

Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ
MČ Bratislava-Vajnory
dňa 14.02.2019

K bodu: 2

Návrh
na schválenie predĺženia nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 1808/286 –
orná pôda vo výmere 200 m² v k. ú. Vajnory od Ing. Viliama Žišku, ako
prenajímateľa

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. List vlastníctva č. 4758
4. Katastrálna mapa
5. Výpis z komisie finančnej...

Predkladateľ:

Ing. Michal Vlček
starosta

Zodpovedný:

Ing. Mária Poráziková
vedúca ekonomického oddelenia

Spracovateľ:

Ing. Anna Bezdeková
referent evidencie majetku
a skladového hospodárstva

Bratislava, február 2019

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Vajnory po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

predĺženie prenájmu pozemku registra „C“, k. ú. Vajnory, parc. č. 1808/657 – orná pôda vo výmere 200 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 3/2011 z pozemku parc. č. 1808/286 – orná pôda, s Ing. Viliamom Žiškom, Nad jazierkom 25, 831 07 Bratislava, ako prenajímateľom, za účelom pokračovania v prevádzke detského ihriska v lokalite Šinkovské, na obdobie od 01.04.2019 do 31.03.2021. Výška nájmu bola stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške 600,00 Eur/rok, v štvrtročných splátkach.

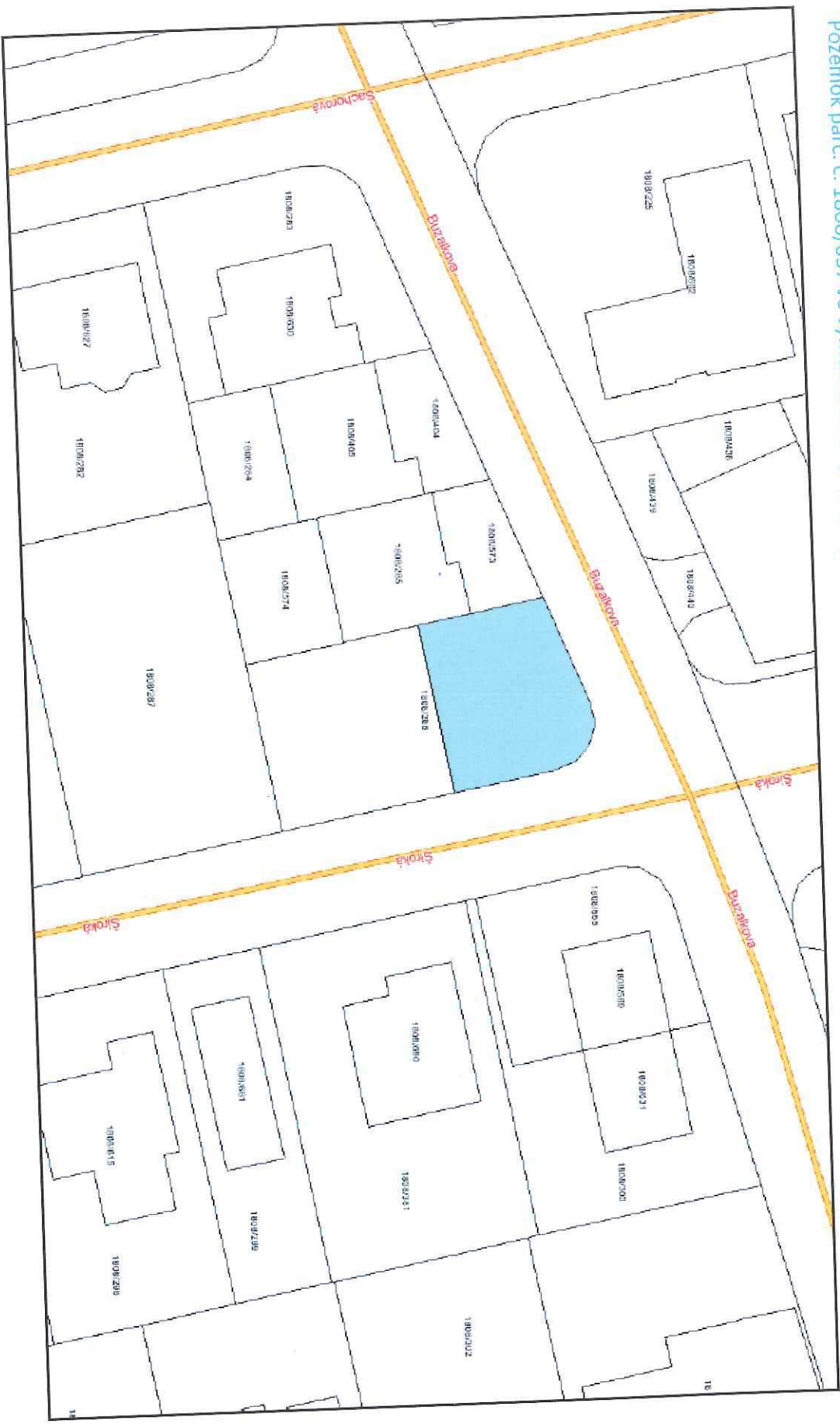
Nájomná zmluva s Ing. Žiškom bude podpísaná do 20 dní od schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že nájomná zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

2. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 1808/286 – orná pôda vo výmere 473 m², evidovanom na liste vlastníctva č. 4758, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory.

Mestská časť Bratislava-Vajnory mala s Ing. Žiškom, ako prenajíateľom, uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 19/2011/NZ zo dňa 14.3.2011 na prenájom pozemku parc. č. 1808/657 vo výmere 200 m², ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom č. 3/2011 z pozemku parc. č. 1808/286 – orná pôda, za účelom zriadenia detského ihriska v lokalite Šinkovské na obdobie od 01.04.2011 do 31.3.2016, za ročné nájomné vo výške 600,00 Eur. Dodatkom č. 1 zo dňa 10.3.2016 bola doba nájmu predĺžená do 31.3.2019. Mestská časť prenajatý pozemok oplotila a vybavila detskými atrakciami. V prevádzke ihriska má záujem pokračovať a navrhuje predĺžiť nájom pozemku na obdobie dvoch rokov, t. j. do 31.03.2021.

Pozemok parc. č. 1808/657 vo výmere 200 m² prenajatý od Ing. Viliama Žišku



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. VAJNORY
Katastrálne územie: Vajnory

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 04.02.2019
Čas vyhotovenia: 08:57:12

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4758

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1808/286	473	orná pôda	1	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Žiška Viliam r. Žiška, Ing., Nad jazierkom 25, Bratislava, PSČ 83107, SR

1 / 1

Dátum narodenia : 13.02.1950

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 31D/371/2006 zo dňa 12.11.2007, opravná doložka 31D/371/2006 zo dňa 03.03.2008, Z-516/08

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

1 Vecné bremeno - právo doživotného užívania parc.č.1808/286, v prospech Jozefa Žišku (20.11.1954) podľa osvedčenia o dedičstve 31D/371/2006 zo dňa 12.11.2007, opravná doložka 31D/371/2006 zo dňa 03.03.2008, Z-516/08

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Výpis z uznesenia
zo zápisnice č. 2/2019
zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory

konanej dňa 07. február 2019

K bodu 2:

Návrh na schválenie predĺženia nájmu pozemku parc. č. 1808/647 vo výmere 200 m², oddeleného geometrickým plánom č. 3/2014 z pozemku parc. č. 1808/286, s Ing. Viliamom Žiškom, Nad jazierkom 25, 831 07 Bratislava ako prenajímateľom, za účelom pokračovania v prevádzke detského ihriska v lokalite Šinkovské

Uznesenie k bodu 2:

Prítomní členovia finančnej komisie a správy majetku, predložený návrh zobrali na vedomie a **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať** a **schváliť** návrh predloženej zmluvy

Hlasovanie:

za: Ing. K. Pokrivčáková

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. iur. M Zeman

Ing. S. Molnárová

Ing. D. Kozub

Mgr. J. Muchová

Bc. M. Mrva

Ing. Ján Mihálik

E. Krištofič

J. Škultéty

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina
Bratislava, 07.02.2019



Prevzal:

