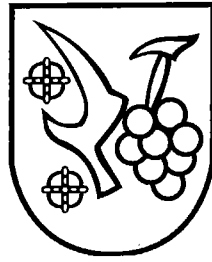


Mestská časť Bratislava-Vajnory



**Materiál na rokovanie MZ**

MČ Bratislava-Vajnory  
dňa 13.12.2017

K bodu: **20**

**Návrh**

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predaja pozemkov registra „C“ parc. č. 2898/1 – záhrady a parc. č. 2898/3 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 177 m<sup>2</sup> v k. ú. Vajnory Ing. Andrejovi Bartókovi, PhD., Jégeho 16, 821 08 Bratislava**

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť o odkúpenie pozemkov
5. List vlastníctva č. 2
6. Katastrálna mapa
7. Výpis z komisie finančnej ...

**Predkladateľ:**

Ing. Ján Mrva  
starosta

**Zodpovedný:**

Ing. Mária Poráziková  
vedúca ekonomického oddelenia

**Spracovateľ:**

Ing. Anna Bezdeková  
referent evidencie majetku  
a skladového hospodárstva

Bratislava, december 2017

## 1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Vajnory po prerokovaní

### **s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ parc. č. 2898/1 – záhrady vo výmere 131 m<sup>2</sup> a parc. č. 2898/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 46 m<sup>2</sup> v záhradkárskej oblasti na Vajnorských jazerách, k. ú. Vajnory, Ing. Andrejovi Bartókovi, PhD., Jégeho 16, 821 08 Bratislava, za cenu podľa predchádzajúceho súhlasu primátora. Podmienkou predaja nehnuteľností je doručenie súhlasu primátora hlavného mesta SR Bratislavy s odpredajom pozemkov zverených do správy Mestskej časti Bratislava-Vajnory. Kúpna zmluva s p. Bartókom bude podpísaná do 60 dní od doručenia súhlasu primátora. V prípade, že kúpna zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Predaj pozemkov registra „C“, parc. č. 2898/1 – záhrady a parc. č. 2898/3 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 177 m<sup>2</sup> navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že na predmetných pozemkoch sa nachádza záhradná chatka, ktorá patrila otcovi p. Andreja Bartóka a p. Bartók ju naďalej ako jeho syn užíva.

## 2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

### **o d p o r ú ě a**

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predaja pozemkov registra „C“ parc. č. 2898/1 – záhrady a parc. č. 2898/3 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 177 m<sup>2</sup> v záhradkárskej oblasti na Vajnorských jazerách Ing. Andrejovi Bartókovi, PhD., Jégeho 16, 821 08 Bratislava.

### 3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to s pozemkami registra „C“ parc. č. 2898/1 – záhrady vo výmere 131 m<sup>2</sup> a parc. č. 2898/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 46 m<sup>2</sup>, zapísanými na liste vlastníctva č. 2, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory.

Mestskej časti bola dňa 24.11.2017 doručená žiadosť od p. Andreja Bartóka o odkúpenie pozemkov parc. č. 2898/1 – záhrady vo výmere 131 m<sup>2</sup> a parc. č. 2898/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 46 m<sup>2</sup> v záhradkárskej oblasti na Vajnorských jazerách. Pán Bartók je užívateľom chatky nachádzajúcej sa na uvedených pozemkoch.

Navrhujeme **schváliť** tento **predaj** ako **prípád hodný osobitného zreteľa** podľa Čl. 17 ods. (3) písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Vajnory (ďalej len „Zásady hospodárenia“) v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Mestská časť v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a v zmysle článku 17 Zásad hospodárenia zverejnila svoj zámer previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na internetovej stránke mestskej časti ako aj na úradnej tabuli mestskej časti.



**Vajnory**  
Dedina v meste

Miestny úrad

Mestská časť

Život vo Vajnoroch


Miestny úrad Bratislava Vajnory / Kontakty / Úradná tabuľa

/ Zverejnenie zámeru previesť pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemky registra „C“ parc. č. 2898/1 – záhrady o výmere 131 m<sup>2</sup> a parc. č. 2898/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m<sup>2</sup>

**Zverejnenie zámeru previesť pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemky registra „C“ parc. č. 2898/1 – záhrady o výmere 131 m<sup>2</sup> a parc. č. 2898/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m<sup>2</sup>**

Dátum vydania: utorok, 28. november 2017

Príloha

 zverejnenie\_predaj\_pozemkov\_27.11.2017.pdf

Veľkosť

198.22 KB

Ing. Andrej Bartók, PhD., Jégého 16, 82108 Bratislava

---

Miestny úrad	
mestskej časti Bratislava-Vajnory	
Dodaný:	24.11.2017
Číslo:	7729/17
Číslo:	
Číslo:	

Mestská časť Bratislava – Vajnory  
Roľnícka 109  
831 07 Bratislava

VEC

**Žiadosť o odkúpenie pozemkov parc. Č. 2898/1 a 2898/3**

Dolu podpísaný Ing. Andrej Bartók, PhD., bytom Jégého 16, Bratislava, týmto žiadam Mestskú časť Bratislava-Vajnory o odkúpenie pozemkov registra „C“ parc. č. 2898/1 a parc. č. 2898/3, LV č. 2, k. ú. Vajnory v lokalite Vajnorské jazerá. Na uvedených pozemkoch mal chatku môj otec Ing. Ondrej Bartók, chatku chcem naďalej ako jeho syn využívať.

V Bratislave dňa 24.11.2017



Ing. Andrej Bartók, PhD.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava III  
 Obec: BA-m.č. VAJNORY  
 Katastrálne územie: Vajnory

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 19.09.2017  
 Čas vyhotovenia: 10:01:03

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
181/ 2	41	Ostatné plochy	37	1		
392/ 1	1323	Ostatné plochy	37	1		
609/ 1	456	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	, 203
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 609/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3071.						
609/ 3	1100	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 203
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 609/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 680.						
609/ 5	898	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		, 203
685	25	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		, 201
686	61	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		, 201
687	40	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		, 201
688	94	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 201
689	90	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 201
690	485	Zastavané plochy a nádvorí	19	1		, 201
840/ 2	42	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 203
2020/ 1	410	Záhrady	4	1		
2020/ 2	31	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
2693/ 1	829	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
2843/ 1	4109	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2885/ 1	261	Záhrady	4	1		
2885/ 2	12	Záhrady	4	1		
2898/ 1	131	Záhrady	4	1		
2898/ 3	46	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
2900/ 6	177	Záhrady	4	1		
2900/ 27	31	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
2901/ 1	22373	Vodné plochy	11	1		
2901/ 2	117	Záhrady	4	1		
2901/ 11	26	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 12403/2017						
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 26438/2016						
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6561/2017						
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 21029/2016						
2901/ 18	1139	Ostatné plochy	37	1		
2919/ 2	171	Záhrady	4	1		
2919/ 4	16	Záhrady	4	1		

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

**Parcelné číslo**    **Výmera v m2**    **Druh pozemku**    **Spôsob využ. p.**    **Umiest. pozemku**    **Právny vzťah**    **Druh ch.n.**

**Legenda: využívania pozemku:**

- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

**Druh chránenej nehnuteľnosti:**

- 201 - Nehuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
- 203 - Pamiatková zóna

**Umiestnenie pozemku:**

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Právny vzťah:**

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
9231	2693/ 1	12	stavba		1
9318	689	20	Vajnorský ľudový dom, Roľnícka 181		1
9319	688	20			1
9320	688	20			1

**Legenda:**

**Druh stavby:**

- 20 - Iná budova
- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

**Kód umiestnenia stavby:**

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

**Por. číslo**    **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:                      **Vlastník**

- 1 Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, SR

1 / 1

**IČO :**

Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1667/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 389/06 - v.z.1577/06
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1670/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 390/06 - v.z.1578/06
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie X 620/06 zo dňa 6.11.2006
Titul nadobudnutia	Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory Žiadosť o zápis stavby č.j.:UKaSP-811/525/2006-EDA zo dňa 13.03.06

Účastník právneho vzťahu:                      **Nájomca**

- 2 Medicentrum Vajnory s. r. o., Dorastenecká 46, Bratislava, PSČ 831 07, SR

**IČO :**

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231 na pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11

**Tituly nadobudnutia LV:**

**PROTOKOL HL.M. SR O ZVERENÍ MAJ.PRAV MESTS.C. VAJNORY**

Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory

---

**ČASŤ C: ŤARCHY**

**Bez zápisu.**

**Iné údaje:**

GP 19/2003

Protokol o oprave chyby X-550/10.

Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008, Z-2917/11

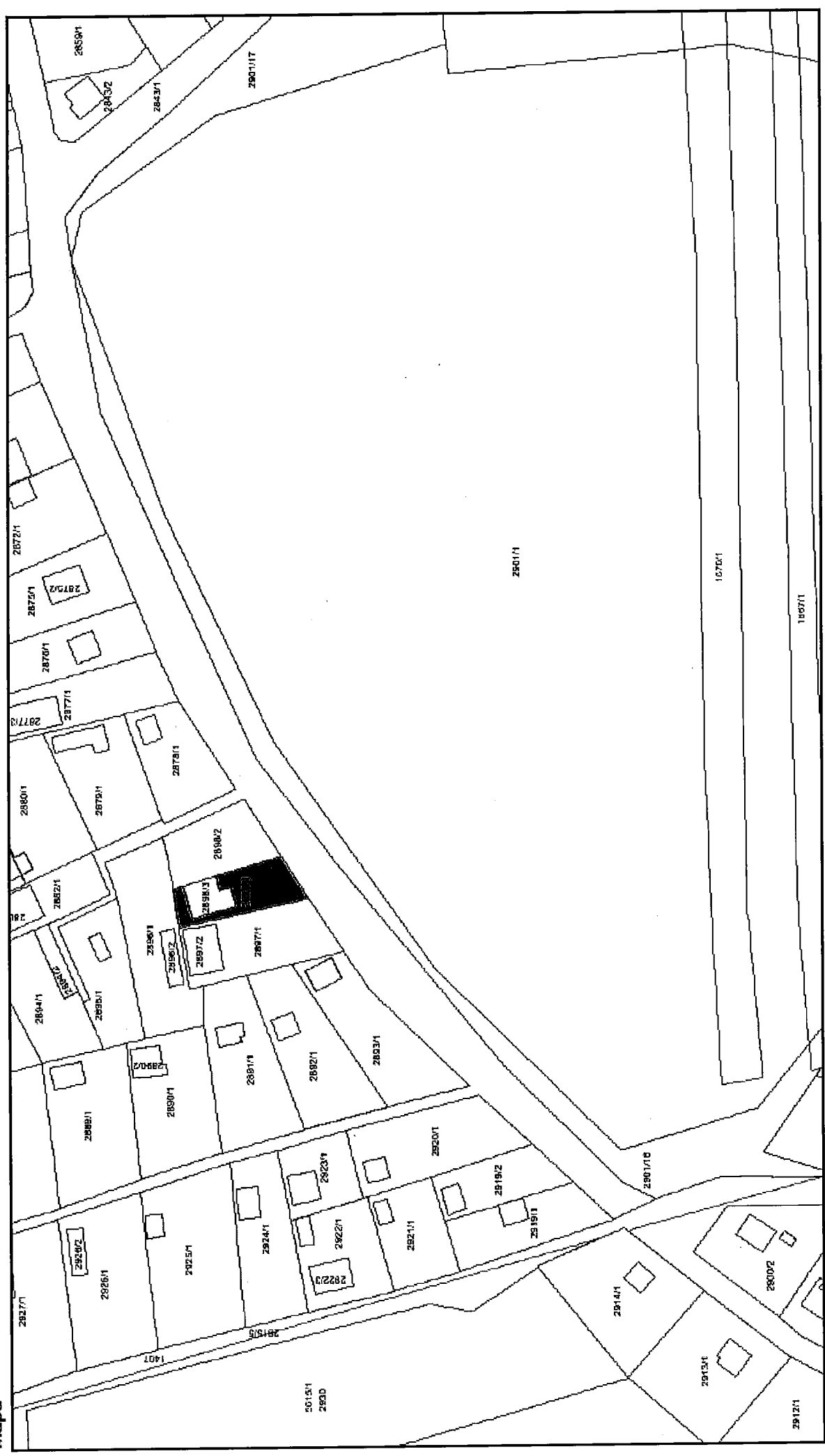
Evidenčná zmena, R-3255/11

- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231 na pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11

**Poznámka:**

Bez zápisu.

Mapa Pozemky parc. č. 2898/1 a parc. č. 2898/3 v správě MČ Ba-Vajnory - predaj p. Bartók





**Výpis z uznesenia**  
**zo zápisnice č. 5/2017**  
**zo zasadnutia Komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce**  
**a získavania prostriedkov z fondov**  
**pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory**

konanej dňa 06. decembra 2017

---

Bod programu č. 17:

*Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predaja pozemkov registra „C“ parc. č. 2898/1 – záhrady a parc. č. 2898/3 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 177 m<sup>2</sup> v k.ú. Vajnory **Ing. Andrejovi Bartókovi, PhD.**, Jégeho 16, 821 08 Bratislava*

Uznesenie k bodu 17:

Prítomní členovia Komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce a získavania prostriedkov z fondov **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať a schváliť** návrh predaja pozemkov registra „C“ parc. č. 2898/1 – záhrady a parc. č. 2898/3 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 177 m<sup>2</sup> v k.ú. Vajnory **Ing. Andrejovi Bartókovi, PhD.**, Jégeho 16, 821 08 Bratislava

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina  
Bratislava, 07.12.2017



Prevzal:

