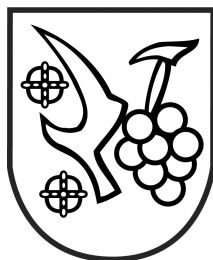


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ
MČ Bratislava-Vajnory
dňa 15.12.2016

K bodu: **07**

Návrh
na schválenie - nájmu časti nebytových priestorov pre p. Svitlanu Matúšovú
FIALKA - bufet pri ľadovej ploche v areáli Alviano ako prípad hodný
osobitného zreteľa

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť
5. LV
6. Katastrálna mapa
7. Výpis z komisie finančnej

Predkladateľ:

Ing. Ján Mrva
starosta

Zodpovedný:

Ing. Mária Poráziková
vedúca ekonomického oddelenia

Spracovateľ:

Oľga Bieliková
referát pokladne, krátkodobého prenájmu,
evidencie cenín a cestovných náhrad

Bratislava, december 2016

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Vajnory po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom miestnosti vo výmere 23,76 m² v budove so súpisným číslom 10438, zapísanej na liste vlastníctva č. 1667 vedenom Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor pre katastrálne územie Vajnory za účelom výberu vstupného od návštevníkov mobilnej ľadovej plochy a prevádzkovania bufetu na obdobie od 26.12.2016 do 28.02.2017. Výška nájmu predstavuje 30,- EUR / mesiac / 23,76 m² a zálohové platby za spotrebované energie predstavujú 33,- EUR / mesiac. Nájomná zmluva s podnikateľkou – p. Svitlanou Matúšovou FIALKA, so sídlom Bratislavská 41/33, 900 21 Svätý Jur, IČO 41 997 255 na obdobie od 26.12.2016 do 28.02.2017 bude podpísaná do 10 dní od schválenia uznesenia zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava – Vajnory. V prípade, že nájomná zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v areáli Alviano pre Svitlanu Matúšovú FIALKA, IČO 41 997 255, Bratislavská 41/33, 900 21 Svätý Jur.

3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to s nebytovým priestorom v budove na ul. Alviano so súpisným číslom 10438, zapísaným na liste vlastníctva č. 1667 vedeného Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor pre katastrálne územie Vajnory.

Mestská časť oslovila telefonicky troch podnikateľov na prenájom priestorov pre prevádzkovanie bufetového občerstvenia spolu s výberom vstupného na ľadovú plochu. Záujem o prenájom prejavila iba podnikateľka – p. Svitlana Matúšová FIALKA, Bratislavská 41/33, 900 21 Svätý Jur, IČO 41 997 255. Po dohode tak, ako po minulé roky, výška nájomného predstavuje 30,- Eur, mesiac / 23,76 m². Zároveň bude mesačne uhrádzané paušálne platby za spotrebu energií vo výške 33,- Eur. Prevádzkovanie bufetu je mestskou časťou tak, ako aj po minulé roky podmienené výberom vstupného na ľadovú plochu.

V zmysle Čl. 18 Zásad hospodárenia v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zámerestskej časti prenajať časť budovy so súpisným číslom 10438 ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený na úradnej tabuli mestestskej časti ako aj na jej internetovej stránke po dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu v zastupiteľstve, t.j. od 30.11.2016.

Nakoľko sa prenájom miestnosti v budove uzatvára na obdobie dlhšie ako 10 dní v kalendárnom mesiaci – na obdobie od 26.12.2016 do 28.02.2017, navrhujeme schváliť tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Dnes je 01.12.2016



Vajnory
Dedína v meste

Miestny úrad

Mestská časť

Život vo Vajnoroch

Miestny úrad Bratislava Vajnory / Kontakty / Úradná tabuľa
/ Zverejnenie zámeru prenajať nebytové priestory z dôvodu hodného osobitného zreteľa v budove s.č. 10438 v celkovej výmere 23,76 m²

Zverejnenie zámeru prenajať nebytové priestory z dôvodu hodného osobitného zreteľa v budove s.č. 10438 v celkovej výmere 23,76 m²

Dátum vydania: piatok, 25. november 2016

Príloha	Veľkosť
 Zverejnenie zámeru prenajať nebytové priestory z dôvodu hodného osobitného zreteľa v budove s.č. 10438 v celkovej výmere 23,76 m	199,17 KB

pan

Svitlana Matúšová, Bratislavská 33, 900 21 Svätý Jur, Tel. č. 0904205 679

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vajnory		
Došlo:	30 -11- 2016	
Číslo:	2460/16	inštitúcia: <i>[signature]</i>
Číslo:	spis:	Rel.:

Miestny úrad Vajnory
Roľnícka 109
831 07 Bratislava

Vec: žiadosť o prenájom bufetu

Žiadam o prenájom bufetu, ktorý sa nachádza v areáli ľadovej plochy v mestskej časti Vajnory. Za účelom predaja občerstvenia.

prevzal dňa 25. 11. 2016
Ing. Tomáš Kulka *[signature]*

[signature]
Matúšová

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

V Ý P I S Z K A T A S T R A N E H N U T E Ľ N O S T Í

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529362 BA-m.č. VAJNORY
 Katastrálne územie : 805700 Vajnory

Dátum vyhotovenia : 01.12.2016
 Čas vyhotovenia : 11:48
 Aktuálnosť údajov : 30.11.2016
 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1667

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
189/2	334	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
189/3	2049	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
763	635	Zastavaná plocha a nádvorie	16	203	1	1	0
764	826	Záhrada	4	203	1	1	0
1808/320	2505	Ostatná plocha	34		1	2	0
1808/363	461	Ostatná plocha	34		1	1	0
1808/402	4	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	2	5
2700/16	336	Zastavaná plocha a nádvorie	99	203	1	1	0

Iné údaje

právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9986 na parcele 189/2 je evidovaný na LV 3071

právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10581 na parcele 1808/402 je evidovaný na LV 3268

Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

- 203 Pamiatková zóna

Kód spoločnej nehnuteľnosti

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Kód umiestnenia pozemku

1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
Kód právneho vzťahu	
5	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnutelnosti	Umiestnenie stavby
10438	190	19	sociálne zariadenie TJ		1

<i>Iné údaje</i>
právny vzťah k parcele 190 pod stavbou súpisné číslo 10438 je evidovaný na LV 3302

Legenda
Kód druhu stavby (budovy)
19 Budova pre šport a rekreačné účely
Kód umiestnenia stavby
1 Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastníci

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné meno, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR ; 603481	1/1
<i>Tituly nadobudnutia</i>		
Bez zápisu		
<i>Poznámky</i>		
Bez zápisu		
<i>Iné údaje</i>		
Bez zápisu		

Správcovia

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné meno; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
2	Mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, PSČ 83107, SR ; 304565	
<i>Iné údaje</i>		
Bez zápisu		

Nájomcovia

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné meno; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné meno; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi

Bez zápisu

<i>Tituly nadobudnutia</i>

Bez zápisu

<i>Poznámky</i>

Bez zápisu

<i>Iné údaje</i>

GP 4/2004

Zápis GP č.70/2006 zo dňa 19.4.2007.

Zápis GP č. 16/2009, R-2298/09

Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008, Z-2917/11
--

ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
--

Znenie ľarchy

Bez zápisu

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY



Výpis z uznesenia
zo zápisnice č. 6/2016
zo zasadnutia Komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce
a získavania prostriedkov z fondov
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory

konanej dňa 06. decembra 2016

Bod programu č. 7:

Návrh na schválenie nájmu časti nebytových priestorov pre p. Svitlanu Matúšovú - bufet pri ľadovej ploche v areáli Alviano ak prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie k bodu 7:

Prítomní členovia Komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce a získavania prostriedkov z fondov **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať a schváliť** návrh nájmu časti nebytových priestorov pre p. Svitlanu Matúšovú - bufet pri ľadovej ploche v areáli Alviano ak prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 1

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina
Bratislava, 07.12.2016



Prevzal: