

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - VAJNORY

Referát staveb. úradu

Roľnícka 9282/109, 83107 Bratislava-Vajnory

Číslo konania

OS-SÚ/329/214/2024/KRU

Bratislava-Vajnory

23. 01. 2024

Vybavuje

Ing. arch. Ingrid Krumpolcová

ROZHODNUTIE

O UMIESTNENÍ STAVBY - VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mestská časť Bratislava – Vajnory, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorý dňa 30.07.2021 podal navrhovateľ

Vajnoria s.r.o., Pri starom letisku 3/V, 83107 Bratislava, IČO: 47 993 197 /ďalej len navrhovateľ/, ktorého zastupuje splnomocnený zástupca spoločnosť Quick, s.r.o., Hornodvorská 43, 90025 Chorvátsky Grob, IČO: 35 907 436

a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s § 47 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v úplnom znení

rozhodnutie o umiestnení stavby: „Nákupné centrum Vajnoria, kanalizačný výtlak "V1" z NC do ČS Vajnory - líniová stavba,“

v rozsahu:

výtlak "V1"

- úsek tlakový - 178,5m
- úsek gravitačný - 12,9m
- tlmiaca a reg. šachta
- kanalizačná šachta DN1000
- podchod pod komunikáciou Rybníčná - pretlakom - 20,5m
- križovanie s vodovodom chráničkou - 6,0m

na pozemkoch registra „C“ parc. číslo 2048/83, 2048/82, 2048/56, 2048/162, 2048/178, 2048/164, 2048/21 a registra "E" parc. číslo 566/44 presne podľa predloženej situácie osadenia, katastrálne územie Vajnory.

Druh a účel stavby:

druh stavby: inžinierska stavba

účel stavby: odvádzanie splaškových vôd

Popis:

Účelom stavby je vybudovanie kanalizačného výtlačného potrubia "V1" z existujúcej čerpacej stanice ČS.1 pri nákupnom centre (NC) Vajnoria do hlavnej čerpacej stanice ČS Vajnory (BAVA,KČS01), ktorá je v majetku a správe BVS, a.s. Súčasnú riešenie výtlačného

potrubia z ČS.1, ktoré je napojené vo vypúšťacej a čistiacej šachte Š6 priamo na dvojicu hlavných výtlačných potrubí z hlavnej čerpacej stanice BAVA|KČS01 Vajnôr do zberača E je v zmysle platných vyjadrení BVS len dočasné. Cieľom tohto projektu je navrhnúť trvalé riešenie, ktoré predstavuje vybudovanie samostatného kanalizačného výtlačného potrubia z existujúcej čerpacej stanice (ČS.1) z nákupného centra Vajnoria, ktoré bude zaústené do čerpacej komory hlavnej čerpacej stanice Vajnory (BAVA>KČS01). Splaškové odpadové vody z nákupného centra sú odvádzané prostredníctvom stoky "A" a stoky "B" do čerpacej stanice ČS1, odkiaľ budú po realizácii predmetného projektu následne prečerpávané novým kanalizačným výtlakom "V1" do čerpacej komory existujúcej hlavnej čerpacej stanice Vajnory (BAVA KČS01), ktorá prostredníctvom dvojice existujúcich výtlačných potrubí PVC, DN 150 zabezpečuje transport všetkých splaškových odpadových vôd z Vajnôr do zberača "E" v Rači.

Dopravné napojenie a statická doprava:

Areál bude z východnej strany napojený na samostatne vybudovanú účelovú cestu, ktorú rieši samostatný projekt jej umiestnenia.

Na umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ust. § 39a ods. 2 a a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra "C" parcela č. 2048/83, 2048/82, 2048/56, 2048/162, 2048/178, 2048/164, 2048/21 a registra "E" parc. číslo 566/44 presne podľa predloženej situácie osadenia, katastrálne územie Vajnory.

Stavba bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť Hydrocoop spoločnosť s r.o., Bratislava, Ing. Pavol Fuksa, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 1405*Z*2-2, inžinierske stavby, ktorú obdrží navrhovateľ. Situácia umiestnenia stavby s polohopisným a výškovým umiestnením navrhovaných stavieb je neoddeliteľnou súčasťou územného rozhodnutia.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ustanovení § 45 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi. Musí byť vypracovaná v zmysle všetkých platných právnych predpisov, v súlade s ustanoveniami § 43, 43a)-i) a § 47 - 53 stavebného zákona, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu ako aj predpisy a príslušné STN a STN EN týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a ochrany zdravia osôb.

V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie je projektant povinný v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhovať nové budovy s využitím vhodných stavebných konštrukcií, alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí obsahovať návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí spĺňať požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitným predpisom.

Už v rámci spracovania projektovej dokumentácie a počas uskutočňovania stavby rešpektovať platné Všeobecné záväzné nariadenia mesta Bratislavy súvisiace s výstavbou.

Návrhom vhodnej organizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zabezpečená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy a to vhodným označením staveniska, zaistením proti vstupu cudzích osôb. Zabezpečiť, aby neprišlo k neprimeranému obmedzeniu sprístupnenia, užívania a zásobovania médiami ostatných nehnuteľností v dotknutej lokalite. Rešpektovať ustanovenie § 43i stavebného zákona o stavenisku. V ďalšom stupni PD je potrebné pre stavebné povolenie predložiť projekt organizácie výstavby.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí preukázať, či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického vybavenia potrebného pre riadne užívanie stavby.

V rámci stavebného konania preukázať riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadom zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude vypracovaná podľa ust. § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s príslušnými STN a inými právnymi predpismi.

Investičnú činnosť vykonávať v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín na území hlavného mesta SR Bratislavy.

Umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok. Umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

Navrhovateľ v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, pred vydaním stavebného povolenia, predloží súhlas príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny s výrubom drevín spolu s dendrologickým posúdením, ak sa v rámci areálu nachádzajú dreviny, na ktoré je takýto súhlas potrebný.

Výkopová zemina bude umiestnená na vlastnom pozemku navrhovateľa. V ďalšom stupni PD je potrebné predložiť k stavebnému povoleniu súhlas na odňatie poľnohospodárskej pôdy pre iné účely.

umiestňovaná stavba v celom rozsahu má podľa § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby a podlieha povoleniu orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona. Spolu so žiadosťou o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií:

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, list zo dňa 10.08.2021:

Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie

Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná. Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberateľ B@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.)

Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou. V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov. Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberateľ Bzsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 82511 Bratislava, list č. TD/NS/0589/2021/Ga, zo dňa 24.08.2021:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súběhov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súběhov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, list č. 6612124070, zo dňa 11.08.2021:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (868 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie 865 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko,daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti Zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle 866 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- 7.V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa 8 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://Wwww.telekom.sk/> vyjadrenia Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, list č. 34143/2021/40201/Hz, zo dňa 06.09.2021:

Predložená DSP rieši trvalý spôsob odkanalizovania NC Vajnoria — vybudovaním samostatného kanalizačného výtlačného potrubia „V1“ z existujúcej čerpacej stanice (ČS.1) z NC Vajnoria do čerpacej komory hlavnej čerpacej stanice Vajnory (BAVA KČS01) na Dorasteneckej ulici, z ktorej sú splaškové odpadové vody transportované prostredníctvom existujúceho výtlačného potrubia DN 150 do zberača „E“ v Rači.

Trasa navrhovaného výtlačného potrubia „V1“ začína v mieste napojenia na existujúce výtlačné potrubie — z existujúcej CS1 pre NC Vajnoria, pokračuje v nespúšanom teréne pozdĺž Rybničnej ulice, križuje plynovod DN 150 a dvojicu existujúcich výtlačných potrubí DN 150, križuje komunikáciu Rybničnej ulice pretláčaním a smeruje k existujúcemu areálu podtlakovej stanice PS01 a hlavnej čerpacej stanice BAVAKČS01 na Dorasteneckej ulici. Na trase je navrhnutá tlmiača a regulačná šachta (TŠ). V tlmiačej šachte bude osadený vírový ventil, ktorý zabezpečí regulovaný odtok na max. 3,30 l/s do hlavnej ČS BAVAKŠCO1. Z tlmiačej a regulačnej šachty je odvádzanie splaškových vôd navrhované gravitačným potrubím HDPE, d250 do lomovej šachty Š1. Zo šachty Š1 je navrhované prepojovacie potrubie PVC hladké, DN 300, SN 12 zaústené do existujúcej komory ČS BAVAKŠCO1. Úsek kanalizácie od šachty Š1 (vrátane) po zaústenie do komory ČS BAVAKŠCO1, dĺžky 3,5 m „má charakter verejnej kanalizácie a bude odovzdaný BVS a.s.. V rámci navrhovanej stavby výtlak „Vi“ sú riešené dve časti:

- prepojovacie potrubie verejnej kanalizácie
- prípojka kanalizácie

Rozsah prepojovacieho potrubia verejnej kanalizácie:

- úsek gravitačný : potrubie DN 300 mm, materiál PVCO-hladké, SN 12 3,5 m,
- kanalizačná šachta S1 DN 1000 mm 1 ks

Prípojka kanalizácie - úsek od objektu NC Vajnoria po pripojenie na navrhovanú verejnú kanalizáciu v šachte č.1.

Množstvo odpadových vôd je vyčíslené (pre 200 zamest., 2500 návštevníkov, 1000 jedál) nasledovne:

- splaškové vody: Ghz 3,3 l/s“!

Navrhované trvalé riešenie nahradí pôvodné dočasné riešenie odkanalizovania NC Vajnoria výtlačným potrubím zCS.1 NC cez vypúšťiaciu a čistiacu šachtu Š6 priamo na hlavné výtlačné potrubie z Vajnora do zberača E. K predloženej DSP Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. K projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sme sa vyjadrili listom č. 3327/4020/2017/JJ zo dňa 22.2.2017.

2. V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia BVS (verejný vodovod DN 400, verejná kanalizácia 2x DN 150, kanalizácia výtlak V2 DN 150), ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s 8 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

3. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany. Existujúce zariadenia BVS žiadame pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na prácu“ elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web. stránke, kt. je možné zaslať na e- mailovú adresu: služby @bvsas.sk , alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS a.s., K objednávke treba priložiť orientačný zakres zariadenia, ktorý je možné získať v kontaktných centrách BVS počas stránkových hodín.

4. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné pútače, billboardy, oporné múry, schody, konštrukcie alebo

iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, objekt zariadenia staveniska, vykonávať terénne úpravy a podobne.

5. V danom území je potrebné preveriť prípadné vodohospodárske zariadenia, ktoré nie sú v prevádzke BVS. Ich vytýčenie je potrebné dohodnúť s vlastníkom.

6. Existujúce prípojky, resp. pripojenia, ktoré v súvislosti s navrhovanou stavbou sú určené na asanovanie, žiadame zrušiť za odbornej asistencie zástupcov divízie odvádzania odpadových vôd. našej spoločnosti v mieste pripojenia na zariadenia BVS. Realizáciu zrušenia prípojok, odbornú asistenciu uvedenej divízie a zmenu v odbornom mieste treba riešiť cestou OPSZ.

II. Z hľadiska odkanalizovania.

Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie navrhovaného zámeru do verejnej kanalizácie BVS možné v rozsahu splaškových vôd v obmedzenom rozsahu tak, že vypúšťanie splaškových vôd z predmetného zámeru do verejnej kanalizácie BVS treba limitovať na maximálne 3,30 [l/s. Reguláciu odtoku požadujeme zabezpečiť certifikovaným zariadením. BVS si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania vôd z povrchového odtoku.

1. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejnú kanalizáciu BVS máme nasledovné pripomienky:

a) Materiál navrhovaného kanalizačného potrubia žiadame PP hladké plnostenné s minimálnou kruhovou tuhosťou SNI0, príp. PVC-hladké, SN 12

b) Poklop na kanalizačnej šachte v spevnenom povrchu s nosnosťou 400 KN, vetrateľný, typu BEGU s mätko dosadacou plochou, stúpadlá v šachte s PE nástrekom.

c) Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany realizovať v komunikáciách, resp. vo verejne prístupnom koridore so štítkom a nosnosťou povrchu (20t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

d) Verejnú kanalizáciu žiadame realizovať na podklade odsúhlaseného projektu vypracovaného v súlade s STN 756101 a STN736005.

e) Montážne práce na verejnej kanalizácii BVS a skúšky vodotesnosti navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DOOV.

f) S pretláčaním popod komunikáciu v ktorej sú uložené VH zariadenia BVS, je možné uvažovať iba za podmienky, že pretláčanie bude rešpektovať jestvujúce VH zariadenia v ich skutočnej presne stanovenej polohe smerovej aj výškovej, v súlade s STN 73 6005 a STN.

Skutočné uloženie VH zariadení žiadame pred zahájením prípravných prác na pretláčanie zistiť vytýčením a kopanou sondou v spolupráci s pracovníkmi Divízie distribúcie vody. Štartovacie jamy pre pretláčanie žiadame mimo pásma ochrany verejných vodohospodárskych zariadení.

g) Stavebník verejnej kanalizácie požiada príslušný stavebný úrad v rámci kolaudačného konania o určenie pásma ochrany verejnej kanalizácie v zmysle 8 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.

h) Kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s najvyššou prípustnou mierou znečistenia podľa Prílohy č.3 k vyhláške MŽP SR č.55/2004 Z.z. Za účelom spoľahlivého zabezpečenia uvedenej požiadavky je potrebné na vnútornom kanalizačnom rozvode osadiť lapač tukov pri odvádzaní odpadovej vody do verejnej kanalizácie zo stravovacích zariadení.

Prípojka.

a) Navrhovaná prípojka od objektu musí spĺňať ustanovenia STN 736005, STN756101. Za správnosť technického riešenia je zodpovedný projektant.

b) Technické riešenie, návrh a realizácia kanalizačnej prípojky musí byť v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“), dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

c) Všetky zásahy a pripojenia na existujúce zariadenia BVS je potrebné realizovať pod odborným dohľadom zodpovedného pracovníka divízie odvádzania odpadových vôd (pán Kiss a pán Rudolf Královič)

d) Pôvodné dočasné riešenie odkanalizovania NC Vajnoria žiadame zrušiť podľa pokynov divízie odvádzania odpadových vôd BVS a.s.

e) Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

Z hľadiska budúcej prevádzky

Budúce majetkovoprávne a prevádzkové usporiadanie navrhovanej verejnej kanalizácie treba deklarovat' a zmluvne upraviť v súlade so Zákom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Navrhovaná verejná kanalizácia je predĺžením verejnej kanalizácie BVS, preto žiadame do vydania stavebného povolenia

uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky, resp. o dare. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie do zmluvnej prevádzky je splnenie vyššie uvedených technických a majetkovoprávných podmienok.

V prípade uzatvárania budúcej darovacej zmluvy žiadame predložiť na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS spolu so žiadosťou o uzatvorenie zmluvy aj písomné súhlasy, dohody, budúce zmluvy, preukazujúce súhlas vlastníkov pozemkov, dotknutých verejnou kanalizáciou so zriadením vecného bremena na týchto pozemkoch po zrealizovaní a skolaudovaní verejnej kanalizácie. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie do zmluvnej prevádzky, resp. do majetku je splnenie vyššie uvedených technických a majetkovoprávných podmienok.

III. Z hľadiska obchodných vzťahov

Podmienkou pripojenia navrhovanej verejnej kanalizácie na systém BVS je:

- Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovanej verejnej kanalizácie našou spoločnosťou, resp. zmluvy o budúcej darovacej zmluve.

- Vybudovanie verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky vrátane kanalizačných šácht v súlade s technickými podmienkami BVS a podmienkami BZOP, BD s našou spoločnosťou - Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do zariadení verejnej kanalizácie. V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. V prípade, že bude producent odpadových vôd odvádzat' do verejnej kanalizácie odpadové vody z iných zariadení ako domácnosť (napr. stravovacie zariadenia a pod.), je potrebné uzatvoriť s BVS, a.s. aj „Zmluvu o výkone kontroly miery znečistenia odpadových vôd od producentov, odvádzaných verejnou kanalizáciou“, ktorá bude vyhotovená v súlade s 8 23, ods. 5 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, najmä Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Všetky náležitosti potrebné na uzatvorenie predmetnej zmluvy je potrebné dohodnúť s Divíziou odvádzania odpadových vôd BVS — Ing. Leitman (02/48253336, 0903 718 050) a zmluvu uzatvoriť pred kolaudáciou vodných stavieb. Upozorňujeme, že v prípade zmeny počtu alebo technického riešenia navrhovaných zariadení, bude potrebné k uvedeným zmenám zabezpečiť doplňujúce vyjadrenie oddelenia vodárenských koncepcií BVS.

Predmetné vyjadrenie BVS sa vydáva pre účely získania stavebného povolenia žiadateľom a platnosť tohto vyjadrenia je dva roky. Ak počas platnosti vyjadrenia BVS žiadateľ požiadá o vydanie stavebného povolenia, nové vyjadrenie BVS alebo predĺženie jeho platnosti nie je potrebné za predpokladu, že nedôjde k takým zmenám projektovej dokumentácie, ktoré si budú vyžadovať zmenu vyjadrenia BVS.

HLAVNE MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA, Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava, list č. MAGS OSK 60261/2021-425326-2 zo dňa 13.09.2021:

Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „Bratislava“), obdržalo v zastúpení stavebníka IS Properties, s.r.o., pri Starom letisku 3/V, Bratislava, Vašu žiadosť za účelom vydania stanoviska vlastníka pozemkov a miestnych ciest k realizácii vybudovania a pretlačenia kanalizačného

výtlačného potrubia „VI“ popod miestnu cestu (ďalej iba „inžinierska sieť“) k stavbe „Nákupné centrum VAJNORIA —kanalizačný výtlak „VI“ z nákupného centra do čerpacej stanice Vajnory. K žiadosti bola priložená situácia stavby — katastrálna situácia, v mierke 1:730, s dátumom 07.2021. Navrhovaná realizácia inžinierskej siete sa dotýka pozemku vedenom v registri „A, extravilán. v katastrálnom území Vajnory, parcela číslo 2048/56, druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria (ďalej iba „pozemok“). Pozemok vedený v registri „C“, v katastrálnom území Vajnory, parcela číslo 2048/56 má založený list vlastníctva číslo 2937 v prospech vlastníka Bratislavu. Na uvedenom pozemku sa nachádza miestna cesta II. triedy - obchvat Rybníčná ul. (ďalej iba „miestna cesta“). Miestna cesta spolu so svojimi súčasťami je vo vlastníctve Bratislavy. Cestným správnym orgánom pre miestnu cestu II. triedy je na základe § 12 ods. 4 zákona 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave primátor Bratislavy, ktorého je potrebné tiež požiadať o jeho stanovisko. Ako vlastník pozemku, miestnej cesty súhlasíme s navrhovanou realizáciou inžinierskej siete pre stavbu „Nákupné centrum VAJNORIA kanalizačný výtlak „VI“ — z nákupného centra do čerpacej stanice Vajnory“ podľa predloženej situácie s podmienkou, že pred vydaním stavebného povolenia uzatvorí stavebník stavby s Bratislavou v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude oprávňovať stavebníka uskutočniť navrhovanú realizáciu inžinierskej siete na cudzom pozemku. Okrem uvedeného je stavebník povinný dodržať podmienky záväzného stanoviska k investičnej činnosti vydaného Hlavným mestom SR Bratislavou. Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie z hľadiska

záujmov príslušného cestného správneho orgánu — vrátane organizácie dopravy počas výstavby, oddelenia správy komunikácií, rozkopávkové povolenie ani záväzné stanovisko hlavného mesta k investičnej činnosti pre územné rozhodnutie.

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, list č. SEMal-65-984/2021 zo dňa 22.10.2021:

Ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo obrany“) podľa 87 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a 8 125 ods. 1 až 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení predložených podkladov

súhlasíme s umiestnením a realizáciou stavby „Kanalizačný výtlak „V1“ z nákupného centra OC Vajnoria do čerpacej stanice Vajnory“ nachádzajúcej sa parcelách registra KN-C č. 2048/82, 83, 56, 162, 178, 164, 21 a registra KN-E č. 566/4 v katastrálnom území Vajnory, okres Bratislava 3. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Každú zmenu projektovej dokumentácie stavby žiadame zaslať na posúdenie.

Toto rozhodnutie platí podľa ustanovenia § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

V územnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ spoločnosť Vajnoria s.r.o., Pri starom letisku 3/V, 83107 Bratislava, IČO: 47 993 197 /ďalej len navrhovateľ/, ktorého zastupuje splnomocnený zástupca spoločnosť Quick, s.r.o., Hornodvorská 43, 90025 Chorvátsky Grob, IČO: 35 907 436 podal dňa 30.07.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom: „Nákupné centrum Vajnoria, kanalizačný výtlak "V1" z NC do ČS Vajnory - líniová stavba,“ v rozsahu : výtlak "V1" - úsek tlakový - 178,5m, - úsek gravitačný - 12,9m, - tlmiaca a reg. šachta, - kanalizačná šachta DN1000, - podchod pod komunikáciou Rybníčná - pretlakom - 20,5m, - križovanie s vodovodom chráničkou - 6,0m na pozemkoch registra „C“ parc. číslo 2048/83, 2048/82, 2048/56, 2048/162, 2048/178, 2048/164, 2048/21 a registra "E" parc. číslo 566/44 presne podľa predloženej situácie osadenia, katastrálne územie Vajnory. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Jedná sa o inžiniersku stavbu, účelom ktorej je odvod splaškových vôd.

Podľa ustanovenia zákona č. 50/1976 Z. z. v úplnom znení :

§ 33

(1) Na územné konanie je príslušný stavebný úrad.

§ 34

(1) Účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu

(2) V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

§ 35

Ods. 1: Územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy. Návrh sa doloží dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k tomuto zákonu spracovanou oprávnenou osobou (§ 45 ods. 4), a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi. V návrhu sa uvedie zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktorí prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi.

Ods. 3: Ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby alebo iného opatrenia v území (§ 32), najmä vplyvov na životné prostredie, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví. Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví.

§ 36

Ods. 1: Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Ods. 3: Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ods. 4: Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Ods. 5: S dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

§ 37:

Ods. 1: Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Ods. 2: Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Ods. 3: Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

§ 38:

Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

§ 39:

Ods. 1: V územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová

koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

§ 39a:

Ods. 1: Rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Ods. 2: V podmienkach na umiestnenie stavby sa určia požiadavky

- a. na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie,
- b. na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na siete technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch,
- c. vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti,
- d. vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

§ 42

Ods. 2: Verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

§117

Ods. 1: Stavebným úradom je obec. Pôsobnosť stavebného úradu je preneseným výkonom štátnej správy.

§ 139

Ods. 1: Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie:

- c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov /Napríklad zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 351/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov./

§ 140

Ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podľa ustanovení zákona č. 71/1967 Z. z. v úplnom znení, Zákona o správnom konaní /ďalej len správny poriadok/

§ 3

Ods. 1: Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Ods. 2: Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Ods. 4: Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Ods. 5: Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Ods. 6: Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Prítom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.

§ 4:

Ods. 1: Účastníci konania (§ 14) spolupracujú so správnymi orgánmi v priebehu celého konania.

Ods. 2: Všetci účastníci majú v konaní rovnaké procesné práva a povinnosti. Ten, komu osobitný zákon priznáva postavenie účastníka konania len na časť konania, má v konaní procesné práva a povinnosti len v tej časti konania, pre ktorú má priznané postavenie účastníka konania.

§ 18:

Ods. 1: Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.

Ods. 2: Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správne mu orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.

Ods. 3: O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

§ 23:

Ods. 1: Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

§24

Ods. 1: Dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia, výzvy a predvolania, sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok.

§ 25a:

Na doručenie do elektronickej schránky sa vzťahuje osobitný predpis o elektronickej podobe výkonu verejnej moci.

§ 26

Ods. 1: Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Ods. 2: Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

§ 29:

Ods. 1: Správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.

Ods. 3: Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa nemožno odvolať.

Ods. 4: Správny orgán v konaní pokračuje z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo, prípadne len čo uplynula lehota uvedená v odseku 2.

Ods. 5: Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa tohto zákona neplynú.

§ 32:

Ods. 1: Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Ods. 2: Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnomu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Údaje z informačných systémov verejnej správy a výpisy z nich, okrem údajov a výpisov z registra trestov, sa považujú za všeobecne známe skutočnosti a sú použiteľné na právne účely. Tieto údaje nemusí účastník konania a zúčastnená osoba správnomu orgánu preukazovať dokladmi. Doklady vydané správnym orgánom a obsah vlastných evidencií správneho orgánu sa považujú za skutočnosti známe správnomu orgánu z úradnej činnosti, ktoré nemusia účastník konania a zúčastnená osoba správnomu orgánu dokladovať.

§ 33

Ods. 1: Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhnúť dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázky pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke.

Ods. 2: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

§ 46:

Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

§ 47:

Ods. 1: Rozhodnutie musí obsahovať výrok, odôvodnenie a poučenie o odvolaní (rozklade). Odôvodnenie nie je potrebné, ak sa všetkým účastníkom konania vyhovuje v plnom rozsahu.

Ods. 2: Výrok obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo, prípadne aj rozhodnutie o povinnosti nahradiť trovy konania. Pokiaľ sa v rozhodnutí ukladá účastníkovi konania povinnosť na plnenie, správny orgán určí pre ňu lehotu; lehota nesmie byť kratšia, než ustanovuje osobitný zákon.

Ods. 3: V odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.

Ods. 4: Poučenie o odvolaní (rozklade) obsahuje údaj, či je rozhodnutie konečné alebo či sa možno proti nemu odvolať (podať rozklad), v akej lehote, na ktorý orgán a kde možno odvolanie podať. Poučenie obsahuje aj údaj, či rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ods. 5: V písomnom vyhotovení rozhodnutia sa uvedie aj orgán, ktorý rozhodnutie vydal, dátum vydania rozhodnutia, meno a priezvisko fyzickej osoby a názov právnickej osoby. Rozhodnutie musí mať úradnú pečiatku a podpis s uvedením mena, priezviska a funkcie oprávnenej osoby. Ak sa rozhodnutie vyhotovuje v elektronickej podobe podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, neobsahuje úradnú pečiatku a

podpis, ale je správnym orgánom autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci. Osobitné právne predpisy môžu ustanoviť ďalšie náležitosti rozhodnutia.

§ 51:

Ods. 1: Rozhodnutie sa účastníkovi konania oznamuje doručením písomného vyhotovenia tohto rozhodnutia, ak zákon neustanovuje inak. Deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia.

§52:

Ods. 2: Rozhodnutie je vykonateľné, ak sa proti nemu nemožno odvolať (podať rozklad) alebo ak odvolanie (rozklad) nemá odkladný účinok.

Podľa ustanovení vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v úplnom znení, vyhláška Ministerstva životného prostredia, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

§ 3:

Ods. 3: K návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa prikladajú

- a. situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa odseku 2, aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach,
- b. dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch uvedených v § 45 ods. 6 písm. a) zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním,
- c. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
- d. záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané,
- e. doklady o rokovaníach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu.

§ 4:

Ods. 1: Územné rozhodnutie obsahuje okrem všeobecných náležitostí:

- a. meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) navrhovateľa a ostatných účastníkov konania,
- b. druh, účel a stručný opis predmetu územného rozhodnutia,
- c. druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa predmet územného rozhodnutia umiestňuje; ak ide o prípady uvedené v § 36 ods. 4 zákona, postačí opis územia,
- d. podmienky podľa druhu územného rozhodnutia ustanovené v § 39 až 39d zákona,
- e. ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania,
- f. rozhodnutie o námietkach účastníkov konania,
- g. dobu platnosti rozhodnutia.

Ods. 2: K územnému rozhodnutiu pripojí stavebný úrad overený situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy alebo mapový podklad vypracovaný podľa § 3 ods. 3 písm. a).

Stavebný úrad oznámil listom pod č. OS-SÚ/5076/878/2023/KRU zo dňa 10.11.2023 známym a neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou začatie územného konania a v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie na deň 19.12.2023 o 13.30. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Stavebný úrad zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány a organizácie, že na neskôr podané námietky a pripomienky nebude v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona prihliadať.

Verejná vyhláška bola vyvesená na webovom sídle mestskej časti Bratislava – Vajnory dňa 13.11.2022: <https://www.vajnory.sk/oznamenie-o-zacati-uzemneho-konania-vajnoria-sro-pri-starom-letisku-3v-83107-bratislava-v-zastupeni>.

Dotknuté orgány mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámil v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň zaslal kópie stanovísk všetkým dotknutým orgánom, ktoré vydali svoje stanoviská k umiestneniu stavby pred vydaním rozhodnutia.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie bola k dispozícii k nahliadnutiu na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom konania, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Nikto z účastníkov konania neprejavil záujem o nahliadnutie do podkladov rozhodnutia, ani sa nedostavil na ústne pojednávanie. Z dotknutých orgánom bol prítomný na ústnom pojednávaní zástupca spoločnosti BVS, a.s., ktorý nepodal žiadne námietky a s predloženými podkladmi rozhodnutia súhlasil. Stavebný úrad má za to, že so stavbou všetci účastníci konania, ako aj dotknuté orgány a organizácie súhlasia tak, ako je predložená stavebnému úradu. Z ústneho pojednávania bol vyhotovený záznam, ktorého prílohou je prezenčná listina všetkých prítomných. Zo záznamu vyplýva, že na ústnom pojednávaní nevzniesol žiadny účastník konania ani dotknutý orgán žiadne námietky.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli predložené:

- stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov:
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, list zo dňa 10.08.2021
- SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 82511 Bratislava, list č. TD/NS/0589/2021/Ga, zo dňa 24.08.2021
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, list č. 6612124070, zo dňa 11.08.2021
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, list č. 34143/2021/40201/Hz, zo dňa 06.09.2021
- HLAVNE MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA, Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava, list č. MAGS OSK 60261/2021-425326-2 zo dňa 13.09.2021
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, list č. SEMal-65-984/2021 zo dňa 22.10.2021
- dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenou osobou.

Predložené stanoviská dotknutých orgánov boli preskúmané, ich podmienky boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia. Vyjadrenia dotknutých orgánov neboli záporné ani protichodné. Oslovené dotknuté orgány, ktoré sa v konaní nevyjadrili, podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

V rámci územného konania vedeného v súlade s § 34 - § 38 stavebného zákona a v spojení s ustanoveniami správneho poriadku v znení neskorších predpisov bol návrh preskúmaný podľa ustanovenia § 37 stavebného zákona. Stavebný úrad preskúmal rozsah stavby, podmienky jej umiestnenia a jej koordináciu s inými činnosťami v danom území a jej súlad so všeobecnými technickými požiadavkami na stavby. Z uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Po preskúmaní a vyhodnotení návrhu a uplatnených stanovísk a pripomienok stavebný úrad posúdil, že navrhovaná stavba po splnení podmienok uvedených vo výrokovej časti zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie resp. že týmto hľadiskám neodporuje a že návrhom nebude ohrozený verejný záujem, ani nad prípustnú mieru dotknuté práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Predložený návrh nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, schváleným uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 01.09.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Poučenie

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) má proti tomuto rozhodnutiu účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal. Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na Mestskej časti Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109,

831 07 Bratislava. Podľa § 54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

Ing. Michal Vlček
starosta Mestskej časti Bratislava-Vajnory

Prílohy:

- koordinačná situácia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a webovej stránke obci. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku a podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona:

1. Vajnoria s.r.o., Pri starom letisku 3/V, 83107 Bratislava, v zastúpení Quick, s.r.o., Hornodvorská 43, 90025 Chorvátsky Grob - navrhovateľ
2. vlastníkom parciel registra "C" 2048/83, 2048/82, 2048/56, 2048/162, 2048/178, 2048/164, 2048/21 a registra "E" parc. číslo 566/44 katastrálne územie Vajnory, na ktorých sa stavba umiestňuje
3. známym a neznámym vlastníkom susedných pozemkov a stavieb na nich, k pozemkom, na ktorých sa stavba umiestňuje

dotknutý orgánom a organizáciám:

1. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava
2. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. Krajský dopravný inšpektorát Bratislava, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom Bratislave, Ružinovská 4813/8, 821 01 Bratislava
7. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, Bratislava, PSČ 824 84
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 10577/29, 821 06 Bratislava
10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 429/1, 811 01 Bratislava

11. Michlovský spol. s r.o. Letná 796/9, 92101 Piešťany
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava
14. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Ministerstvo vnútra SR, SEKCIA INFORMATIKY, TELEKOMUNIKÁCIÍ A BEZPEČNOSTI MV SR, Pribinova 2, 81272 Bratislava
16. Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské nivy 44/a, 82715 Bratislava
17. Mestská časť Bratislava - Vajnory - orgán ochrany prírody a krajiny, Roľnícka 109, 83107 Bratislava

Doručuje sa

Quick, s.r.o., Hornodvorská 1277/43, 90025 Chorvátsky Grob