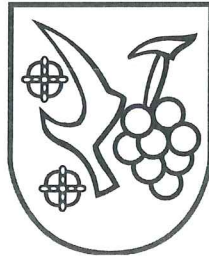


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ
MČ Bratislava-Vajnory
dňa 20. apríl 2017

K bodu: **6**

Informácia o činnosti Stavebného úradu Mestskej časti Bratislava-Vajnory za obdobie január až december 2016

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa

Predkladateľ:

Ing. Ján Mrva
starosta

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. Mrva', written over the printed name of the submitter.

Zodpovedný:

Ing. arch. Ingrid Krumpolcová
Oddelenie stavebné, dopravy, ÚP a ŽP

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'I. Krumpolcová', written over the printed name of the responsible official.

Spracovateľ:

Ing. arch. Ingrid Krumpolcová
Oddelenie stavebné, dopravy, ÚP a ŽP

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'I. Krumpolcová', written over the printed name of the processor.

Bratislava, apríl 2017

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

berie na vedomie

Materiál Informácia o činnosti Stavebného úradu Mestskej časti Bratislava - Vajnory za obdobie január až december 2016

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať materiál Informácia o činnosti Stavebného úradu Mestskej časti Bratislava -Vajnory za obdobie január až december 2016

Informácia o činnosti stavebného úradu v Mestskej časti Bratislava - Vajnory za obdobie január až december 2016

Základnou úlohou stavebného úradu je usmerňovanie a povoľovanie stavebnej činnosti v Mestskej časti Vajnory v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a súvisiacich zákonov a vyhlášok, najmä vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a pod.

Referát stavebného úradu počas uplynulého roku zabezpečoval činnosť :

- všeobecného stavebného úradu
- špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy
- špeciálneho stavebného úradu v oblasti vodného hospodárstva
- priestupky (odstúpené na referát právny v rámci MČ)
- osobitnou agendou začlenenou do stavebného úradu je aj referát súpisných a orientačných čísiel, pričom stavebný úrad vykonáva agendu pridelenia a zrušenia súpisných a orientačných čísiel. Agendu potvrdení o pridelených súpisných a orientačných číslach a ostatné prevzal referát matriky.

Referát stavebného úradu, ktorý zabezpečuje uvedenú agendu pracoval v zložení dvaja referenti a vedúca oddelenia. V uplynulom období pracovníci stavebného úradu sústredili svoju činnosť na zodpovedné vybavovanie žiadostí stavebníkov v súlade so stavebným zákonom, zákonom o správnom poriadku, súvisiacimi zákonmi a vykonávacími vyhláškami.

Orientačný prehľad rozsahu pracovnej činnosti :

typ/rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Územné rozhodnutia	10	5	9	9	12	4	13	11	4	5
SP rodinné domy FO	29	28	26	16	23	10	20	14	15	11
KR rodinné domy FO	21	28	24	21	20	11	22	19	19	23
SP pre PO	16	11	17	11	12	5	15	5	19	3
KR pre PO	20	11	13	7	11	7	18	2	19	10
SP – prístavby	9	14	7	7	7	5	7	11	6	/
KR - prístavby	8	6	12	7	8	2	5	6	6	/
SP - garáže	2	1	2	1	1	1	-	1	2	-
KR - garáže	2	-	1	-	-	1	1	-	-	-
SP – chaty	3	6	5	5	5	2	3	2	1	1
KR - chaty	2	5	7	3	4	3	5	-	5	1
SP – komunikácie	4	3	6	3	1	4	8	4	7	-
KR - komunikácie	9	5	3	1	3	-	6	2	4	2
Rozhodnutia o odstránení	5	4	2	8	3	2	7	2	6	1
Rozhodnutia o zmene účelu	2	1	4	1	1	4	1	1	6	3
Rozhodnutia o prerušení /zastavení/ konania	/	28	21	25	24	53	35	30	47	/
Rozhodnutia o povolení reklamných stavieb	12	18	12	9	16	10	28	24	25	5
Pridelenie /potvrdenie/ súpisných čísiel	60	68	34	54	35	91	76	73	86	70
Oznámenia k ohláseným stavbám	20	33	46	55	61	59	85	88	71	64

Vysvetlivky:

- SP – stavebné povolenia
- KR – kolaudačné rozhodnutia
- FO – fyzické osoby
- PO – právnické osoby
- / - údaj nie je k dispozícii

Za obdobie 01-12/2016 referátu priestupkov bolo odstúpených 5 prípadov stavebných priestupkov. Riešenie stavebných priestupkov prevzal právny referát mestskej časti.

Orientačný prehľad v priestupkových konaniach:

typ/rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Riešených priestupkov	13	19	7	13	13	12	9	6	/	5
Utržiených a uložených pokút	190000 SK	502000 SK	10624 EUR	14432 EUR	3610 EUR	2000 EUR	1340 EUR	450 EUR	/	neukončené

V rámci priestupkových konaní boli riešené hlavne konania porušenia stavebného zákona ohľadom nepovolených zmien stavieb pred dokončením. V uplynulom roku sa pracovníci stavebného úradu stretávali s občiansko-právnymi problémami, majetko - právnymi problémami, susedskými spormi, ktorých účastníci sa domáhali riešenia cestou stavebných a iných konaní v rámci stavebného úradu. Riešenia takýchto problémov však presahujú právomoc stavebného úradu.

Taktiež v minulom roku vykonával tunajší stavebný úrad na základe určenia Okresným úradom Bratislava, povŕovaciú činnosť pre susedné mestské časti – MČ Nové mesto a MČ Rača v ich vlastnej investičnej činnosti.

Ing. arch. Ingrid Krumpolcová - vedúca oddelenia