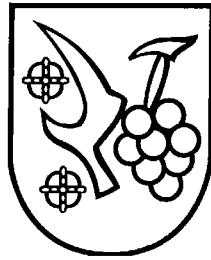


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ

MČ Bratislava-Vajnory
dňa 13.12.2017

K bodu: 15

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti
pozemku parc. č. 2901/1 – vodné plochy v k. ú. Vajnory pre Slovenský
rybársky zväz, Mestská organizácia SRZ Bratislava III, Závadská 18, 831 06
Bratislava**

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť o predĺženie zmluvy
5. Katastrálna mapa, LV č. 2
6. Výpis z komisie finančnej ...

Predkladateľ:

Ing. Ján Mrva
starosta

Zodpovedný:

Ing. Mária Poráziková
vedúca ekonomického oddelenia

Spracovateľ:

Ing. Anna Bezdeková
referent evidencie majetku
a skladového hospodárstva

Bratislava, december 2017

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Vajnory po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v k. ú. Vajnory, parc. č. 2901/1 – vodné plochy, ktorá tvorí 80/100 z celkovej výmery 22 373 m² a je vyznačená na kópii z katastrálnej mapy, za účelom výkonu práva rybárstva pre Slovenský rybársky zväz, Mestská organizácia SRZ Bratislava III, Závadská 18, 831 06 Bratislava, IČO: 30 843 065, na obdobie od **01.01.2018 do 31.12.2019**. Výška nájmu za prenájom vodnej plochy za účelom výkonu rybárstva predstavuje sumu 10,00 EUR/rok. Nájomná zmluva so Slovenským rybárskym zväzom bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že nájomná zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Prenájom časti pozemku registra „C“, parc. č. 2901/1 – vodné plochy navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že Slovenský rybársky zväz, Mestská organizácia SRZ Bratislava III má dlhodobu pridelenú do správy rybárske revíry pod Vajnorskými jazerami a na týchto plochách zabezpečuje výkon rybárstva pre členov Slovenského rybárskeho zväzu.

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 2901/1 – vodné plochy za účelom výkonu rybárstva pre Slovenský rybársky zväz, Mestská organizácia SRZ Bratislava III, Závadská 18, 831 06 Bratislava, IČO: 30 843 065.

3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to s pozemkom registra „C“ parc. č. 2901/1 – vodné plochy vo výmere 22 373 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 2, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory.

Mestskej časti bola dňa 20.11.2017 doručená žiadosť od Slovenského rybárskeho zväzu, Mestskej organizácie SRZ Bratislava III, o predĺženie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je nájom časti pozemku parc. č. 2901/1 – vodné plochy za účelom výkonu práva rybárstva. Slovenskému rybárskemu zväzu končí platnosť Nájomnej zmluvy č. 226/2013/NZ v znení dodatkov dňa 31.12.2017.

Cena za prenájom vodnej plochy za účelom výkonu rybárstva je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory (ďalej len „Zásady hospodárenia“) v znení zmien a doplnení, schválenej uznesením č. 103/2015 zo dňa 14.10.2015, v sume 10,00 Eur/rok.

Nakoľko sa prenájom pozemku uzatvára na obdobie dlhšie ako 10 dní v kalendárnom mesiaci, navrhujeme schváliť tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa Čl. 18 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť **trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov**.

Mestská časť v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a v zmysle článku 18 Zásad hospodárenia zverejnila svoj zámer prenajať časť pozemku za účelom výkonu rybárstva ako prípad hodný osobitného zreteľa na internetovej stránke mestskej časti ako aj na úradnej tabuli mestskej časti.



Miestny úrad Bratislava Vajnory / Kontakty / Úradná tabuľa

/ Zverejnenie zámeru prenajať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa časť pozemku reg. „C“ parc. č. 2901/1 – vodné plochy, a to časť pozemku, ktorá tvorí 80/100 z celkovej výmery 22 373 m² za účelom výkonu práva rybárstva

Zverejnenie zámeru prenajať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa časť pozemku reg. „C“ parc. č. 2901/1 – vodné plochy, a to časť pozemku, ktorá tvorí 80/100 z celkovej výmery 22 373 m² za účelom výkonu práva rybárstva

Dátum vydania: utorok, 28. november 2017

Príloha

Zverejnenie zámeru - prenájom pozemkov

Veľkosť

287.21 KB

Mestská časť Bratislava-Vajnory		
Dátum: 20 - 11 - 2017		
Číslo: 7596/17 Prílohy:		
Číslo	spisov:	Prílohy:

Mestská časť Bratislava-Vajnory

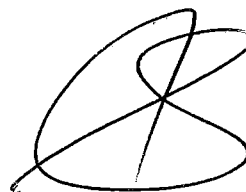
Roľnícka 109

831 07 Bratislava

Vec

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Žiadame Vás o predĺženie Nájomnej zmluvy č. 226/2013/NZ, predmetom ktorej je nájom časti pozemku parc. č. 2901/1 – vodné plochy za účelom výkonu práva rybárstva na ďalšie dva roky.



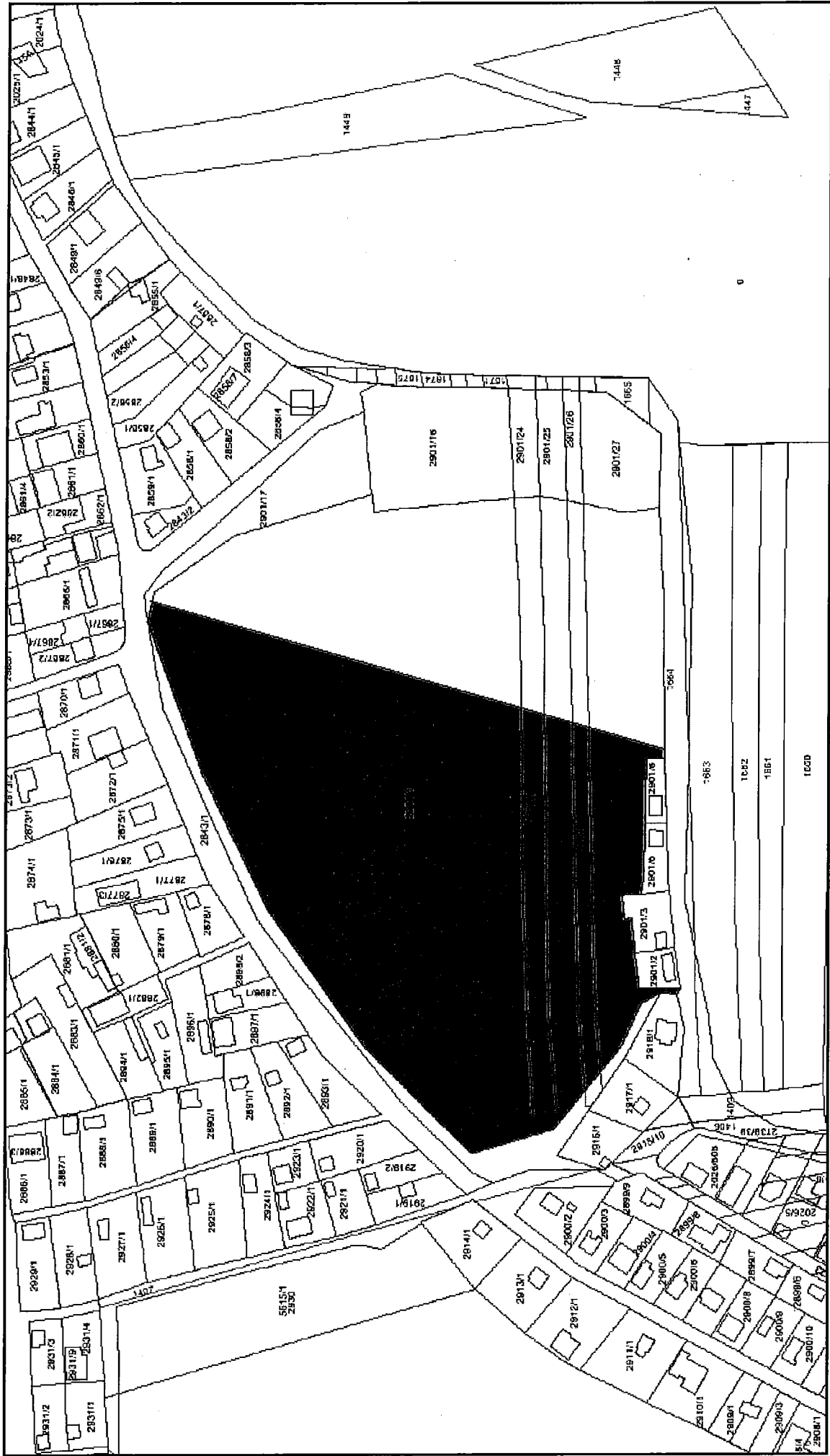
Marián Čuhák

Predseda Slovenského rybárskeho zväzu Ba III

Časť pozemku parc. č. 2901/1, ktorá tvorí 80/100 z celkovej výmery 22 373 m² z správe MČ Ba-Vajnory - prenájom Slovenský rybársky zväz

Mapa

strana 1/1



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. VAJNORY
Katastrálne územie: Vajnory

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 06.11.2017
Čas vyhotovenia: 14:36:57

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2901/ 1	22373	Vodné plochy	11	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory, 1 / 1
Roľnícka 109, Bratislava, SR

IČO :

Poznámka Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1667/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 389/06 - v.z.1577/06
Poznámka Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1670/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 390/06 - v.z.1578/06
Titul nadobudnutia Rozhodnutie X 620/06 zo dňa 6.11.2006
Titul nadobudnutia Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory
Žiadosť o zápis stavby č.j.:UKaSP-811/525/2006-EDA zo dňa 13.03.06

Účastník právneho vzťahu: Nájomca
2 Medicentrum Vajnory s. r. o., Dorastenecká 46, Bratislava, PSČ 831 07, /
SR

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231 na pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11

Tituly nadobudnutia LV:

PROTOKOL HL.M. SR O ZVERENÍ MAJ.PRAV MESTS.C. VAJNORY
Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP 19/2003

Protokol o oprave chyby X-550/10.

Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008, Z-2917/11

Evidenčná zmena, R-3255/11

2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231 na pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Výpis z uznesenia
zo zápisnice č. 5/2017
zo zasadnutia Komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce
a získavania prostriedkov z fondov
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory

konanej dňa 06. decembra 2017

Bod programu č. 12:

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku parc. č. 2901/1 – vodné plochy v k. ú. Vajnory pre Slovenský rybársky zväz, Mestská organizácia SRZ Bratislava III, Závadská 18, 831 06 Bratislava

Uznesenie k bodu 12:

Prítomní členovia Komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce a získavania prostriedkov z fondov **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať a schváliť** nájom časti pozemku parc. č. 2901/1 – vodné plochy v k. ú. Vajnory pre Slovenský rybársky zväz, Mestská organizácia SRZ Bratislava III, Závadská 18, 831 06 Bratislava

Hlasovanie : za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina
Bratislava, 07.12.2017



Prevzal:

