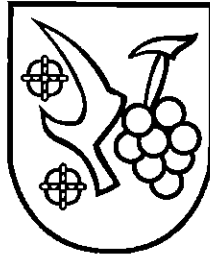


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ
MČ Bratislava-Vajnory
dňa 17.12.2014

K bodu: **2**

Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa - nájom nebytových priestorov pre bufet pri ľadovej ploche v areáli Alviano

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Návrh zmluvy
4. Zápis z vyhodnotenia ponúk

Predkladateľ:

Ing. Ján Mrva
starosta

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Mrva', written over the printed name and title.

Zodpovedný:

Ing. Mária Poráziková
vedúca ekonomického oddelenia

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Poráziková', written over the printed name and title.

Spracovateľ:

Ing. Mária Poráziková
vedúca ekonomického oddelenia

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Poráziková', written over the printed name and title.

Bratislava, december 2014

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom miestnosti vo výmere 23,76 m² v budove so súpisným číslom 10438, zapísanej na liste vlastníctva č. 1667 vedenom Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor pre katastrálne územie Vajnory za účelom výberu vstupného od návštevníkov mobilnej ľadovej plochy a prevádzkovania bufetu na obdobie od 19.12.2014 do 28.02.2015. Výška nájmu predstavuje 200,- EUR / mesiac / 23,76 m² a zálohové platby za spotrebované energie predstavujú 33,- EUR / mesiac. Nájomná zmluva s podnikateľom – p. Goranom Topčičom so sídlom Rybníčná 61, 831 07 Bratislava, IČO 37 155 393 na obdobie od 19.12.2014 do 28.02.2015 bude podpísaná do 3 dní od schválenia uznesenia zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava – Vajnory. V prípade, že nájomná zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

2. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to s nebytovým priestorom v budove na ul. Alviano so súpisným číslom 10438, zapísaným na liste vlastníctva č. 1667 vedeného Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor pre katastrálne územie Vajnory.

Na základe zaslaných požiadaviek na prenájom priestorov pre prevádzkovanie bufetového občerstvenia spolu s výberom vstupného na ľadovú plochu mestská časť obdržala 3 ponuky. Zápis z vyhodnotenia ponúk na prenájom nebytových priestorov v areáli Alviano tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto materiálu (prílohu č. 1). Komisiou bol vybraný podnikateľ – p. Goran Topčič, Rybníčná 61, 831 07 Bratislava, IČO 37 155 393. Výška nájomného predstavuje 100,- Eur / mesiac / 23,76 m². Zároveň budú mesačne uhrádzané paušálne platby za spotrebu energií vo výške 33,- Eur. Prevádzkovanie bufetu je mestskou časťou tak, ako aj po minulé roky podmienené výberom vstupného na ľadovú plochu.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) bol zámerestskej časti prenajať časť budovy so súpisným číslom 10438 ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený na úradnej tabuliestskej časti ako aj na jej internetovej stránke po dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu v zastupiteľstve, t.j. od 01.12.2014.

Mestská časť Bratislava-Vajnory

Slovensky | English | Italiano | Español

VAJNORY
dedina v meste

Občan Podnikateľ Návštevník

Zverejnenie zámeru na prenájom nebytového priestoru v areáli Alviano o výmere 23,76 m² - bufet pre ľadovú plochu
01.12.2014
Mestská časť Bratislava - Vajnory zverejňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa svoj zámer na prenájom nebytového priestoru v areáli Alviano o výmere 23,76 m² v budove so súpisným číslom 10438 - bufet pre ľadovú plochu.
Materiál si môžete pozrieť TU.
späť

Hlavná stránka
KOMUNÁLNE VOĽBY 2014
Participatívny rozpočet
O Vajnoroch
Úradná tabuľa
Samospráva

Dnes Je 4.12.2014
Meniny má Barbora

Webkamery

Videozáznamy miestneho zastupiteľstva

Kontakty - miestny úrad

Nakoľko sa prenájom miestnosti v budove uzatvára na obdobie dlhšie ako 10 dní v kalendárnom mesiaci – na obdobie od 19.12.2014 do 28.02.2015, navrhujeme schváliť tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

3. NÁVRH

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. /2014/NZ

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a doplnkov medzi:

prenajímateľom:	Mestská časť Bratislava – Vajnory
so sídlom:	Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava 36
zastúpený:	Ing. Ján Mrva, starosta
identifikačné číslo:	00 304 565
DIČ:	020879223
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu:	0176873163 / 0900
IBAN:	SK7209000000000176873163

(ďalej len "prenajímateľ")

a

nájomcom:	Goran Topčič
so sídlom:	Rybničná 61, 831 07 Bratislava
identifikačné číslo:	37 155 393
zapísaný:	Okresný úrad Bratislava
pod číslom:	103-16171

(ďalej len "nájomca")

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu, upraveného touto nájomnou zmluvou, je nebytový priestor, a to miestnosť (nachádzajúca sa vedľa vchodu naľavo) spolu s priestorom na sedenie o výmere 23,76 m² v budove so súpisným číslom 10438, zapísanej na liste vlastníctva č. 1667 vedenom Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor pre katastrálne územie Vajnory (ďalej aj "predmet nájmu" alebo "nebytový priestor"). Prenajímateľ oboznámil nájomcu, že predmet nájmu je zrekonštruovaný a je spôsobilý na užívanie na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať výhradne za účelom výberu vstupného od návštevníkov ľadovej plochy a na predaj občerstvenia pre návštevníkov ľadovej plochy – prevádzkovanie bufetu.
3. Nájomca je povinný riadiť sa Sadzobníkom Mestskej časti Bratislava-Vajnory schváleným uznesením Miestneho zastupiteľstva číslo 437/2014 dňa 19.02.2014.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný vyberať vstupné formou predaja vstupeniek počas celej doby trvania zmluvy. Na účely splnenia povinnosti nájomcu vyberať vstupné mu prenajímateľ pri podpise tejto zmluvy odovzdáva vstupenky a nájomca podpisom preberacieho protokolu potvrdzuje prevzatie. Preberací protokol je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

5. Nájomca je povinný denne (v prípade víkendu a dní pracovného pokoja v najbližší pracovný deň) zúčtovať a odovzdať vybrané vstupné od všetkých návštevníkov ľadovej plochy do pokladne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Vajnory na základe počtu predaných vstupeniek, ktorých ústrižky nájomca pri vyúčtovaní vybraného vstupného odovzdá prenajímateľovi.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nájomca je nielen oprávnený, ale aj povinný predmet nájmu užívať na účel uvedený v ods. 2 tohto čl. I. Nájomca je povinný predmet nájmu prevádzkovať najmenej v rozsahu 12 dní mesačne v kalendárnych mesiacoch január a február 2015, a to najmenej 3,5 hodín denne. V mesiaci december 2014 je to 6 dní. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať prevádzkovú dobu v zmysle všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava – Vajnory č. 6/2012 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Mestskej časti Bratislava – Vajnory.
7. Zmena účelu užívania nebytových priestorov je možná výlučne po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán.
8. Prenajímateľ prenecháva v súlade s touto zmluvou predmet nájmu nájomcovi do dočasného užívania a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok II

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to od 19.12.2014 do 28.02.2015.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak nájomca:
 - a) užíva predmet nájmu v rozpore s ust. čl. I ods. 2 alebo 3 tejto zmluvy,
 - b) je aspoň 10 dní v omeškaní so zaplatením nájomného,
 - c) poruší inú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu prenajímateľa.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v dohodnutom termíne a v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné a režijné náklady podľa nižšie uvedených ustanovení tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje plniť povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi v rozsahu zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a ostatných predpisov o ochrane pred požiarmi a plniť povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia podľa zákona č. 124/2006 bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

4. Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok v predmete nájmu a jeho bezprostrednom okolí. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré v predmete nájmu vzniknú počas trvania nájmu, bez ohľadu na to, či boli spôsobené trefou osobou alebo samotným nájomcom.
5. Škody spôsobené nájomcom nedodržaním vyššie uvedenej povinnosti alebo montážou a demontážou akýchkoľvek zariadení je nájomca povinný bezodkladne na svoje náklady odstrániť. Ak tak neurobí, je oprávnený na ich odstránenie prenajímateľ, a to na náklady nájomcu.
6. Nájomca sa zaväzuje pri prevádzkovaní a užívaní predmetu nájmu dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy, napr. hygienické, účtovné a daňové predpisy. Nájomca sa zaväzuje dodržať kapacitu prenajatých priestorov. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú prekročením kapacity priestorov.
7. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie všetkých povinností vyplývajúcich z tohto článku aj návštevníkmi predmetu nájmu.

Článok IV

Nájomné a režijné náklady

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **100,- €** s DPH mesačne (slovom: jednasto eur), resp. pomernú časť, ak nájom netrvá počas celého kalendárneho mesiaca. Pomerná časť nájomného od 19.12. do 31.12.2014 predstavuje **41,93 €**.
2. Nájomca bude mesačne uhrádzať náklady za energie v sume **33,- €** mesačne (slovom: tridsaťtri eur). Pomerná časť nákladov za energie v mesiaci december 2014 predstavuje sumu **13,84 €**. Po uplynutí doby trvania zmluvy mestská časť vykoná vyúčtovanie spotrebovanej energie, pričom prípadný nedoplatok je nájomca povinný zaplatiť mestskej časti do 15 dní odo dňa oznámenia nedoplatku na základe vystavenej faktúry.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a režijné náklady podľa ods. 1 a 2 tohto článku je nájomca povinný platiť mesačne vopred, najneskôr do 15. dňa mesiaca, za ktorý sa nájomné platí, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Vajnory. Pomernú časť nájomného a nákladov za energie za mesiac december 2014 uhradí nájomca pri podpise tejto zmluvy.

Článok V

Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 700,- € za porušenie ktorejkoľvek z nasledovných povinností:
 - a) povinností nájomcu uvedených v čl. I ods. 2, 3 alebo 4 tejto zmluvy,
 - b) ktorejkoľvek povinnosti nájomcu uvedená v čl. III tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % za každý deň omeškania so zaplatením nájomného.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Nájomca berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava - Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu na webovej stránke Mestskej časti Bratislava - Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto zmluvy vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať. Zmluva začína byť účinná až zverejnením podľa zákona."
2. Túto nájomnú zmluvu možno zmeniť len po dohode zmluvných strán vo forme očíslovaného písomného dodatku.
3. Zmluvné strany si budú akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy doručovať na adresy uvedené v záhlaví alebo písomne oznámené druhej zmluvnej strane. Zásielka sa považuje za doručенú:
 - a) okamihom prevzatia zásielky,
 - b) okamihom odmietnutia prevzatia zásielky, ak adresát odmietne zásielku prevziať,
 - c) uloženia tretí deň zásielky na pošte v ostatných prípadoch.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
5. Táto zmluva bola schválená uznesením miestneho zastupiteľstva č. .../2014 dňa 17.12.2014.
6. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou a zákonom č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
7. Zmluvné strany si zmluvu riadne preštudovali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave dňa

Prenajímateľ
Mestská časť Bratislava – Vajnory
Ing. Ján Mrva - starosta

Nájomca
Goran Topčič



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

Zápis z vyhodnotenia ponúk na prenájom nebytových priestorov v areáli Alviano – bufet pre ľadovú plochu

Výberová komisia sa stretla dňa 27.11.2014 na vyhodnotení ponúk na prenájom nebytových priestorov v zložení :

- Ing. Mária Poráziková
- Mgr. Ján Komara
- Mgr. Dušan Štancel

Predmetom vyhodnotenia boli ponuky na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vajnory formou priameho nájmu oznámené elektronickou poštou. V oznámení o výberovom konaní, označenom ako Požiadavky na potenciálneho záujemcu o prenájom priestoru v objekte športového areálu Alviano za účelom prevádzkovania bufetového občerstvenia pre potreby návštevníkov Vajnorskej ľadovej plochy v sezóne 2014 – 2015 (1.12.2014 – 28.2.2015), boli stanovené podmienky uzatvorenia budúceho zmluvného vzťahu a požadovaný obsah ponuky do výberového konania

Komisia prerokovala a doporučuje starostovi mestskej časti Bratislava-Vajnory potvrdiť nasledovné výsledky výberového konania :

Z celej ponuky nebytových priestorov a reklamných skriniek v podchode na Kohútovej ulici bol v stanovenom termíne prejavovaný záujem o

Nebytové priestory v prevádzkovej budove na ulici Alviano, športový areál Alviano vhodných na účely prevádzky bufetu o výmere 23,76 m², súp.číslo budovy 10438.

O prenájom priestorov prejavili záujem:

- a) Svitlana Matúšová – Fialka, Bratislavská 41/33, Svätý Jur, IČO 41997255 (ďalej len „Záujemca 1“)
- b) Goran Topčić, Rybníčná 61, Bratislava, IČO:1033587841 (ďalej len „Záujemca 2“)
- c) Peter Ollé, Rovinka 734, IČO: 34450262 (ďalej len „Záujemca 3“)

Pri vyhodnocovaní ponúk výberová komisia postupovala tak, že posudzovala výšku ponúknutého nájomného a ponúkaný sortiment. Záujemca 3 vo svojej ponuke uviedol iba výšku mesačného nájomného, bez uvedenia ponúkaného sortimentu. Záujemca 1 z Záujemca 2 uviedli sortiment, ktorý výberová komisia vyhodnotila ako štandardný. Pri vyhodnotení najvýhodnejšej ponuky výberová komisia hodnotila najmä celkovú výšku nájomného a schopnosť záujemcov plniť predovšetkým povinnosť vyberania vstupného podľa cenníka od návštevníkov ľadovej plochy v čase vyhradenom pre verejnosť do pokladne MÚ mestskej časti Bratislava – Vajnory.

	Ponúknutá výška nájomného	Sortiment
Záujemca 1	40 €	štandardný
Záujemca 2	100 €	štandardný
Záujemca 3	25 €	bez uvedenia

Telefón / fax: 02 / 48 22 44 94
Telefón: 02 / 48 22 44 22
Číslo účtu: 0176873163 / 0900
E-mail: vajnory@vajnory.sk

IČO: 00304565
Bankové spojenie:
Slovenská sporiteľňa, a.s.
Internet: www.vajnory.sk

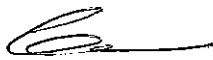
Stránkové hodiny:
Pondelok: 08:00 – 17:00
Streda: 08:00 – 17:00
Piatok: 08:00 – 12:00

Z vyššie uvedených ponúk mestská časť ako najvýhodnejšiu ponuku vyhodnotila ponuku Záujemcu 2 (Goran Topčíč, Rybníčná 61 Bratislava, IČO:1033587841), ktorý ponúkol za prenájom najvyššie mesačné nájomné a štandardný sortiment.

Pretože Záujemca 2 splnil všetky podmienky výberového konania a ponúkol za prenájom najvyššie mesačné nájomné (100 €), výberová komisia doporučuje starostovi vykonať úkony k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s Goranom Topčíčom, Rybníčná 61 Bratislava, IČO:1033587841 (Záujemca 2).



Ing. Mária Porázková



Mgr. Ján Komara



Mgr. Dušan Štancel

V Bratislave, dňa 28.11.2014