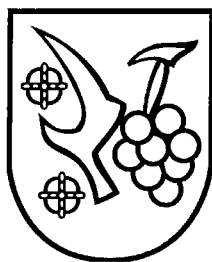


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ

MČ Bratislava-Vajnory

dňa 13.12.2017

K bodu: 19

Návrh

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predaja pozemkov registra „C“ parc. č. 2020/1 – záhrady a parc. č. 2020/2 – zastavané plochy a nádvorcia v celkovej výmere 441 m² v k. ú. Vajnory pre Ing. Juraja Blažička, Haburská 1, 821 01 Bratislava

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť o odkúpenie
5. List vlastníctva č. 2
6. Katastrálna mapa
7. Výpis z komisie finančnej ...

Predkladateľ:

Ing. Ján Mrva
starosta

Zodpovedný:

Ing. Mária Poráziková
vedúca ekonomického oddelenia

Spracovateľ:

Ing. Anna Bezdeková
referent evidencie majetku
a skladového hospodárstva

Bratislava, december 2017

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Vajnory po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Vajnory, parc. č. 2020/1 – záhrady vo výmere 410 m² a parc. č. 2020/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 31 m² v záhradkárskej oblasti na Vajnorských jazerách, Ing. Jurajovi Blažíčkovi, Haburská 1, 821 01 Bratislava, za cenu podľa predchádzajúceho súhlasu primátora. Podmienkou predaja nehnuteľností je doručenie súhlasu primátora hlavného mesta SR Bratislavy s odpredajom pozemkov zverených do správy Mestskej časti Bratislava-Vajnory. Kúpna zmluva s p. Blažíčkom bude podpísaná do 60 dní od doručenia súhlasu primátora. V prípade, že kúpna zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Predaj pozemkov registra „C“ parc. č. 2020/1 – záhrady vo výmere 410 m² a parc. č. 2020/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 31 m² navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pán Blažíček má na predmetných pozemkoch, ktoré si prenajíma od mestskej časti od roku 2009, umiestnenú záhradnú chatku, ktorú užíva s rodinou cca od roku 1965.

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predaja pozemkov registra „C“ parc. č. 2020/1 – záhrady a parc. č. 2020/2 – zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 441 m² v záhradkárskej oblasti na Vajnorských jazerách pre Ing. Juraja Blažíčka, Haburská 1, 821 01 Bratislava

3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to s pozemkami registra „C“ parc. č. 2020/1 – záhrady vo výmere 410 m² a parc. č. 2020/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m², zapísanými na liste vlastníctva č. 2, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory.

Mestskej časti bola dňa 27.11.2017 doručená žiadosť od Ing. Juraja Blažíčka o odkúpenie nehnuteľností, pozemkov registra „C“ parc. č. 2020/1 – záhrady o výmere 410 m² a parc. č. 2020/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m², v záhradkárskej oblasti na Vajnorských jazerách.

Navrhujeme **schváliť** tento **predaj** ako **prípád hodný osobitného zreteľa** podľa Čl. 17 ods. (3) písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Vajnory (ďalej len „Zásady hospodárenia“) v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Mestská časť v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a v zmysle článku 17 Zásad hospodárenia zverejnila svoj zámer previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na internetovej stránke mestskej časti ako aj na úradnej tabuli mestskej časti.



Miestny úrad Bratislava Vajnory / Kontakty / Úradná tabuľa


/ Zverejnenie zámeru previesť pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemky registra „C“ parc. č. 2020/1 - záhrady o výmere 410 m² a parc. č. 2020/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m²

Zverejnenie zámeru previesť pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemky registra „C“ parc. č. 2020/1 - záhrady o výmere 410 m² a parc. č. 2020/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m²

Dátum vydania: utorok, 28. november 2017

Príloha

Veľkosť

 Zverejnenie zámeru - predaj pozemkov

198.22 KB

Žiadateľ: Ing. Juraj Blažíček

Adresa : Haburská 1 , 82101 Bratislava

Mestský úrad	
mestskej časti Bratislava-Vajnory	
Doslo:	27.11.2017
Číslo:	7337/17
Číslo:	opisár
Ref:	

Mestská časť Bratislava-Vajnory
Rovnícka 109
83107 Bratislava 36

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti /pozemku /.

Žiadateľ : Ing. Juraj Blažíček

Bytom : Haburská 1 , 82101 Bratislava

Žiadam Mestskú časť Vajnory o odkúpenie nehnuteľností:

pozemok parcela č. C2020/1 druh...záhrada

o výmer 410..m2, v kat. území Vajnory

pozemok parcela č. 2020/2 druh...zastavané plochy a nádvorí

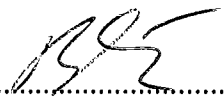
o výmere 31m2 v kat. území Vajnory

Dôvod odkúpenia nehnuteľnostiodkúpenie záhrady a pozemku pod stavbou ktorú vlastním a užívam s rodinou cca. od roku 1965.

Orientačná cena za m2 je cca.133€.....

Dolupodpísaný svojím vlastnoručným podpisom potvrdzujem, že súhlasím s tým, aby moje osobné údaje uvedené v tejto žiadosti boli zverejnené.

V Bratislave 24.11.2017


.....
vlastnoručný podpis

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III
 Obec: BA-m.č. VAJNORY
 Katastrálne územie: Vajnory

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 20.11.2017
 Čas vyhotovenia: 10:56:07

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiešť. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
181/ 2	41	Ostatné plochy	37	1		
392/ 1	1323	Ostatné plochy	37	1		
609/ 1	456	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	5	, 203
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 609/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3071.						
609/ 3	1100	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		, 203
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 609/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 680.						
609/ 5	898	Zastavané plochy a nádvoría	99	1		, 203
685	25	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		, 201
686	61	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		, 201
687	40	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		, 201
688	94	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		, 201
689	90	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		, 201
690	485	Zastavané plochy a nádvoría	19	1		, 201
840/ 2	42	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		, 203
2020/ 1	410	Záhrady	4	1		
2020/ 2	31	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
2693/ 1	829	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
2843/ 1	4109	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
2885/ 1	261	Záhrady	4	1		
2885/ 2	12	Záhrady	4	1		
2898/ 1	131	Záhrady	4	1		
2898/ 3	46	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
2900/ 6	177	Záhrady	4	1		
2900/ 27	31	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
2901/ 1	22373	Vodné plochy	11	1		
2901/ 2	117	Záhrady	4	1		
2901/ 11	26	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 12403/2017						
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 26438/2016						
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6561/2017						
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 21029/2016						
2901/ 18	1139	Ostatné plochy	37	1		
2919/ 2	171	Záhrady	4	1		
2919/ 4	16	Záhrady	4	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **Výmera v m2** **Druh pozemku** **Spôsob využ. p.** **Umiest. pozemku** **Právny vzťah** **Druh ch.n.**

Legenda: využívania pozemku:

- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 201 - Nehuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
- 203 - Pamiatková zóna

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
9231	2693/ 1	12	stavba		1
9318	689	20	Vajnorský ľudový dom, Roľnícka 181		1
9319	688	20			1
9320	688	20			1

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - Iná budova
- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

- 1 Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

- Poznámka** Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1667/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 389/06 - v.z.1577/06
- Poznámka** Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1670/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 390/06 - v.z.1578/06
- Titul nadobudnutia** Rozhodnutie X 620/06 zo dňa 6.11.2006
- Titul nadobudnutia** Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory
- Žiadosť o zápis stavby č.j.:UKaSP-811/525/2006-EDA zo dňa 13.03.06

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

- 2 Medicentrum Vajnory s. r. o., Dorastenecká 46, Bratislava, PSČ 831 07, SR

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231 na pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11

Tituly nadobudnutia LV:

PROTOKOL HL.M. SR O ZVERENÍ MAJ.PRAV MESTS.C. VAJNORY

Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP 19/2003

Protokol o oprave chyby X-550/10.

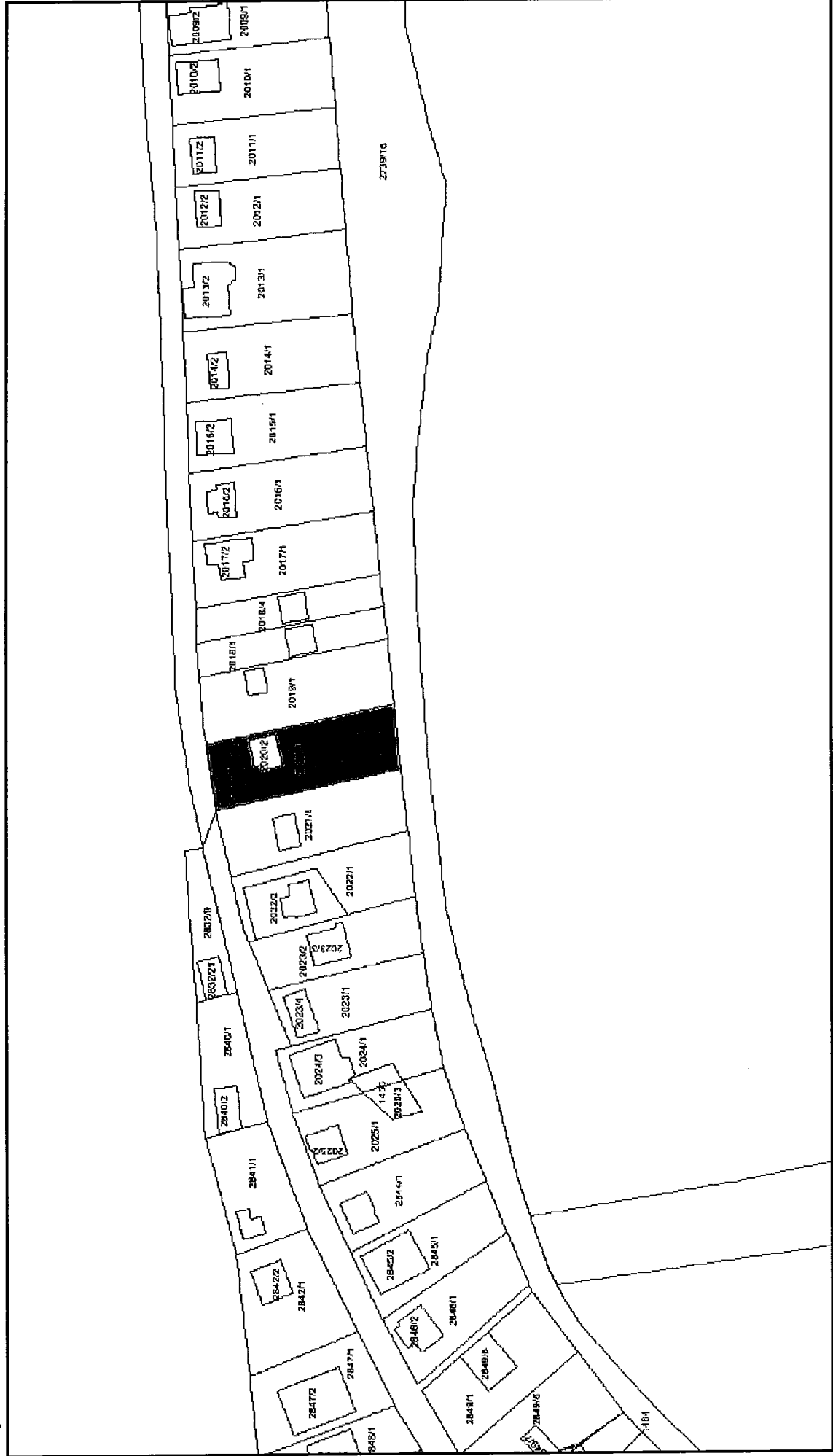
Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008, Z-2917/11

Evidenčná zmena, R-3255/11

- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231 na pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11

Poznámka:

Bez zápisu.



Výpis z uznesenia
zo zápisnice č. 5/2017
zo zasadnutia Komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce
a získavania prostriedkov z fondov
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory

konanej dňa 06. decembra 2017

Bod programu č. 16:

*Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predaja pozemkov registra „C“ parc. č. 2020/1 – záhrady a parc. č. 2020/2 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 441 m² v k. ú. Vajnory pre **Ing. Juraja Blažíčka**, Haburská 1, 821 01 Bratislava*

Uznesenie k bodu 16:

Prítomní členovia Komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce a získavania prostriedkov z fondov **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať a schváliť** návrh predaja pozemkov registra „C“ parc. č. 2020/1 – záhrady a parc. č. 2020/2 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 441 m² v k. ú. Vajnory pre Ing. Juraja Blažíčka, Haburská 1, 821 01 Bratislava

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina
Bratislava, 07.12.2017



Prevzal:

