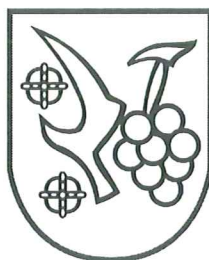


## Mestská časť Bratislava-Vajnory



**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva**  
Mestskej časti Bratislava-Vajnory  
Dňa 31.marca 2015

**K bodu: 12**

**Informácia o nadobudnutí nehnuteľnosti na parc. č. 189/16 a 189/18 , k.ú. Vajnory do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Vajnory na ul. Alviano od spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a schválenie kúpnej ceny navýšenej o daň z pridanej hodnoty na pozemok**

**Ing. Ján Mrva**  
Starosta

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. Mrva', written over the printed name and title.

**Predkladateľ:**

JUDr. Mgr. Elena Jaďudová  
prednostka

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'E. Jaďudová', written over the printed name and title.

**Zodpovedný:**

Mgr. Ján Komara  
Útvar starostu

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. Komara', written over the printed name and title.

**Spracovateľ:**

Mgr. Ján Komara  
Útvar starostu

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. Komara', written over the printed name and title.

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Bratislava, marec 2015

## UZNESENIE MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA

### **Informácia o nadobudnutí nehnuteľnosti do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Vajnory na ul. Alviano od spoločnosti Slovak Telekom, a.s. na parc. č. 189/16 a 189/18, k.ú. Vajnory a schválenie kúpnej ceny navýšenej o daň z pridanej hodnoty na pozemok**

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

#### **1. berie na vedomie**

informáciu o navýšení kúpnej ceny schválenej uznesením č. 43/2015 z 19. februára 2015 o daň z pridanej hodnoty za pozemok nezastavaný stavbou parc. č. 198/18, k.ú. Vajnory, ktorého hodnota bola vyčíslená na 20 200,- € (slovom dvadsaťtisícdivesto eur) bez DPH + DPH vo výške 4 040,- € (slovom štyritisícštyridsať eur)

#### **2. schvaľuje**

navýšenie kúpnej ceny schválenej uznesením č. 43/2015 z 19. februára 2015 o 4 040,- € (slovom štyritisícštyridsať eur)

#### **3. súhlasí**

s nadobudnutím nehnuteľností:

- a) pozemok registra „C,, parcelné číslo 189/18, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1 354 m<sup>2</sup> a pozemok registra „C,, parcelné číslo 189/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 336 m<sup>2</sup> (ďalej len „Pozemok“)
- b) Stavba, súpisné číslo 10121 stojaca na pozemku, parcelné číslo 189/16, popis stavby STAVBA (ďalej len „Stavba“),

(Pozemok a Stavba ďalej aj ako „Nehnutel'nost“)

do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Vajnory za kúpnu cenu 71 040 eur (slovom sedemdesiatjedentisícštyridsať eur) vrátane DPH.

#### **4. poveruje**

starostu na vykonanie všetkých potrebných krokov, vrátane uzatvorenia zmluvného vzťahu (Kúpna zmluva, Zmluva o zriadení vecného bremena a iné obdobné zmluvy), smerujúcich k nadobudnutiu Nehnutel'nosti za kúpnu cenu 71 040 eur (slovom sedemdesiatjedentisícštyridsať eur) vrátane DPH.

## Dôvodová správa

Spoločnosť Slovak Telekom a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 (ďalej len „spoločnosť“ alebo „spoločnosť Slovak Telekom“) je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra „C“, parcelné číslo 189/18, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1 354 m<sup>2</sup> a pozemok registra „C“, parcelné číslo 189/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 336 m<sup>2</sup> a Stavby, súpisné číslo 10121 stojaca na pozemku, parcelné číslo 189/16, popis stavby STAVBA (ďalej len „Stavba“). Predmetná stavba tvorí jeden stavebno-technický celok s časťou stavby, ktorá je už v súčasnosti vo vlastníctve mestskej časti. Zámer spoločnosti je odpredať nehnuteľnosť, avšak zároveň zriadiť vecné bremeno, ktoré umožní prevádzkovanie a údržbu technológií umiestnených v budove. Presný obsah vecného bremena požaduje spoločnosť, vzhľadom na obchodné tajomstvo nesprístupniť a v procese rokovania uzavrela s mestskou časťou dohodu o dôvernosti informácií. Mestská časť si nechala na nehnuteľnosť vypracovať znalecký posudok, ktorého záver s výpočtom všeobecnej hodnoty bol súčasťou materiálu na rokovanie zastupiteľstva dňa 19. februára 2015. Súčet výmer pozemkov (p.č. 189/16 a p.č. 189/16) je 1690 m<sup>2</sup>.

V zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva č. 43/2015 z 19. februára 2015 mestská časť podala spoločnosti Slovak Telekom na základe jej výzvy finálnu a záväznú cenovú ponuku s kúpnu cenou vo výške 67 000 eur. Mestská časť vo formulári záväznej ponuky uviedla, že nie je platcom DPH. Na základe vyhodnotenia cenovej ponuky mestskej časti spoločnosť oznámila, že ponuka mestskej časti sa stala víťaznou cenovou ponukou. Následne bol doručený návrh kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti, v ktorej bola uvedená cena 67 000 eur bez DPH a predávajúci požadoval zaplatenie kúpnej ceny vo výške 80 400 eur vrátane DPH. Po rokovaní so spoločnosťou Slovak Telekom sa zmluvné strany dohodli, že stavba a pozemok pod stavbou budú oslobodené od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Takéto oslobodenie však nemožno uplatniť na pozemok stavbou nezastavaný (parcelné číslo 189/18), a preto je pre nadobudnutie nehnuteľnosti nevyhnutné navýšenie ceny o 4040 eur. Starosta o vzniknutej situácii poslancov informoval elektronickou poštou a zároveň ich vyzval na predbežné odsúhlasenie navýšenia ceny. Poslanci per rollam vyslovili súhlas s predloženým návrhom. Na rokovanie miestneho zastupiteľstva je predložený návrh, ktorý potvrdzuje hlasovanie vykonané elektronickou formou per rollam.