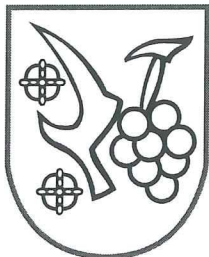


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ
MČ Bratislava-Vajnory
dňa 20.04.2017

K bodu: 19

Návrh

na nájom pozemku parc. č. 392/14 – ostatné plochy vo výmere 479 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa pre spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s., za účelom vybudovania príjazdovej komunikácie

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť o prenájom
5. Geometrický plán č. 0403/2017
6. List vlastníctva
7. Situačný náčrt
8. Výpis z komisie finančnej...

Predkladateľ:

Ing. Ján Mrva
starosta

Handwritten signature of Ing. Ján Mrva in blue ink.

Zodpovedný:

Ing. Mária Poráziková
vedúca ekonomického oddelenia

Handwritten signature of Ing. Mária Poráziková in blue ink.

Spracovateľ:

Ing. Anna Bezdeková
referent evidencie majetku
a skladového hospodárstva

Handwritten signature of Ing. Anna Bezdeková in blue ink.

Bratislava, apríl 2017

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Vajnory po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

ako **prípád hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9) písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v k.ú. Vajnory, parc. č. 392/14 – ostatné plochy vo výmere **479 m²** v správe Mestskej časti Bratislava-Vajnory, evidovaného na liste vlastníctva č. 2, spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1/E, 821 05 Bratislava, IČO: 35793783 za účelom **vybudovania príjazdovej komunikácie** na dobu určitú, a to v rozsahu od začiatku realizácie stavebných prác do času kolaudácie za nájomné vo výške **30,00 Eur/m²/rok** odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy s podmienkou:

Nájomná zmluva bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemkov registra „C“ parc. č. 392/14 – ostatné plochy vo výmere 479 m² v správe Mestskej časti Bratislava-Vajnory je predkladaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9) písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že na požadovanom pozemku sa vybuduje príjazdová komunikácia k existujúcim rodinným domom pri riešení stavby „**Potraviny, predajňa Bratislava-Vajnory**“. Žiadateľ potrebuje nájomnú zmluvu na preukázanie právneho vzťahu k pozemkom v stavebnom konaní, čím preukáže právo uskutočniť na požadovanom pozemku uvedenú stavbu. Iné formy prenechania pozemkov do nájmu uvedené podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov poukazujúc na hore uvedené skutočnosti, nie je vhodné aplikovať pre tento prípad.

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh nájmu pozemku parc. č. 392/14 ako prípad hodný osobitného zreteľa za účelom vybudovania príjazdovej komunikácie pre spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s.

3. DŮVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to s pozemkom parc. č. 392/1 - ostatné plochy vo výmere 1 323 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory.

Mestskej časti Bratislava-Vajnory bola dňa 31.03.2017 doručená žiadosť o prenájom pozemku parc. č. 392/14 – ostatné plochy vo výmere 479 m², odčleneného Geometrickým plánom č. 0403/2017 z pozemku parc. č. 392/1 – ostatné plochy vo výmere 1 323 m² od spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s. na dobu určitú, a to od začiatku realizácie stavebných prác na predmetnom pozemku do času kolaudácie za účelom vybudovania príjazdovej komunikácie pri riešení stavby „Potraviny, predajňa Bratislava-Vajnory“.

Nakoľko sa prenájom pozemku uzatvára na obdobie dlhšie ako 10 dní v kalendárnom mesiaci, navrhujeme schváliť tento **nájom** ako **prípád hodný osobitného zreteľa** podľa Čl. 18 ods. 1) písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Vajnory (ďalej len „Zásady hospodárenia“) v súlade s 9a ods. 9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť **trojpätinovou väčšinou** prítomných poslancov.

Mestská časť v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a v zmysle článku 18 Zásad hospodárenia zverejnila svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa na internetovej stránke mestskej časti ako aj na úradnej tabuli mestskej časti.

Dnes je 04.04.2017



Miestny úrad Bratislava Vajnory Kontakty Úradná tabuľa

Zverejnenie zámeru prenajať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa parc.č.4207/2 v celkovej výmere 24905m², parc.č.392/14 v celkovej výmere 479m², parc.č.2901/1 v celkovej výmere 6-10m²

Zverejnenie zámeru prenajať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa parc.č.4207/2 v celkovej výmere 24905m², parc.č.392/14 v celkovej výmere 479m², parc.č.2901/1 v celkovej výmere 6-10m²

Dátum vydania: pondelok, 3. apríl 2017

Príloha

Veľkosť

Zverejnenie zámeru prenajať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa parc. č.4207/2 v celkovej výmere 24 905 m², parc. č.392/

235.94
KB



LIDL-predajne potravín

Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava



Miestny úrad
Mestská časť Bratislava - Vajnory
Ing. Ján Mrva
Roľnícka 109
831 07 Bratislava

Vaša značka

Naša značka

Vybavuje

Dátum

Benkovič, 0903702881

31.03.2017

Vec : Žiadosť o prenájom pozemkov

Touto cestou si Vás dovoľujeme požiadať o prenájom časti pozemku parc.č.392/14 o rozlohe 479 m2 odčlenený Geometrickým plánom č. 0403/2017 z pozemku parcelné číslo 392/1 zapísaného na LV 2 v registri „C“ o rozlohe 1323 m2 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vajnory to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorý tvorí prílohu č.2 tejto žiadosti.

Predmetný pozemok žiadame prenajať na dobu určitú a to od začiatku realizácie stavebných prác na predmetných pozemkoch do času kolaudácie.

Za kladné vybavenie vopred Ďakujeme

s pozdravom

Tomáš Benkovič
akvizítor

Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava
IČO: 35793783 DIČ: 2020279415
IČ - DPH: SK2020279415

Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Ružinovská 1/E
821 02 Bratislava
Tel.: +421 2 5827 9100
Fax: +421 2 5827 9290
IČO: 35 793 783
DIČ: 2020279415
IČ-DPH: SK2020279415
e-mail: lidl@lidl.sk

Veľkosklad potravín LIDL
Púchovská 12
914 41 Nemšová
Tel.: +421 326 544 101
Fax: +421 326 544 111
e-mail: sek005@lidl.sk

Veľkosklad potravín LIDL
Záborského 501
082 53 Záborské
Tel.: +421 517 080 101
Fax: +421 517 080 111
e-mail: sek006@lidl.sk

Veľkosklad potravín LIDL
Nový Majer 4715/27
926 01 Sered
Tel.: +421 313 221 101
Fax: +421 313 221 111
e-mail: sek007@lidl.sk

Štatutárny orgán: Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o.
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sr., vložka č. 1160/B

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
2		392/1		1323	ost.pl.	<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>					392/1	844	ost.pl. 37	Hlavné mesto SR Bratislava mestská časť Bratislava-Vajnory Roľnícka 109 Bratislava	
											392/14	479	ost.pl. 37	detto	
<i>Spolu:</i>				1323								1323			
<i>Legenda: kód spôsobu využívania</i>					<i>37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.</i>										

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Geometrix, s.r.o. Za farou 8 83107 Bratislava geometrix.sro@gmail.com IČO: 36779113		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec BA – m. č. Vajnory
		Kat. územie Vajnory	Číslo plánu 0403/2017	Mapový list č. Pezinok 6-7/32
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 392/14.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil Meno:
Dňa: 28.03.2017	Meno: Ing. Rudolf Baťa	Dňa: 28.03.2017	Meno: Ing. Igor Šašinka	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené roxormi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3509				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Krjes: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VAJNORY

Dátum vyhotovenia 29.03.2017

Katastrálne územie: Vajnory

Čas vyhotovenia: 09:31:55

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
392/ 1	1323	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžadované

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory,
Roľnícka 109, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1667/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 389/06 - v.z.1577/06

Poznámka Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1670/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 390/06 - v.z.1578/06

Titul nadobudnutia Rozhodnutie X 620/06 zo dňa 6.11.2006

Titul nadobudnutia Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory
Žiadosť o zápis stavby č.j.:UKaSP-811/525/2006-EDA zo dňa 13.03.06

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 Medicentrum Vajnory s. r. o., Dorastenecká 46, Bratislava, PSČ 831 07,
SR

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231 na pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11

Tituly nadobudnutia LV:

PROTOKOL HL.M. SR O ZVERENÍ MAJ.PRAV MESTS.C. VAJNORY

Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP 19/2003

Protokol o oprave chyby X-550/10.

Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008, Z-2917/11

Evidenčná zmena, R-3255/11

2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231 na pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11



Výpis z uznesenia
zo zápisnice č. 2/2017
zo zasadnutia Komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce
a získavania prostriedkov z fondov
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory

konanej dňa 10. apríla 2017

Bod programu č. 13:

Návrh na nájom pozemku parc. č. 392/14 – ostatné plochy vo výmere 479m² ako prípad hodný osobitného zreteľa pre spoločnosť LIDL Slovenská republika, v.o.s. za účelom vybudovania príjazdovej komunikácie

Uznesenie k bodu 13:

Prítomní členovia finančnej komisie, správy majetku, podnikania obce a získavania prostriedkov z fondov **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu predložený materiál **prerokovať a schváliť** za cenu nájmu 30,-€/m²/rok.

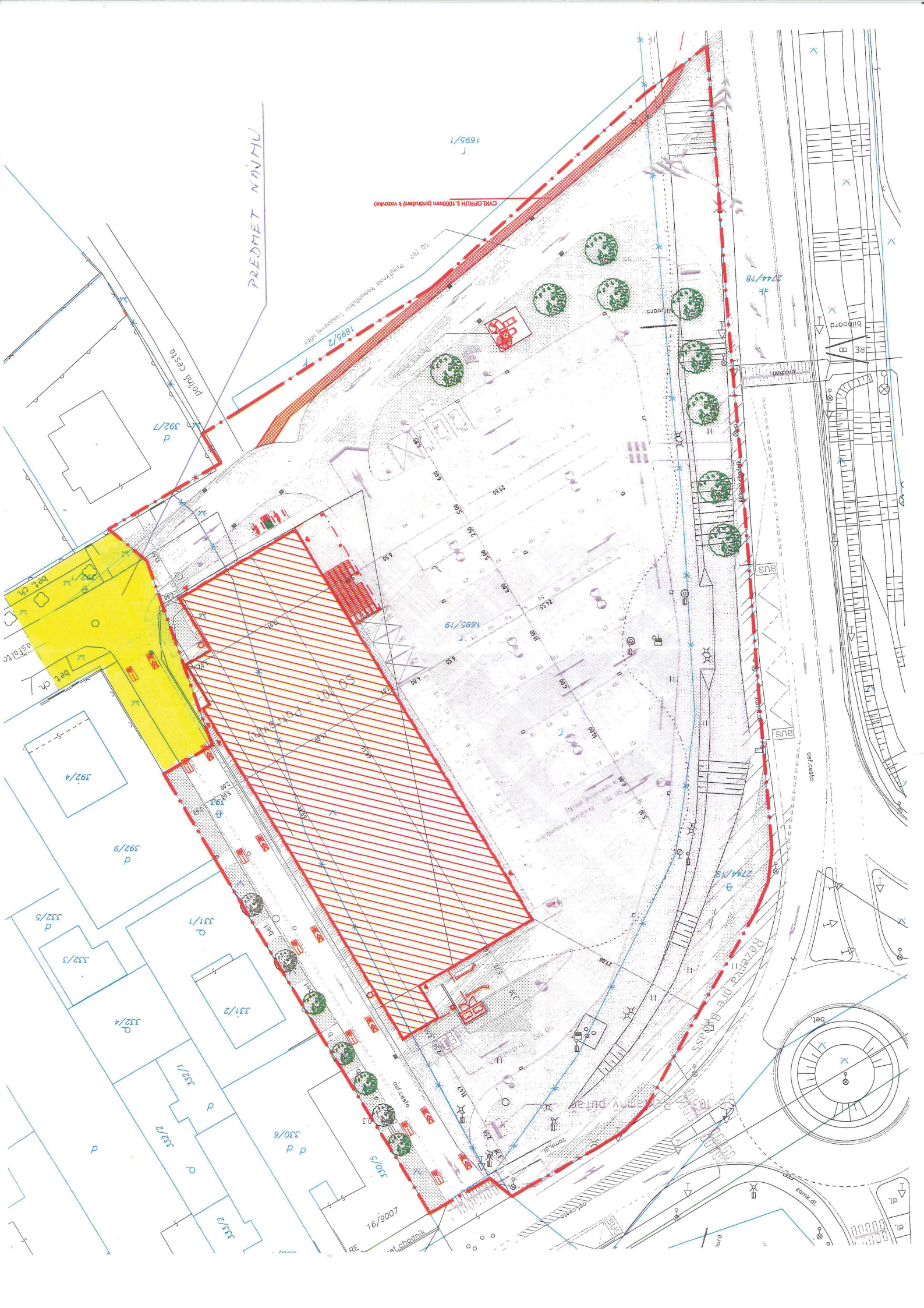
Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 2

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina
Bratislava, 11.04.2017



Prevzal:





PREDMET NÁJMU

CYKLOPRUH 3,100mm (průřezný k vozovce)

392/7
D

1695/19

2744/18

gaf. cesto

Režijní přeprava

392/9
D

332/5
D

332/3

332/4

331/2

331/1

332/2

330/6
D

332/2
D

332/2
D

332/2
D

16/000/91

gaf. cesto

gaf. cesto

