,00 \text{ m}^2 * 131,93 \text{ €/m}^2$ | 5 013,34 €              |

# III. ZÁVER

## 1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

### Rekapitulácia:

**Pozemky:**

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie:

5 013,34 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

## 2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

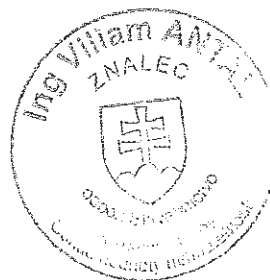
| Názov  | Všeobecná hodnota [€] |
|--|-----------------------|
| Stavby   |                       |
| Pozemky  |                       |
| Zastavaná plocha - parc. č. 2900/25 (38 m <sup>2</sup> ) | 5 013,34              |
| Spolu VŠH  | 5 013,34              |
| Zaokrúhlená VŠH spolu                                    | 5 000,00              |

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 5 000,00 €

Slovom: Päťtisíc Eur

V Bratislava dňa 2.5.2016

Ing. Viliam Antal



## IV. PRÍLOHY

- list vlastníctva
- snímka z katastrálnej mapy
- územnoplánovacia informácia

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III  
Obec: BA-m.č. VAJNORY  
Katastrálne územie: Vajnory

Dátum vyhotovenia 02.05.2016  
Čas vyhotovenia: 12:10:30

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                   | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|--------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 2900/ 25       | 38          | Zastavané plochy a<br>nádvorja | 16              | 1               |              |            |

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2900/ 25 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1373.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
1 Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, SR 1 / 1

IČO :

Poznámka Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1667/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 389/06 - v.z.1577/06

Poznámka Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1670/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 390/06 - v.z.1578/06

Titul nadobudnutia Rozhodnutie X 620/06 zo dňa 6.11.2006

Titul nadobudnutia Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory  
Žiadosť o zápis stavby č.j.:UKaSP-811/525/2006-EDA zo dňa 13.03.06

Účastník právneho vzťahu: Nájomca  
2 Medicentrum Vajnory s. r. o., Dorastenecká 46, Bratislava, PSČ 831 07, SR /

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcele číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231 na pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11

Tituly nadobudnutia LV:

PROTOKOL HL.M. SR O ZVERENÍ MAJ.PRAV MESTS.C. VAJNORY

Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

iné údaje:

GP 19/2003

Protokol o oprave chyby X-550/10.

Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008, Z-2917/11

Evidenčná zmena, R-3255/11



2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231 na pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11

**Poznámka:**  
Bez zápisu.

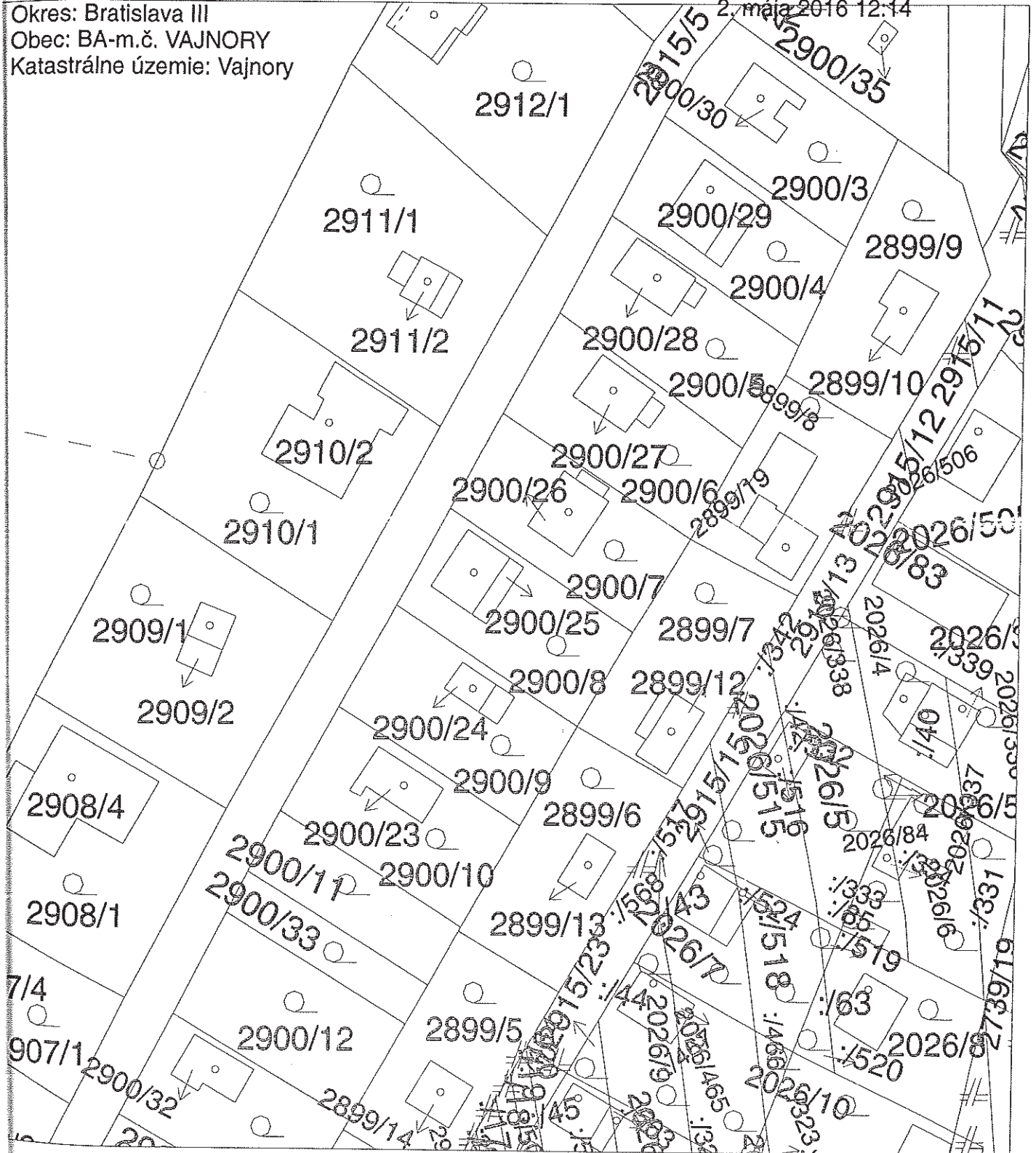
*Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*

# Informatívna kópia z mapy

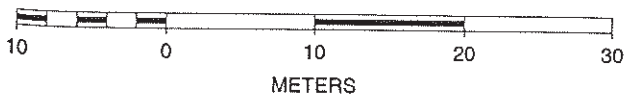
Vytvorené cez katastrálny portál

2. mája 2016 12:14

Okres: Bratislava III  
Obec: BA-m.č. VAJNORY  
Katastrálne územie: Vajnory



SCALE 1 : 500

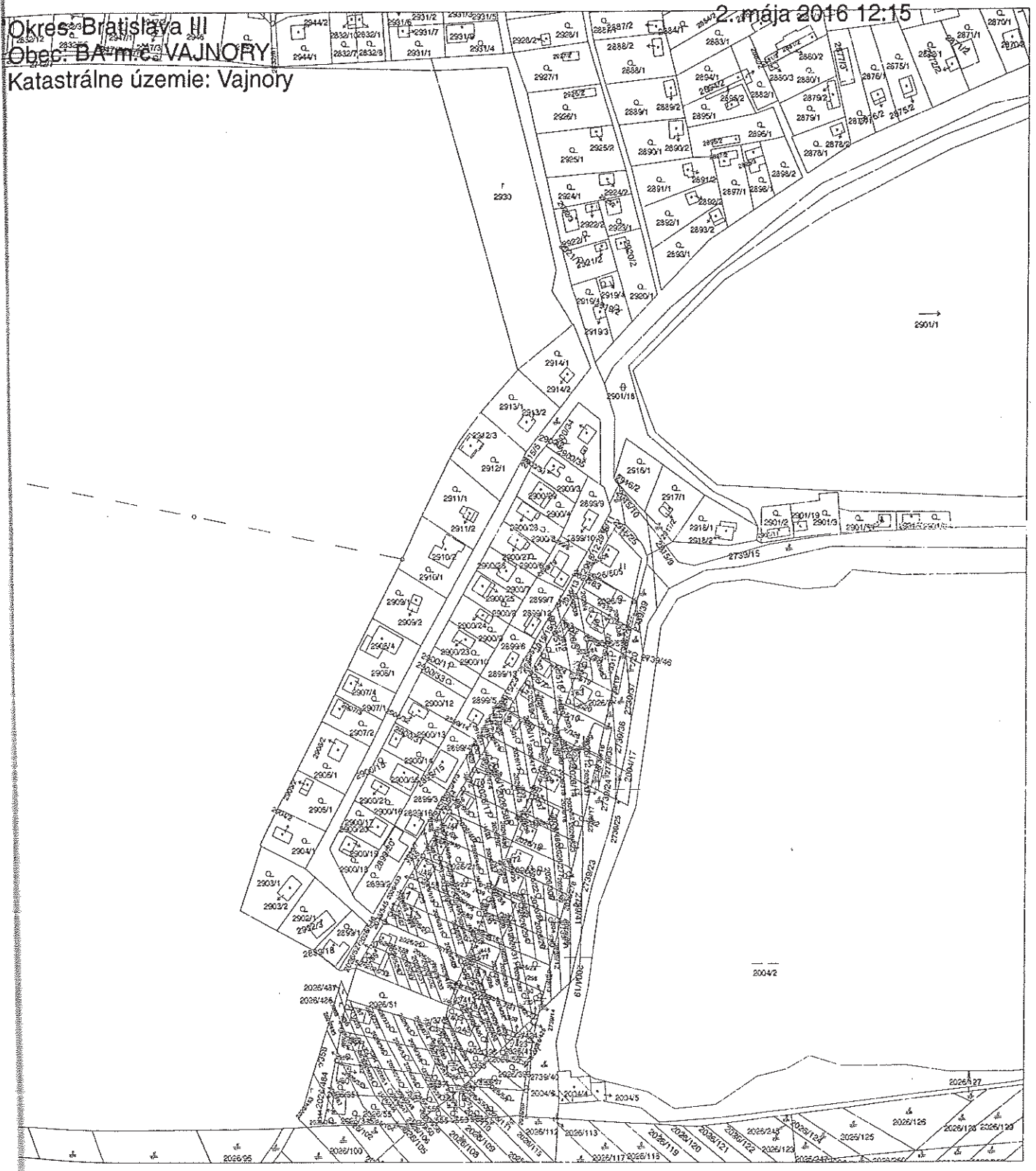


# Informatívna kópia z mapy

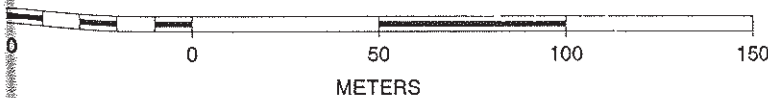
Vytvorené cez katastrálny portál

2. mája 2016 12:15

Okres Bratislava III  
Obec BA m.č. VAJNORY  
Katastrálne územie: Vajnory



SCALE 1 : 2 000






# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

Mestská časť Bratislava - Vajnory  
Roľnícka 109  
831 07 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naša značka  
OS/120/2457/2016/JŠ

Vybavuje /   
Ing. arch. Šilinger

Bratislava, dňa  
22.3.2016

VEC

## Územnoplánovacia informácia

V návaznosti na Vašu žiadosť o územnoplánovaciu informáciu k pozemku parc. č. 2900/25 reg. „C“ v k.ú. Vajnory Vám oznamujeme, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚP) je predmetný pozemok určený pre funkčné využitie:

„záhrady, záhradkárске a chatové osady a lokality“ č. funkcie 1203  
(stabilizované územia)

### Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.

### Prevládajúca funkcia:

- záhrady
- stavby pre individuálnu rekreáciu

### V území je prípustné umiestňovať najmä :

- zeleň líniovú a plošnú
- zeleň krajinnú a ekostabilizačnú
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

### V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- vodné plochy, nádrže
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- kompostárne viazané na funkciu
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

### V území nie je prípustné umiestňovať najmä :

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Telefón / fax: 02 / 437 12 494  
Telefón: 02 / 48 22 44 27  
Číslo účtu: 0176873163 / 0900  
E-mail: silinger@vajnory.sk

IČO: 00304565  
Bankové spojenie:  
Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Internet: [www.vajnory.sk](http://www.vajnory.sk)

Stránkové hodiny:  
Pondelok: 08:00 – 17:00  
Streda: 08:00 – 17:00  
Piatok: 08:00 – 12:00

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bol schválený 31. 5. 2007 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 123/2007 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2007 zo dňa 31. 5. 2007.

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 600/2008 dňa 15. 12. 2008 bola schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 01. Záväzná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 01 bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2008 z 15. 12. 2008, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 15. 1. 2009.

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 400/2011 dňa 15. 12. 2011 bola schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02. Záväzná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02 bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 17/2011 z 15. 12. 2011, ktoré nadobúda účinnosť dňom 1. 2. 2012.

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1614/2014 dňa 25. – 26.6. 2014 bola schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 03. Záväzná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 03 bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2014 z 26.6. 2014, ktoré nadobúda účinnosť dňom 15. 8. 2014.

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1785/2014 dňa 23.10. 2014 bola schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 05. Záväzná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 05 bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 10/2014 z 23.10. 2014, ktoré nadobúda účinnosť dňom 10. 11. 2014.

Územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko k investičnej činnosti, vydávané podľa § 34 ods.2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, § 4 ods.3 písm. d/ zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a čl. 6 ods. 1 písm. d/ Štatútu hl. m. SR Bratislavy.

V zmysle citovaných ustanovení, územnoplánovacia informácia môže byť vydaná aj obcou, t.j. Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy, oddelením územného rozvoja mesta.

Územnoplánovacia informácia nerieši majetkovo-právne vzťahy, upozorňujeme, že na ten istý pozemok môže byť vydaná ÚPI viacerým investorom.

Územnoplánovacia informácia k predmetnému pozemku platí do schválenia zmien a doplnkov 04 ÚP.

S pozdravom

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA - VAJNORY  
Kofačikova ul. č. 109  
831 07 Bratislava  
3



Ing. Ján Mrva  
starosta  
mestskej časti Bratislava-Vajnory



## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie

Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 910034

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 76/2016 znaleckého denníka

Znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu č. 76/2016





2004/2

2026/576

2026/97



**Ing. Ján MRVA**  
starosta  
Mestskej časti  
Bratislava-Vajnory

Č.j.: OE-DA/9306/1056/2016/anbe  
V Bratislave, dňa 21.11.2016

Vážený pán primátor,

v zmysle čl. 80 odst. (5) Štatútu hl. mesta SR Bratislavy Vás žiadam o písomný súhlas s odpredajom nehnuteľností v katastrálnom území Vajnory, vedené v registri „C“, zapísané na liste vlastníctva č. 2, ktoré má Mestská časť Bratislava-Vajnory zverené do správy na základe Protokolu č. 70/91:

- pozemok parc. č. 2899/3 - záhrada o výmere 167 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 2899/16 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>,

p. Jane Valachovej, bytom Mýtna 15, 811 07 Bratislava. Uvedené nehnuteľnosti boli odčlenené Geometrickým plánom č. 10/2010 na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva, ktorý vypracovala Ing. Ľubica Burianová dňa 04.02.2010. Cena predávaných pozemkov bola stanovená vo výške 131,93 €/m<sup>2</sup> na základe znaleckého posudku č. 76/2016, ktorý vypracoval znalec Ing. Viliam Antal, Levočská ul. 11, 851 01 Bratislava dňa 02.05.2016. Pani Valachová má predmetné pozemky prenajaté od Mestskej časti Bratislava-Vajnory od roku 1997 a je vlastníčkou nehnuteľnosti stojacej na parcele č. 2899/16.

Zároveň Vás v zmysle toho istého článku Štatútu hl. mesta SR Bratislavy žiadam o udelenie plnej moci na podpísanie zmluvy o prevode vlastníctva.

S úctou

Ing. Ján Mrva  
starosta  
MČ Bratislava-Vajnory

Prílohy :

- kópia žiadosti p. Valachovej
- kópia znaleckého posudku
- kópia geometrického plánu

Vážený pán  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor Hlavného mesta SR Bratislava  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava I

**Výpis z uznesenia**  
**zo zápisnice č. 6/2016**  
**zo zasadnutia Komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce**  
**a získavania prostriedkov z fondov**  
**pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory**

konanej dňa 06. decembra 2016

---

Boď programu č. 11:

*Návrh na odpredaj pozemku na Vajnorských jazerách, parc. č. 2899/3 a 2899/16 p. Jane Valachovej ako prípad hodný osobitného zreteľa*

Uznesenie k bodu 11:

Prítomní členovia finančnej komisie, správy majetku, podnikania obce a získavania prostriedkov z fondov odporúčajú miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať a schváliť** predaj pozemku na Vajnorských jazerách, parc. č. 2899/3 a 2899/16 pre p. Janu Valachovú, bytom Mýtna 15, 811 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie:            za: 6            proti: 0            zdržal sa: 0

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina  
Bratislava, 07.12.2016



Prevzal:

