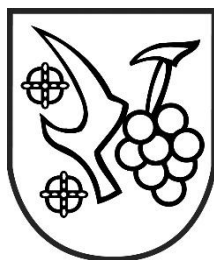


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ
MČ Bratislava-Vajnory
dňa 22. septembra 2016

K bodu: 14

Návrh dodatku k Štatútu hl. mesta SR Bratislavy vo veci správy miestneho poplatku za rozvoj

Predkladateľ:

Ing. Ján Mrva
starosta

Zodpovedný:

Ing. Ján MRVA
starosta

Spracovateľ:

Ing. Ján MRVA
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Pre informáciu ako možný vzor
- návrh VZN mestskej časti
Bratislava-Petržalka o miestnom
poplatku za rozvoj v mestskej
časti Bratislava-Petržalka

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

1. s ú h l a s í

s návrhom na zmenu Štatútu hl. mesta SR Bratislavy vo veci správy miestneho poplatku za rozvoj, na základe ktorého sa Štatút hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až č. 11 mení a dopĺňa takto:

1. V Čl. 18 ods. 4 písm. p) sa za slová „osobitného predpisu⁸⁾“ dopĺňajú slová „a rozhodovať o zavedení a zrušení miestneho poplatku za rozvoj, určovať náležitosti miestneho poplatku za rozvoj podľa osobitného predpisu,^{8a)}“
2. V nadpise Čl. 57 sa za slová „daní a“ dopĺňa slovo „miestnych“.
3. V Čl. 57 ods. 1 znie:
„(1) Mestská časť podľa osobitných predpisov^{114a)} vykonáva správu a rozhoduje vo veciach
a) miestnych daní
 1. za psa,
 2. za užívanie verejného priestranstva, ktoré je v správe mestskej časti,
 3. za predajné automaty,
 4. za nevýherné hracie prístroje,
 5. za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta a
b) miestneho poplatku za rozvoj.“
4. V Čl. 89 písm. a) sa slová „podľa osobitného predpisu,⁸⁾“ nahrádzajú slovami „a miestneho poplatku za rozvoj podľa osobitných predpisov,^{114a)}“
5. V Čl. 91 ods. 1 sa vkladá nové písmeno c) v znení:
„c) z výnosu miestneho poplatku za rozvoj sa rozdelia medzi rozpočet Bratislavy a rozpočty mestských častí v pomere 32 % pre rozpočet Bratislavy a 68 % pre rozpočty mestských častí,“

Doterajšie písmená c) až g) sa označujú ako písmená d) až h).

Poznámka pod čiarou k odkazu 8a znie:

„^{8a)} Zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

Poznámka pod čiarou k odkazu 114a znie:

„^{114a)} Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

2. súhlasí

so zavedením miestneho poplatku za rozvoj na území Mestskej časti Bratislava - Vajnory zmysle zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Dôvodová správa

Dňa 01.11.2016 nadobudne účinnosť zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý bol prijatý Národnou radou Slovenskej republiky dňa 20.11.2015.

Tento zákon vzhľadom na narastajúcu výstavbu v mestách, ktorá vyvoláva potrebu budovania novej infraštruktúry alebo údržbu už existujúcej, umožňuje obciam a mestám zaviesť si vlastným všeobecne záväzným nariadením finančný nástroj (miestny poplatok za rozvoj), ktorého funkcia bude:

- príjmová, t.j. vybraný poplatok bude príjmom obce/mesta,
- rozvojová, t.j. v prípade potreby vybudovania sociálnej a technickej infraštruktúry bude poplatok zdrojom na jej vybudovanie alebo zveľadenie.

Predmetom spoplatnenia má byť pozemná stavba, na ktorú bude vydané právoplatné stavebné povolenie. Zákon vymedzuje stavby, ktoré nie sú predmetom poplatku za rozvoj.

Sadzba poplatku môže byť určená v intervale od 10 eur do 35 eur za každý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby a stanovená alebo zmenená môže byť všeobecne záväzným nariadením iba k 01.01. kalendárneho roka.

Týmto materiálom miestne zastupiteľstvo podporí prenesenie správy poplatku na mestské časti Bratislavy, čo je podľa § 12 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z. z. možné len úpravou v Štatúte hl. mesta SR Bratislavy (ďalej ako „Štatút“). Výnos z poplatku je navrhovaný v pomere 68% pre rozpočty mestských častí a 32% pre rozpočet Bratislavy.

Následne po schválení dodatku k Štatútu mestským zastupiteľstvom hl. mesta SR Bratislavy je možné pristúpiť k prijatiu vlastného všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa v Mestskej časti Bratislava – Vajnory zavedie tento nový druh miestneho poplatku. Pre ilustráciu v prílohe k tomuto materiálu prikkladáme ako vzor návrh VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka o miestnom poplatku za rozvoj.

Za prijatie dodatku k Štatútu vo veci správy miestneho poplatku a za vyššie uvedený pomer výnosu z poplatku sa vyslovilo i Regionálne združenie mestských častí hl. mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 12.09.2016.

NÁVRH
Všeobecne záväzné nariadenie
mestskej časti Bratislava-Petržalka č.....
o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka podľa § 15 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a podľa dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č., a podľa zákona č. 447/2015 Zb. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa uznieslo:

§ 1
Úvodné ustanovenie

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“) na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

§ 2
Predmet poplatku za rozvoj

- (1) Predmetom poplatku za rozvoj je realizovaná pozemná stavba na území mestskej časti Bratislava-Petržalka, na ktorú bolo vydané právoplatné stavebné povolenie. Predmetom poplatku je aj zmena stavby pred dokončením, aj zmena dokončenej stavby, jej prístavba a nadstavba, ktorou sa zväčší podlahová plocha miestností stavby.
- (2) Pozemnou stavbou pre účely tohto nariadenia je priestorovo sústredená zastrešená budova, ktorá je stavebnotechnicky vhodná a určená na ochranu ľudí, zvierat a vecí, ktorá musí mať steny a strechu.
- (3) Predmetom poplatku je aj tá realizovaná stavba, právoplatne povolená a to aj v prípade ak bola začatá v čase, keď stavebné povolenie stratilo platnosť.
- (4) Predmetom poplatku za rozvoj nie je:
- a) odstránenie poruchy stavby alebo havarijného stavu stavby,
 - b) drobná stavba, nadstavba alebo prístavba s výmerom podlahovej plochy do 25 m²,
 - c) stavba rodinného domu s výmerom podlahovej plochy do 150 m²,
 - d) stavba alebo časť stavby
 - sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
 - vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby,
 - zdravotníckeho zariadenia
 - slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
 - slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,
 - slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
 - slúžiaca na obranu štátu,
 - slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska.

§ 3

Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

- (1) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia na výstavbu pozemnej stavby.
- (2) Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť a len v prípade ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
- (3) Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu. Stratú platnosti stavebného povolenia potvrdzuje stavebný úrad, ktorý stavebné povolenie vydal.
- (4) Ak je stavba povolená na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy a zároveň v členení stavieb podľa §... tohto VZN.
- (5) Účel stavby a spôsob jej užívania vrátane jej veľkosti podlahovej plochy je určený v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
- (6) Podlahovú plochu stavby tvorí súčet podlahových plôch všetkých jej miestností.
- (7) Miestnosť pozemnej stavby je jej vnútorný priestor ohraničený stenami, podlahou a stropom.

§ 4

Poplatník

- (1) Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie alebo jeho právoplatnému nástupcovi.
- (2) Ak stavbu podľa právoplatného stavebného povolenia uskutočňuje viac stavebníkov uvedených v právoplatnom stavebnom povolení, poplatníkom za stavbu, ktorá je predmetom poplatku za rozvoj, je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak si viac stavebníkov určí zástupcu, poplatok sa vyrubí tomuto zástupcovi a ostatní stavebníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere. Určený zástupca je povinný túto skutočnosť mestskej časti oznámiť najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
- (3) Ak uskutočňujú stavbu podľa právoplatného stavebného povolenia manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.
- (4) Poplatníkom nie je obec, samosprávny kraj alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.

§ 5

Základ poplatku

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², pričom na účely tohto nariadenia sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

§ 6
Sadzba poplatku za rozvoj

- (1) Mestská časť Bratislava-Petržalka určuje sadzby poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka nasledovne:
 - a) Stavby na bývanie.....Eur
 - b) Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.....Eur
 - c) Priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.....Eur
 - d) Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
 - e) Ostatné stavby.....Eur
- (2) Sadzbu poplatku za rozvoj mestská časť ustanoví alebo zmení všeobecne záväzným nariadením k 1.januáru kalendárneho roka.

§ 7
Výpočet poplatku za rozvoj

- (1) Výpočet poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 5 tohto nariadenia a sadzby poplatku za rozvoj podľa § 6 tohto nariadenia platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 3 tohto nariadenia.
- (2) Ak je stavba povolená na viaceré účely poplatkov za rozvoj sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku podľa § 6 ods.(1) a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.
- (3) Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

§ 8
Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj

- (1) Poplatok za rozvoj vyrubí mestská časť Bratislava-Petržalka rozhodnutím.
- (2) Ak zastupuje poplatníkov zástupca určený podľa § 4 ods.(2) tohto nariadenia, mestská časť Bratislava-Petržalka vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia podľa § 4 ods.(3) tohto nariadenia, mestská časť vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.
- (3) Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa ods. (1).
- (4) Mestská časť Bratislava-Petržalka môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

§ 9
Vrátenie poplatku za rozvoj

- (1) Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti podľa § 3 ods.(2) tohto nariadenia mestskej časti do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká.
- (2) Mestská časť Bratislava-Petržalka vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku.

§ 10
Použitie výnosu

- (1) Poplatok za rozvoj je príjmom rozpočtu mestskej časti.
- (2) Výnos poplatku za rozvoj mestská časť Bratislava-Petržalka použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:
 - a) zariadenia starostlivosti o deti
 - b) slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb
 - c) sociálneho bývania
 - d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie
 - e) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene
 - f) miestnej komunikácie III. a IV. triedy, parkovacích plôch a technickej infraštruktúry.

§ 11
Správa poplatku za rozvoj

- (1) Správu poplatku za rozvoj vykonáva mestská časť Bratislava-Petržalka, v zmysle dodatku Štatútu hlavného mesta.
- (2) Správou poplatku za rozvoj nie je možné poveriť iné právnické osoby alebo fyzické osoby.
- (3) Na správu poplatku za rozvoj sa vzťahuje osobitný predpis,¹ ak § 4, § 8 až 10 tohto nariadenia neustanovuje inak.

Toto nariadenie nadobúda účinnosť

Vladimír B a j a n
starosta