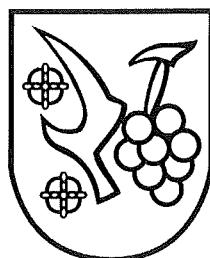


Mestská časť Bratislava-Vajnory



**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava-Vajnory
Dňa 9. novembra 2016**

K bodu: 4

**Prerokovanie Návrhu na vysporiadanie vlastníckych vztáhov k pozemkom
pod stavbami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja – návrh
Eduarda Demela, poslanca BSK.**

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Návrh na vysporiadanie

Predkladateľ:

Ing. Ján Mrva
starosta

Zodpovedný:

Ing. Tomáš Kulka
vedúci oddelenia vnútornej správy

Spracovateľ:

Ing. Tomáš Kulka
vedúci oddelenia vnútornej správy

Bratislava, november 2016

NÁVRH UZNESENIA MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

1, b e r i e n a v e d o m i e

návrh na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.

2, v y j a d r u j e p o d p o r u

návrhu na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.

Dôvodová spáva.

Poslanec Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja Ing. Eduard Demel požiadal miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Vajnory o podporu svojho Návrhu na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami ktoré slúžia pre potreby školstva a sociálnych vecí vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.

Vo svojej výzve žiada Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavu o prevod pozemkov pod stavbami, vrátane príahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, z vlastníctva Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavu do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja za symbolickú kúpnu cenu 1,- euro, za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom a stavbám na nich umiestnených, ktoré slúžia pre potreby školstva a sociálnych vecí.

Celý „Návrh na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja“ je prílohou tohto materiálu.

Bod č.
Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

NÁVRH

**na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami
vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja**

Predkladateľ:

Ing. Eduard Demel
Poslanec Zastupiteľstva BSK



Zodpovedný:

Ing. Eduard Demel
poslanec Zastupiteľstva BSK



Spracovateľ:

Ing. Eduard Demel
poslanec Zastupiteľstva BSK



Bratislava
október 2016

Návrh uznesenia

UZNESENIE č. / 2016
zo dňa 21.10.2016

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A. s c h v a l u j e

predloženie výzvy Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavu o prevod pozemkov pod stavbami, vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, z vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavu do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja za symbolickú kúpnu cenu 1 €, za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom a stavbám na nich umiestnených, ktoré slúžia pre potreby školstva a sociálnych služieb.

B. u k l a d á

- riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Zabezpečiť zaslanie výzvy mestskému zastupiteľstvu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavu.

T: po schválení uznesenia

Dôvodová správa

Dňa 01.05.1991 nadobudol účinnosť zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý v zmysle Dôvodovej správy nadvázoval na nové postavenie obce vyjadrené v zákone o obecnom zriadení a na koncepciu procesu odštátnenia, na základe ktorej došlo k preneseniu vlastníckych práv štátu k časti majetku na nový subjekt vlastníckych práv - obce. Tento zákon vychádzal tiež z princípu zvýšenia samostatnosti všetkých článkov územnej samosprávy pri riešení majetkových vecí, ktorý sa uplatnil aj pri tvorbe zákona o obecnom zriadení.

Zákon o majetku obcí vo svojom vyhlásenom znení v § 2 vymedzil, ktorý konkrétny majetok prešiel dňom účinnosti zákona z vlastníctva Slovenskej republiky do vlastníctva obce, t. j. aj hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavu a mesta Košíc. Majetok prešiel do vlastníctva obcí na základe zákona, čo predstavuje špecifický spôsob nadobudnutia majetku.

Podľa Dôvodovej správy a samozrejme aj legislatívneho znenia zákona o majetku obcí tento majetok tvorili vo vzťahu k problematike pozemkov a stavieb:

- nehnuteľné veci, ku ktorým mali právo hospodárenia určené národné výbory, štátne podniky, rozpočtové a príspevkové organizácie a drobné prevádzkarne národných výborov:

1. pozemky, vrátane stavebných pozemkov,

2. stavby, napr. bytový fond štátnych podnikov bytového hospodárstva, jeho príslušenstvo a k nemu patriace nebytové priestory, napr. práčovne, garáže, kôlne kotelne, priestory niektorých prevádzkarní a iné nebytové priestory, ak nebudú privatizované v zmysle zákona č. 427/1990 Zb., stavby vybudované v akcii "Z", pokiaľ k nim mali právo hospodárenia určené subjekty a ich zakladateľská alebo zriaďovateľská funkcia prešla na obec.

Pri prechode majetku organizácií do vlastníctva obce sa uplatnil územný princíp tak, aby vlastníctvo vecí nadobudla obec, na území ktorej sa veci nachádzajú. Dôvodom pre prijatie územného princípu bola snaha o čo najspravidlivejšie určenie východiskovej základne pre obce z hľadiska rozsahu prevzatého majetku a pre plnenie jej funkcií v oblasti vytvárania podmienok pre život a prácu obyvateľov obce a vykonávania podnikateľskej činnosti v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov obce.

Zákon samozrejme vymedzoval aj majetok, ktorý sa nestal vlastníctvom obcí, vo vzťahu k predkladanému materiálu išlo najmä o:

1. majetok škôl, školských a iných zariadení v štátom vlastníctve, ku ktorým patrilo ku dňu účinnosti osobitného predpisu právo hospodárenia národným výborom a ku ktorým neprešla zriaďovateľská funkcia podľa osobitného predpisu na obec, s výnimkou nehnuteľností patriacich predškolským zariadeniam, základným školám a školským budovám, ktoré sa nevyužívajú na vyučovanie (vyučovací proces) alebo činnosť s týmto procesom súvisiacu,
2. účelové objekty občianskej vybavenosti pre potreby školstva, zdravotníctva a sociálnej starostlivosti s výnimkou objektov budovaných v akcii "Z", ku ktorým právo hospodárenia ku dňu účinnosti osobitného predpisu patrilo národným výborom.

Následne došlo k viacerým novelizáciám zákona o majetku obcí, opäť vo vzťahu k predkladanému materiálu je potrebné spomenúť zákon č. 43/1993 Z. z., ktorý

doplnil do legislatívneho znenia § 15c, v zmysle ktorého neprešli z majetku SR do vlastníctva obcí pozemky zastavané, na ktorých sú umiestnené budovy a iné stavby a zariadenia, ktoré neprešli do vlastníctva obcí podľa § 2 tohto zákona. Taktiež sa rozšírila možnosť zriaďovateľom odovzdať určité druhy školských, prípadne zdravotníckych zariadení obciam.

Následne v roku 2001 došlo k prijatiu zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a v dôsledku uvedených zmien aj k prijatiu zákona č. 447/2001 Z. z., ktorým sa menil a dopĺňal zákon o majetku obcí v oblasti školstva a sociálnych služieb. Doplnené ustanovenie § 2b ods. 1 upravilo prechod vecí z vlastníctva Slovenskej republiky v nadväznosti na prechod zriaďovateľskej funkcie na obce v oblasti školstva a sociálnych služieb, rovnako ako zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov na všetky vyššie územné celky.

V súvislosti s prechodom majetku štátu na obce a vyššie územné celky nie len v oblasti školstva je potrebné poukázať na skutočnosť, že množstvo stavieb bolo postavených na majetkovoprávne nevysporiadaných pozemkoch, čo bol dôsledok výstavby štátnych budov v období socializmu aj na nevyvlastnených pozemkoch. V dôsledku tejto skutočnosti a aj vyhláseného legislatívneho znenia zákona o majetku obcí, ktorý si v priebehu rokov vyžiadal potrebu množstva legislatívnych zmien, došlo k súčasnemu stavu, že pozemky, na ktorých sú umiestnené budovy vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, sú vo vlastníctve iného subjektu – hlavného mesta SR Bratislavu. Je však nepochybne, že zákonodarca sa od začiatku snažil pozemky a stavby na nich stojace vysporiadať spôsobom, aby tieto nehnuteľnosti vlastnil jeden subjekt a odstránil sa nežiaduci jav, kedy vlastníkom pozemku je iná osoba ako vlastník stavby na nej stojacej.

Telesná výchova a šport vo vzdelávacom procese študentov stredných škôl vplýva pozitívne na celkové výsledky vzdelanostnej úrovne, vplýva na telesné, duševné a pohybové ústrojenstvo, prispieva k lepšiemu zdraviu, fyzickej zdatnosti.

Stredné školy boli projektované spôsobom, aby tieto činnosti, vyplývajúce zo vzdelávacieho procesu zabezpečovali.

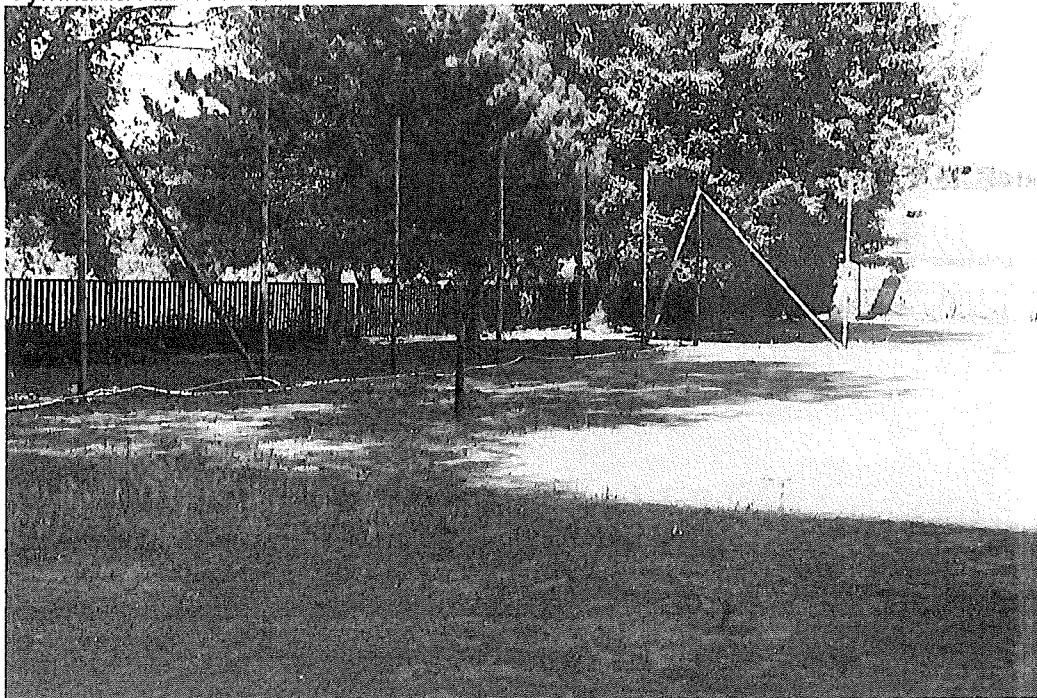
Súčasný stav neumožňuje vykonávať využívanie areálov na ich pôvodnú funkciu, ich vzhľad narúša prostredie v mestských častiach. Zdevastované oplotenie a areály dávajú možnosť pohybu rôznym neprispôsobivým občanom, ktorí svojím správaním ďalej devastujú to, čo v súčasnosti zostalo zo športovišk a vo večerných hodinách narúšajú nočný pokoj v rezidenčných oblastiach. Zo strany obyvateľov a polície, sú často kontaktovaní riaditeľia stredných škôl, aby riešili vzniknuté nefunkčné oplotenie, zabránili pohybu neprispôsobivých občanov v predmetných areáloch za „plotmi“ v majetku Hlavného mesta SR Bratislavu a na pozemkoch hlavného mesta SR Bratislavu.

Aktuálne nemôže Bratislavský samosprávny kraj investovať do areálov stredných škôl, zvyčajne vymedzených oplotením od okolitého priestoru z dôvodu, že predmetné pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavu, ktoré v rámci svojej kompetencie nezabezpečuje vzdelávací proces stredného školstva Bratislavského samosprávneho kraja.

Príloha 1: vybrané fotografie oplotenia a pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky v areáloch stredných škôl

Príloha 2: tabuľka pozemkov stredných škôl a domovou sociálnych služieb vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky.

Pozemok Hlavného mesta SR Bratislavu – Tenisové ihrisko v oplotenom areáli Gymnázia Alberta Eisteina



Pozemok Hlavného mesta SR Bratislavu – Futbalové ihrisko v oplotenom areáli Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej na Hálovej ulici



Pozemok Hlavného mesta SR Bratislavu – Tenisové ihrisko v oplotenom areáli Strednej Priemyselnej školy elektrotechnická na Hálovej ulici



Pozemok Hlavného mesta SR Bratislavu – Zostatok plotu: múrik s bránou bez pletiva areálu Strednej zdravotníckej školy na Strečnianskej ulici



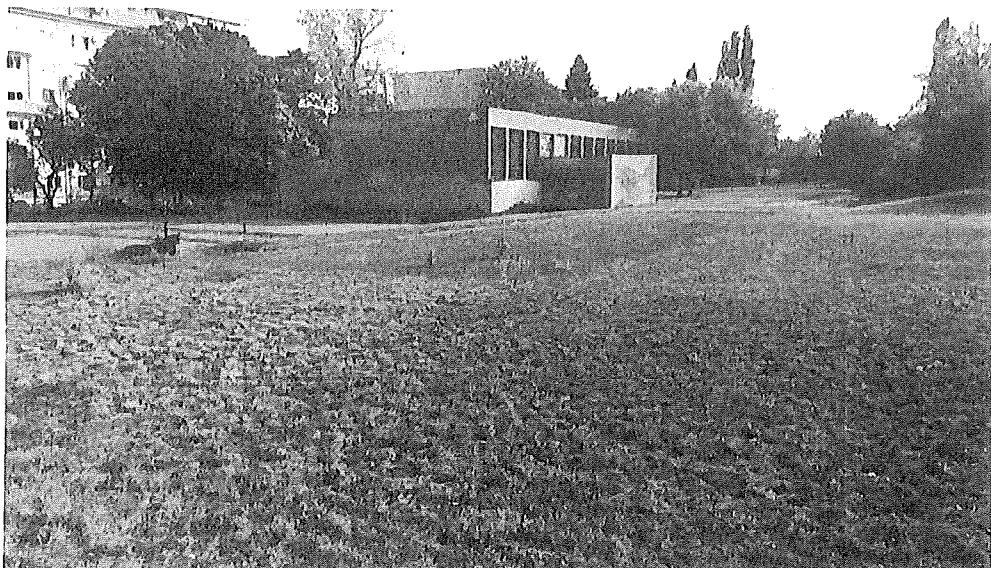
Pozemok Hlavného mesta SR Bratislavu – Futbalové ihrisko v areáli Strednej zdravotníckej školy na Strečnianskej ulici



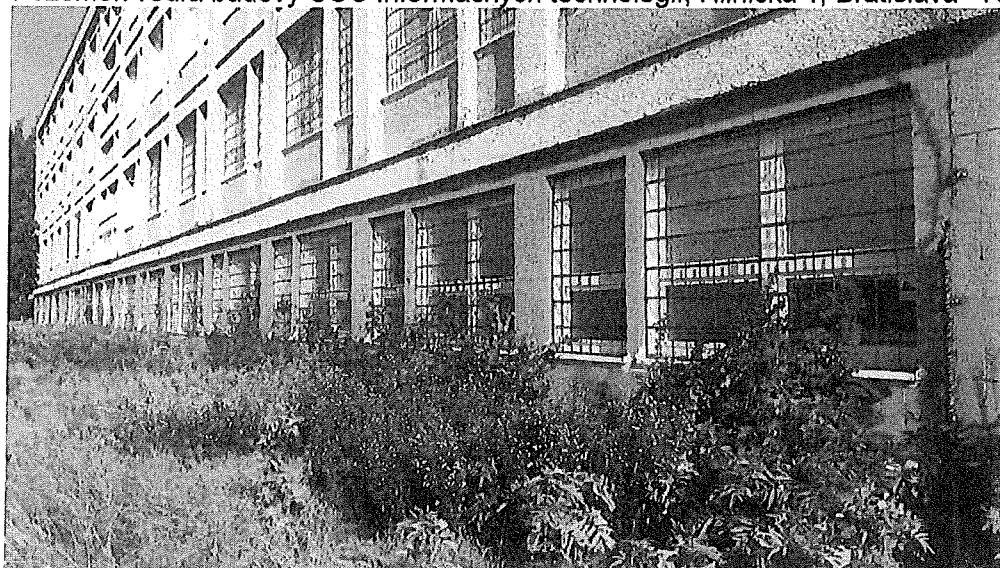
Pozemok Hlavného mesta SR Bratislavu – Volejbalové ihrisko v areáli Strednej zdravotníckej školy na Strečnianskej ulici



MČ Nové Mesto: Areál Školy pre mimoškolské nadané deti a Gymnázium, Teplická 7



Pozemok vedľa budovy SOŠ Informačných technológií, Hlinická 1, Bratislava - Rača



Pozemky pod budovami a v areáloch stredných škôl a DSS, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava

vlastník stavby	kódemis	t.č. LV pozemok	pozemok	č. LV	charakteristika stavby	pozemka
SKOLSKE		m.	parc.	šírmera [m ²]		
ZARIADENIA						
Brat. samosprávny kraj						
Brat. samosprávny kraj	Rača	400	17557/28	528	4196	Sklad pre mramor deň a GT / Teplická - Školačka jedálňi
Brat. samosprávny kraj	Dúbravka	520	21481	3118	3794	SOS ST - Hlinička 1
Brat. samosprávny kraj	Dúbravka	520	21482/2	293	3794	Pedák a kúd adresačná Bulová
Brat. samosprávny kraj	Dúbravka	520	21482/3	90	3794	Pedák a kúd adresačná Bulová
Brat. samosprávny kraj	Dúbravka	847	21483/4	116	3794	Pedák a kúd adresačná Bulová
Brat. samosprávny kraj	Dúbravka	847	21485/5	68	3794	Pedák a kúd adresačná Bulová
Brat. samosprávny kraj	Dúbravka	5220	21450/8	576		dvoř - nis je v správe PŠA Bulová
Brat. samosprávny kraj	Dúbravka	5220	21451/0	1093		dvoř - nis je v správe PŠA Bulová
Brat. samosprávny kraj	Dúbravka	847	21451/4	26		dvoř - nis je v správe PŠA Bulová
Brat. samosprávny kraj	Dúbravka	847	21451/5	34		dvoř - nis je v správe PŠA Bulová
Brat. samosprávny kraj	Petržalka	1748	-345	99	3259	Hlavno 28 - Škola
Brat. samosprávny kraj	Petržalka	1748	150	3326	3198	Stredná Zdravotnícka škola Starohánska
Brat. samosprávny kraj	Petržalka	1748	955	3311	3192	Gminárskej akademie Bulová
Brat. samosprávny kraj	Petržalka	1748	1934	3380	3102	Záhrada 2 - Škola
Brat. samosprávny kraj	Petržalka	1748	1946	3206	3102	Tolmáčova 4 - Škola
Brat. samosprávny kraj	Petržalka	1748	1982/1	7320		Stredná Zdravotnícka škola Starohánska normá - správe ZZS
Brat. samosprávny kraj	Petržalka	1748	-1982/2	429	2650	Hlavno 28 - Škola
Brat. samosprávny kraj	Petržalka	1748	1982/2	48	2650	SZS - sklad amuly
Brat. samosprávny kraj	Petržalka	1748	1982/4	48	2650	SZS - sklad záhr. náradia a obozna'
Brat. samosprávny kraj	Petržalka	1748	1983	14 063	5250	SZS - obor nis je v správe školy
Brat. samosprávny kraj	Petržalka	1748	3537	1 695		SOSÉ Hejčík - dvoř
Brat. samosprávny kraj	Petržalka	1748	3538	50	3538	SOSÉ Hejčík - dvoř
Brat. samosprávny kraj	Petržalka	1748	3539	1 638	3538	SOSÉ Hejčík - dvoř
Brat. samosprávny kraj	Petržalka	2159	3540	4113	3258	SOSÉ elektro - Škola
Brat. samosprávny kraj	Petržalka	2159	3542	2 371		SOSÉ Hejčík - dvoř
Brat. samosprávny kraj	Petržalka	2159	3543	4 182		SOSÉ Hejčík - dvoř
SOZIALNE						
vlastník stavby	kódemis	t.č. LV pozemok	pozemok	č. LV	charakteristika stavby	pozemka
Brat. samosprávny kraj	Petržalka	2159	3549	981		SOSÉ Hejčík - dvoř
Brat. samosprávny kraj	Petržalka	1748	3550	1 146		SOSÉ Hejčík - dvoř
Brat. samosprávny kraj	Petržalka	2159	3551	633		SOSÉ Hejčík - dvoř
Brat. samosprávny kraj	Petržalka	1748	3552	1 618		SOSÉ Hejčík - dvoř
Brat. samosprávny kraj	Petržalka	1748	4638	1 617	2335	SOSÉ Hejčík - dvoř
Brat. samosprávny kraj	Petržalka	1748	-4639/1	1 256		SOSÉ Hejčík - dvoř
Brat. samosprávny kraj	Petržalka	1748	4605/2	216		SOSÉ Hejčík - dvoř
Brat. samosprávny kraj	Petržalka	1748	4605/3	59		SOSÉ Hejčík - dvoř
Brat. samosprávny kraj	Petržalka	1748	4605/4	1 031		SOSÉ Hejčík - dvoř
Brat. samosprávny kraj	Petržalka	1748	4605/5	683	2435	SOSÉ Hejčík - dvoř
Brat. samosprávny kraj	Petržalka	1748	5068/1	4 952		Gymnázium Einsteinovo - dvoř
Brat. samosprávny kraj	Petržalka	1748	5568/2	322	3607	Gymnázium Einsteinovo - dvoř
Brat. samosprávny kraj	Petržalka	2344	5571/4	791		Gymnázium Einsteinovo - dvoř
Brat. samosprávny kraj	Petržalka	2344	5071/5	35		Gymnázium Einsteinovo - dvoř
ZARIADENIA						
Brat. samosprávny kraj	Dúbravka	847	2772	1 249	3794	DSS K. Matulayova budova na L. Žitnici 6
Brat. samosprávny kraj	Dúbravka	847	2773	2 221		DSS K. Matulayova - dvoř - nis je v správe DSS K. Matulayova
Brat. samosprávny kraj	Karlova Ves	4971	355	967	1712	DSS K. Ves - sanatorium Černová
Brat. samosprávny kraj	Karlova Ves	4971	356	3 180		DSS K. Ves - sanatorium Černová
Brat. samosprávny kraj	Petržalka	1748	350	843	2112	DSS K. Matulayova - dvoř
Brat. samosprávny kraj	Petržalka	1748	331	3 756		DSS K. Matulayova - dvoř
Brat. samosprávny kraj	Petržalka	1748	332	776	2112	DSS K. Matulayova - dvoř
Brat. samosprávny kraj	Petržalka	1748	333	3 24		DSS K. Matulayova - dvoř
Brat. samosprávny kraj	Rača	1248	422/1	1587	8701	DSS K. Matulayova - dvoř
Brat. samosprávny kraj	Rača	1248	422/15	445	8701	DSS K. Matulayova - dvoř

vlv 7248 spochybnenie vlastníctva - dôp.čitateľ