Mestská časť Bratislava-Vajnory

Materiál na rokovanie MZ:
mestskej časti Bratislava-Vajnory
dňa 22.09. 2016

K bodu: 9

Návrh na odpredaj pozemku p.č. 2900/25 p. Ing. Pavlovi Hlucháňovi, prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál obsahuje:
- kópiu katastrálnej mapy
- výpis z katastra nehnuteľností
- žiadosť Ing. p. Hlucháňa o odkúpenie pozemku
- korešpondencia s Magistrátom hl. mesta SK Bratislava
- znalecký posudok na predmetný pozemok
- súhlas primátora Hl. mesta SR s odpredajom pozemku

Predkladateľ:
Ing. Ján Mrva
starosta

Zodpovedný:
Ľubomír Krištofič
vedúci referátu hospodárskej správy

Spracovateľ:
Ľubomír Krištofič
vedúci referátu hospodárskej správy

Bratislava, september 2016

NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku registra „C" p. č. 290/25 - zastavané plochy, nádvoria o výmere 38 m^2 p. Ing. Pavlovi a Terézii Hlucháňovým , bytom Martinengova 30, 811 02 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu minimálne 133,- €/m^2 s tým, že kúpna zmluva bude s p. manželmi Hlucháňovými podpísaná do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory.

DOVODOVÁ SPRÁVA

Dňa 20.11.2015 požiadal p. Ing. Pavol Hlucháň o odpredaj pozemku pod chatou p.č. 2900/25 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m2 , v k.u. Vajnory, lokalita Vajnorské jazerá. Následne starosta požiadal v zmysle Štatútu hl. mesta Bratislavy primátora o vydanie predbežného súhlasu na odpredaj tohto pozemku. Po vypracovaní znaleckého posudku vydal primátor súhlasné stanovisko s odpredajom. P. Ing. Hlucháň s manželkou sú vlastníkmi nehnuteľnosti súpisné číslo 3443, ktorá je postavená na tomto pozemku, ako aj pozemku p.č. 2900/8 – záhrady o výmere 163 m^2. Z uvedených dôvodov komisia odparúča schváliť žiadosť manželov hlucháňových ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu minimálne 133,- m^2.

KUCIA KRIŠTOF

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vajnory
Došlo: 10 -06- 2016
Číslo: 992/16 Prílohy:
Číslo spisu: Ref.:

Bratislava 26.5.2016
Č.j.: MAGS OGC 38762/2016

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 8.2.2016 č.j. 724/189/2016/Krištofič, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Vajnory udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 07 01 00 10 16

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C" v katastrálnom území Vajnory

- parc. č. 2900/25, zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m^2
zapísaný na liste vlastníctva č. 2

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške **133 €/m^2** s podmienkami :

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9 a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplatenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C" parc.č. 2900/25, zapísaný na liste vlastníctva č.2, k. ú. Vajnory, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Ing. Ján Mrva
starosta mestskej časti
Bratislava – Vajnory

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie geodetických činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naša značka	Vybavuje / ☎	Bratislava, dňa
	OHS/3797/189/2016	Krištofič	03.05.2016

VEC
Poslanie znaleckého posudku k žiadosti o súhlasné stanovisko k odpredaju

Na základe Vášho oznámenia o potrebe vypracovania znaleckého posudku k žiadosti o súhlasné stanovisko s odpredajom pozemku registra „C" p.č. 2900/25 v k.ú. Vajnory, lokalita Vajnorské jazerá , zastavané plochy a nádvoria ktorý sme dostali dňa 07.03.2016 listom MAGS-OGC38762/2016/28324 Vám jeho fotokópiu posielame v prílohe .

Uvedené Vám dávame na vedomie.

S úctou

Ing. Ján M r v a
Starosta

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY
STAROSTA

Príloha : Kópia znaleckého posudku č. 76/2016

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Mestskej časti
mestskej časti Bratislava-Vajnory
Došlo: -7 -03- 2016
Číslo: 2146/16 Dnia: 1
Číslo: sprac.

Ing. Ján Mrva
starosta Mestskej časti
Bratislava-Vajnory
Roľnícka č.109
831 07 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
724/189/2016Krištofič	MAGS-OGC38762/2016/28324	Ing.Mičúchová/59356448	1.3.2016

Vec
Oznámenie

Na základe Vašej žiadosti č.j.724/189/2016 zo dňa 29.1.2016, ktorá nám bola doručená dňa 8.2.2016 a v ktorej žiadate o udelenie predchádzajúceho súhlasu k predaju pozemku registra „C" parc.č. 2900/25 o výmere 38m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Vám oznamujeme, že je potrebné doručiť znalecký posudok na parc.č.2900/25

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie geodetických činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Miroslav Bialko
riaditeľ sekcie

Príloha: kópia žiadosti

Ing. Ján MRVA
starosta
Mestskej časti
Bratislava-Vajnory

Č.j.:724/189/2016Krištofič
V Bratislave, dňa 29.01.2016

Vážený pán primátor,

v zmysle čl. 80 odst. (5) Štatútu hl. mesta SR Bratislavy Vás žiadam o písomný súhlas s odpredajnom nehnuteľnosti v katastrálnom území Vajnory vedených v registri „C" :

- pozemok parc.č. 2900/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m^2

vedený v KN v k.ú. Vajnory evidovaný na LV č. 2
p. Ing. Pavlovi a Terézii Hlucháňovim za cenu minimálne 133,- €/m^2. Jedná sa o pozemok v lokalite Vajnorské jazerá na ktorom je postavená záhradná chatka, ktorá je vo vlastníctve Ing. Pavla Hlucháňa s manželkou.
Zároveň Vás v zmysle toho istého článku Štatútu hl. mesta SR Bratislavy žiadam o udelenie plnej moci na podpísanie zmluvy o prevode vlastníctva .

S úctou

Ing. Ján M r v a
starosta MČ Bratislava – Vajnory

Prílohy :
- kopia katastrálnej mapy
- výpis z katastra nehnuteľností p.č. 2900/25
- výpis z listu vlastníctva č. 1373
- kópia žiadosti Ing. Pavla Hlucháňa

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY
STAROSTA

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor Hlavného mesta SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava I

Ing. Ján MRVA
starosta
Mestskej časti
Bratislava-Vajnory

Č.j.:724/189/2016Krištofič
V Bratislave, dňa 29.01.2016

Vážený pán primátor,

v zmysle čl. 80 odst. (5) Štatútu hl. mesta SR Bratislavy Vás žiadam o písomný súhlas s odpredajnom nehnuteľnosti v katastrálnom území Vajnory vedených v registri „C" :

- pozemok parc.č. 2900/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m^2

vedený v KN v k.ú. Vajnory evidovaný na LV č. 2

p. Ing. Pavlovi a Terézii Hlucháňovim za cenu minimálne 133,- €/m^2. Jedná sa o pozemok v lokalite Vajnorské jazerá na ktorom je postavená záhradná chatka, ktorá je vo vlastníctve Ing. Pavla Hlucháňa s manželkou.

Zároveň Vás v zmysle toho istého článku Štatútu hl. mesta SR Bratislavy žiadam o udelenie plnej moci na podpísanie zmluvy o prevode vlastníctva .

S úctou

Ing. Ján M r v a
starosta MČ Bratislava – Vajnory

Prílohy :

- kopia katastrálnej mapy
- výpis z katastra nehnuteľností p.č. 2900/25
- výpis z listu vlastníctva č. 1373
- kópia žiadosti Ing. Pavla Hlucháňa

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor Hlavného mesta SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava I

Ing. Pavol Hlucháň, Martingerova 30, 811 02 Bratislava, kontakt:02/621489, 0903/059 232

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Vajnory
Roľnícka 109
Bratislava

Miestny úrad
mestskej časti Bratislava-Vajnory
Dňa 20 -11- 2015
Číslo 9066/15 Prílohy:
Číslo spisu: Ref.:

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 2900/25

Žiadam Vás o odpredaj pozemku pod chatou nachádzajúcej sa na parc. č. 2900/25 v k.ú. Vajnory, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 38 m^2.
Túto žiadosť podávam na základe Vašej ponuky na odpredaj pozemku zo dňa 29.9.2015.

S pozdravom

Ing. Pavol Hlucháň

TATO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 362 BA-m.č. VAJNORY
Katastrálne územie: 805 700 Vajnory

Údaje aktuálne k : 22.01.2016
Dátum vyhotovenia: 29.01.2016
Čas vyhotovenia : 08:12:28

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
2900/25	38	Zastavané plochy a nádvoria	16		1		26821

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3443	2900/25	19	záhradná chata		1

:né údaje:

'rávny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku je evidovaný na liste vlastníctva č. 1373

egenda:

ód druhu stavby
19 - Budova pre šport a rekreačné účely

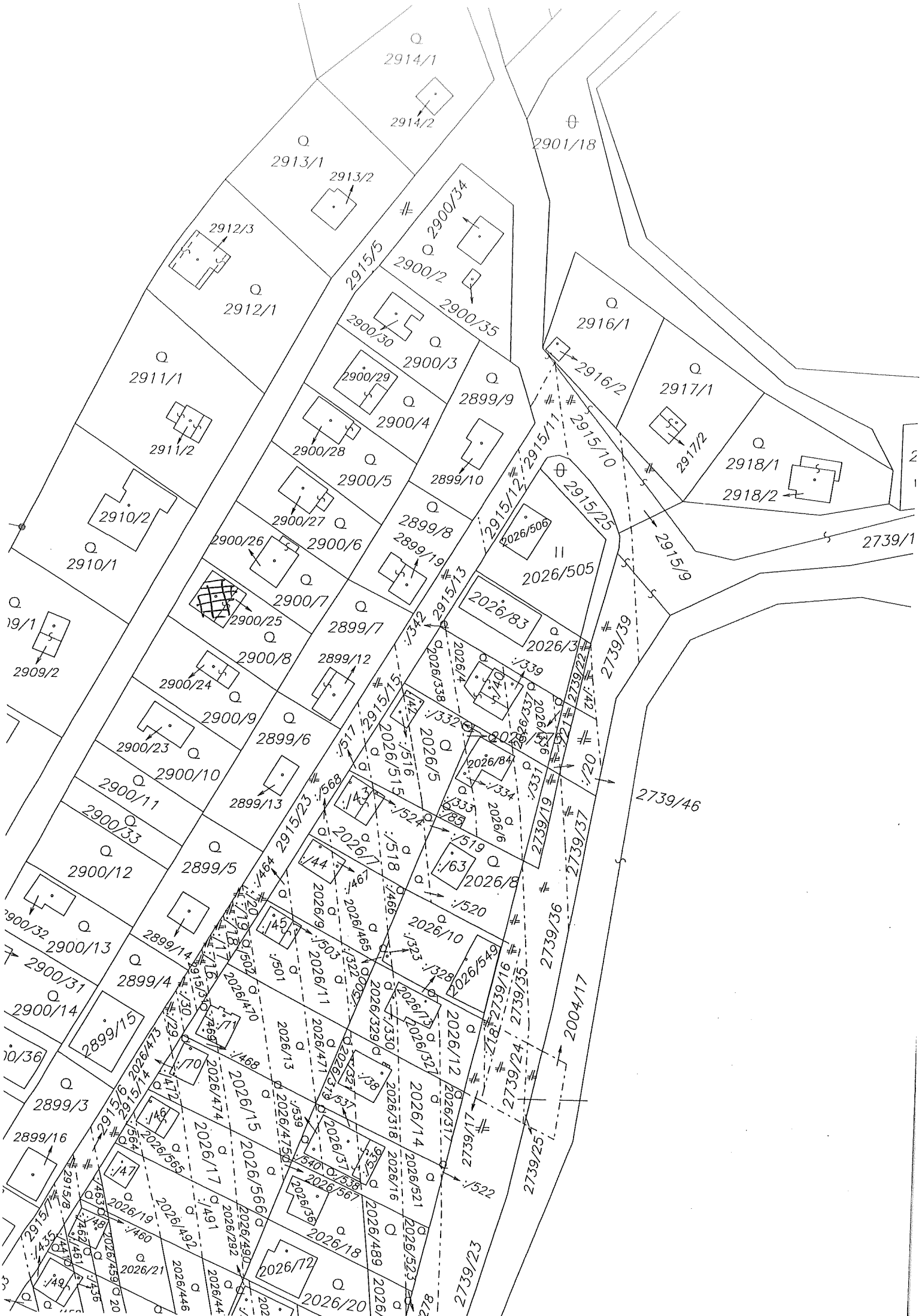
ód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

OZEMOK JE EVIDOVANÝ NA LISTE VLASTNÍCTVA č. 2

›r. slo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

astník právneho vzťahu: Vlastník
1 Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

ıstník právneho vzťahu: Nájomca
2 Medicentrum Vajnory s. r. o., Dorastenecká 46, Bratislava, PSČ 831 07, SR
IČO: 45879532


2914/1
2914/2
2901/18
2913/1
2913/2
2912/3
2912/1
2900/34
2900/2
2900/35
2915/5
2900/30
2900/3
2916/1
2916/2
2911/1
2911/2
2900/29
2900/4
2899/9
2917/1
2917/2
2900/28
2900/5
2899/10
2915/11
2915/12
2915/10
2918/1
2918/2
2910/2
2910/1
2900/27
2900/6
2899/8
2026/506
2915/25
2915/9
2739/1
2900/26
2899/19
2026/505
2900/7
2900/25
2899/7
2915/13
2026/83
2026/3
2739/39
2909/2
2900/8
2899/12
2900/24
2900/9
2899/6
2900/23
2900/10
2899/13
2900/11
2900/33
2900/12
2899/5
2739/46
2900/32
2900/13
2899/14
2900/31
2899/4
2900/14
2899/15
2899/3
2899/16
2915/23
2739/36
2739/35
2739/24
2004/17
2739/25
2739/23
2026/473
2026/474
2026/471
2026/470
2026/13
2026/15
2026/566
2026/17
2026/565
2026/19
2026/492
2026/21
2026/446
2026/18
2026/20
2026/12
2026/14
2026/16
2026/489
2026/521
2026/523
2026/11
2026/10
2026/9
2026/8
2026/7
2026/6
2026/5
2026/4
2026/515
2026/516
2026/338
2026/337
2026/84
2026/549
2026/329
2026/327
2026/318
2026/31
2026/37
2026/36
2026/567
2026/490
2026/292
2026/459
2026/436
2026/72
2739/22
2739/19
2739/37
2739/17
2739/16
2739/18
2739/24
2915/6
2915/14
2915/7
2915/8
2915/10
2915/13
2915/15
2915/16
2915/30
2915/29
2915/31
2915/17
2915/18
2915/19
2915/20
2915/21
2915/22
2915/24
2915/26
2915/27
2915/28
2915/32
2915/33
2915/34
2915/35
2915/36
2915/37
2915/38
2915/39
2915/40
2915/41
2915/42
2915/43
2915/44
2915/45
2915/46
2915/47
2915/48
2915/49
2915/50
2915/51
2915/52
2915/53
2915/54
2915/55
2915/56
2915/57
2915/58
2915/59
2915/60
2915/61
2915/62
2915/63
2915/64
2915/65
2915/66
2915/67
2915/68
2915/69
2915/70
2915/71
2915/72
2915/73
2915/74
2915/75
2915/76
2915/77
2915/78
2915/79
2915/80
2915/81
2915/82
2915/83
2915/84
2915/85
2915/86
2915/87
2915/88
2915/89
2915/90
2915/91
2915/92
2915/93
2915/94
2915/95
2915/96
2915/97
2915/98
2915/99
2915/100
2915/101
2915/102
2915/103
2915/104
2915/105
2915/106
2915/107
2915/108
2915/109
2915/110
2915/111
2915/112
2915/113
2915/114
2915/115
2915/116
2915/117
2915/118
2915/119
2915/120
2915/121
2915/122
2915/123
2915/124
2915/125
2915/126
2915/127
2915/128
2915/129
2915/130
2915/131
2915/132
2915/133
2915/134
2915/135
2915/136
2915/137
2915/138
2915/139
2915/140
2915/141
2915/142
2915/143
2915/144
2915/145
2915/146
2915/147
2915/148
2915/149
2915/150
2915/151
2915/152
2915/153
2915/154
2915/155
2915/156
2915/157
2915/158
2915/159
2915/160
2915/161
2915/162
2915/163
2915/164
2915/165
2915/166
2915/167
2915/168
2915/169
2915/170
2915/171
2915/172
2915/173
2915/174
2915/175
2915/176
2915/177
2915/178
2915/179
2915/180
2915/181
2915/182
2915/183
2915/184
2915/185
2915/186
2915/187
2915/188
2915/189
2915/190
2915/191
2915/192
2915/193
2915/194
2915/195
2915/196
2915/197
2915/198
2915/199
2915/200
2915/201
2915/202
2915/203
2915/204
2915/205
2915/206
2915/207
2915/208
2915/209
2915/210
2915/211
2915/212
2915/213
2915/214
2915/215
2915/216
2915/217
2915/218
2915/219
2915/220
2915/221
2915/222
2915/223
2915/224
2915/225
2915/226
2915/227
2915/228
2915/229
2915/230
2915/231
2915/232
2915/233
2915/234
2915/235
2915/236
2915/237
2915/238
2915/239
2915/240
2915/241
2915/242
2915/243
2915/244
2915/245
2915/246
2915/247
2915/248
2915/249
2915/250
2915/251
2915/252
2915/253
2915/254
2915/255
2915/256
2915/257
2915/258
2915/259
2915/260
2915/261
2915/262
2915/263
2915/264
2915/265
2915/266
2915/267
2915/268
2915/269
2915/270
2915/271
2915/272
2915/273
2915/274
2915/275
2915/276
2915/277
2915/278
2915/279
2915/280
2915/281
2915/282
2915/283
2915/284
2915/285
2915/286
2915/287
2915/288
2915/289
2915/290
2915/291
2915/292
2915/293
2915/294
2915/295
2915/296
2915/297
2915/298
2915/299
2915/300
2915/301
2915/302
2915/303
2915/304
2915/305
2915/306
2915/307
2915/308
2915/309
2915/310
2915/311
2915/312
2915/313
2915/314
2915/315
2915/316
2915/317
2915/318
2915/319
2915/320
2915/321
2915/322
2915/323
2915/324
2915/325
2915/326
2915/327
2915/328
2915/329
2915/330
2915/331
2915/332
2915/333
2915/334
2915/335
2915/336
2915/337
2915/338
2915/339
2915/340
2915/341
2915/342
2915/343
2915/344
2915/345
2915/346
2915/347
2915/348
2915/349
2915/350
2915/351
2915/352
2915/353
2915/354
2915/355
2915/356
2915/357
2915/358
2915/359
2915/360
2915/361
2915/362
2915/363
2915/364
2915/365
2915/366
2915/367
2915/368
2915/369
2915/370
2915/371
2915/372
2915/373
2915/374
2915/375
2915/376
2915/377
2915/378
2915/379
2915/380
2915/381
2915/382
2915/383
2915/384
2915/385
2915/386
2915/387
2915/388
2915/389
2915/390
2915/391
2915/392
2915/393
2915/394
2915/395
2915/396
2915/397
2915/398
2915/399
2915/400
2915/401
2915/402
2915/403
2915/404
2915/405
2915/406
2915/407
2915/408
2915/409
2915/410
2915/411
2915/412
2915/413
2915/414
2915/415
2915/416
2915/417
2915/418
2915/419
2915/420
2915/421
2915/422
2915/423
2915/424
2915/425
2915/426
2915/427
2915/428
2915/429
2915/430
2915/431
2915/432
2915/433
2915/434
2915/435
2915/436
2915/437
2915/438
2915/439
2915/440
2915/441
2915/442
2915/443
2915/444
2915/445
2915/446
2915/447
2915/448
2915/449
2915/450
2915/451
2915/452
2915/453
2915/454
2915/455
2915/456
2915/457
2915/458
2915/459
2915/460
2915/461
2915/462
2915/463
2915/464
2915/465
2915/466
2915/467
2915/468
2915/469
2915/470
2915/471
2915/472
2915/473
2915/474
2915/475
2915/476
2915/477
2915/478
2915/479
2915/480
2915/481
2915/482
2915/483
2915/484
2915/485
2915/486
2915/487
2915/488
2915/489
2915/490
2915/491
2915/492
2915/493
2915/494
2915/495
2915/496
2915/497
2915/498
2915/499
2915/500
2915/501
2915/502
2915/503
2915/504
2915/505
2915/506
2915/507
2915/508
2915/509
2915/510
2915/511
2915/512
2915/513
2915/514
2915/515
2915/516
2915/517
2915/518
2915/519
2915/520
2915/521
2915/522
2915/523
2915/524
2915/525
2915/526
2915/527
2915/528
2915/529
2915/530
2915/531
2915/532
2915/533
2915/534
2915/535
2915/536
2915/537
2915/538
2915/539
2915/540
2915/541
2915/542
2915/543
2915/544
2915/545
2915/546
2915/547
2915/548
2915/549
2915/550
2915/551
2915/552
2915/553
2915/554
2915/555
2915/556
2915/557
2915/558
2915/559
2915/560
2915/561
2915/562
2915/563
2915/564
2915/565
2915/566
2915/567
2915/568
2915/569
2915/570
2915/571
2915/572
2915/573
2915/574
2915/575
2915/576
2915/577
2915/578
2915/579
2915/580
2915/581
2915/582
2915/583
2915/584
2915/585
2915/586
2915/587
2915/588
2915/589
2915/590
2915/591
2915/592
2915/593
2915/594
2915/595
2915/596
2915/597
2915/598
2915/599
2915/600
2915/601
2915/602
2915/603
2915/604
2915/605
2915/606
2915/607
2915/608
2915/609
2915/610
2915/611
2915/612
2915/613
2915/614
2915/615
2915/616
2915/617
2915/618
2915/619
2915/620
2915/621
2915/622
2915/623
2915/624
2915/625
2915/626
2915/627
2915/628
2915/629
2915/630
2915/631
2915/632
2915/633
2915/634
2915/635
2915/636
2915/637
2915/638
2915/639
2915/640
2915/641
2915/642
2915/643
2915/644
2915/645
2915/646
2915/647
2915/648
2915/649
2915/650
2915/651
2915/652
2915/653
2915/654
2915/655
2915/656
2915/657
2915/658
2915/659
2915/660
2915/661
2915/662
2915/663
2915/664
2915/665
2915/666
2915/667
2915/668
2915/669
2915/670
2915/671
2915/672
2915/673
2915/674
2915/675
2915/676
2915/677
2915/678
2915/679
2915/680
2915/681
2915/682
2915/683
2915/684
2915/685
2915/686
2915/687
2915/688
2915/689
2915/690
2915/691
2915/692
2915/693
2915/694
2915/695
2915/696
2915/697
2915/698
2915/699
2915/700
2915/701
2915/702
2915/703
2915/704
2915/705
2915/706
2915/707
2915/708
2915/709
2915/710
2915/711
2915/712
2915/713
2915/714
2915/715
2915/716
2915/717
2915/718
2915/719
2915/720
2915/721
2915/722
2915/723
2915/724
2915/725
2915/726
2915/727
2915/728
2915/729
2915/730
2915/731
2915/732
2915/733
2915/734
2915/735
2915/736
2915/737
2915/738
2915/739
2915/740
2915/741
2915/742
2915/743
2915/744
2915/745
2915/746
2915/747
2915/748
2915/749
2915/750
2915/751
2915/752
2915/753
2915/754
2915/755
2915/756
2915/757
2915/758
2915/759
2915/760
2915/761
2915/762
2915/763
2915/764
2915/765
2915/766
2915/767
2915/768
2915/769
2915/770
2915/771
2915/772
2915/773
2915/774
2915/775
2915/776
2915/777
2915/778
2915/779
2915/780
2915/781
2915/782
2915/783
2915/784
2915/785
2915/786
2915/787
2915/788
2915/789
2915/790
2915/791
2915/792
2915/793
2915/794
2915/795
2915/796
2915/797
2915/798
2915/799
2915/800
2915/801
2915/802
2915/803
2915/804
2915/805
2915/806
2915/807
2915/808
2915/809
2915/810
2915/811
2915/812
2915/813
2915/814
2915/815
2915/816
2915/817
2915/818
2915/819
2915/820
2915/821
2915/822
2915/823
2915/824
2915/825
2915/826
2915/827
2915/828
2915/829
2915/830
2915/831
2915/832
2915/833
2915/834
2915/835
2915/836
2915/837
2915/838
2915/839
2915/840
2915/841
2915/842
2915/843
2915/844
2915/845
2915/846
2915/847
2915/848
2915/849
2915/850
2915/851
2915/852
2915/853
2915/854
2915/855
2915/856
2915/857
2915/858
2915/859
2915/860
2915/861
2915/862
2915/863
2915/864
2915/865
2915/866
2915/867
2915/868
2915/869
2915/870
2915/871
2915/872
2915/873
2915/874
2915/875
2915/876
2915/877
2915/878
2915/879
2915/880
2915/881
2915/882
2915/883
2915/884
2915/885
2915/886
2915/887
2915/888
2915/889
2915/890
2915/891
2915/892
2915/893
2915/894
2915/895
2915/896
2915/897
2915/898
2915/899
2915/900
2915/901
2915/902
2915/903
2915/904
2915/905
2915/906
2915/907
2915/908
2915/909
2915/910
2915/911
2915/912
2915/913
2915/914
2915/915
2915/916
2915/917
2915/918
2915/919
2915/920
2915/921
2915/922
2915/923
2915/924
2915/925
2915/926
2915/927
2915/928
2915/929
2915/930
2915/931
2915/932
2915/933
2915/934
2915/935
2915/936
2915/937
2915/938
2915/939
2915/940
2915/941
2915/942
2915/943
2915/944
2915/945
2915/946
2915/947
2915/948
2915/949
2915/950
2915/951
2915/952
2915/953
2915/954
2915/955
2915/956
2915/957
2915/958
2915/959
2915/960
2915/961
2915/962
2915/963
2915/964
2915/965
2915/966
2915/967
2915/968
2915/969
2915/970
2915/971
2915/972
2915/973
2915/974
2915/975
2915/976
2915/977
2915/978
2915/979
2915/980
2915/981
2915/982
2915/983
2915/984
2915/985
2915/986
2915/987
2915/988
2915/989
2915/990
2915/991
2915/992
2915/993
2915/994
2915/995
2915/996
2915/997
2915/998
2915/999
2915/1000

Znalec: Ing. Viliam ANTAL, Bratislava 851 01, Levočská ul. 11, evid. číslo 910034, tel. 02/63 830 416, 0905 624 128, e - mail : viloantal@stonline.sk

Zadávateľ: MČ Bratislava - Vajnory , 831 07 Bratislava , Roľnícka 109

Číslo spisu (objednávky): Obj. č. 2016063/2016 zo 4. 4. 2016

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 76 / 2016

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku KN registra"C" p.č. 29000/25 katastrálne územie Vajnory, pre účel prevodu vlastníctva nehnuteľnosti

Počet listov (z toho príloh): 14 (6)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3 ks

a) Výber použitej metódy:
Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.
Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty:
Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Porovnávacia metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ pozemku

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:
Nehnuteľnosť – pozemok p.č. 2900/25 je v katastri nehnuteľností evidovaný na katastrálnej mape v k.ú. Vajnory.

Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 2
Pozemky
parc.č. 2900/25 zast. plochy o výmere 38 m2

Vlastníci:
1. Hlavné mesto SR Bratislava spoluvlastnícky podiel 1/1

c) Údaje o obhliadke:
Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 28.4.2016
Fotodokumentácia vyhotovená dňa 28.4.2016

d) Technická dokumentácia:
Nevyžaduje sa

e) Údaje katastra nehnuteľností:
Poskytnuté, prípadne znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom. Zistené rozdiely v popisných a geodetických údajoch katastra neboli

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:
Pozemky:
- parc. KN č. 2900/25

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:
Stavby: Rekreačná chata

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

2.1.1.1.1 Zastavaná plocha

POPIS

Pozemok parcela KN číslo 2900/25 je zastavaný stavbou rekreačnej chaty . Pozemok sa nachádza v intraviláne Mestskej časti Vajnory, k.ú. Vajnory, v rekreačnej oblasti vajnorských jazier.

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:
Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku KN registra"C" p.č. 2900/25 katastrálne územie Vajnory, pre účel prevodu vlastníctva nehnuteľnosti

2. Dátum vyžiadania posudku: 4.4.2016

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 28.4.2016

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 28.4.2016

5. Podklady na vypracovanie posudku:
5.1 Dodané zadávateľom:
Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 2 k.ú. Vajnory
Kópia z katastrálnej mapy, na p.č. 2900/25 k.ú. Vajnory

5.2 Získané znalcom:
Fotodokumentácia a obhliadka

6. Použitý právny predpis:
Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:
Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.
Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení.
Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:
Zadávateľ žiada vykonať ohodnotenie pozemku, bez stavby na pozemku

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:
Prevod nehnuteľnosti.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Stanovenie koeficientov polohovej diferenciacie pre určenie hodnoty pozemkov:

Koeficient všeobecnej situácie, pre predmetnú lokalitu je v intervale 1,0 - 1,3
- pre uvedenú lokalitu stanovujem hodnotu 1,15 jedná sa o územie, so zástavbou rekreačných objektov
Koeficient intenzity využitia pre stavby so štandardným vybavením je daný hodnotou v strede intervalu

Koeficient dopravných vzťahov pre dané územie daný hodnotou 1,0
z dôvodu , že územie má dostupnosť autom do centra mestskej časti v čase 10 min.

Koeficient obchodnej a priemyselnej intezity
Pre predmetné územie zo zástavbourekreačných objektov je stanovené hodnotou 1,2

Koeficient technickej infraštruktúry - interval 1,0 -1,2
Pozemky je možné napojiť na jestvujúce inžinierske siete v danej lokalite , elektrina a čiastočne rozvod vody
Koeficient stanovujem v hodnote 1,20

Koeficient pozitívnych faktorov 1,0 - 3,0
Hodnotu koeficientu stanovujem vo výške 1,2 , jedná sa o územie so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností.

Koeficient negatívnych faktorov 0,2 - 1,0
Hodnotu koeficientu 1,0 neupravujem.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m²]	Podiel	Výmera [m²]
2900/25	zastavané plochy a nádvoria	38	38,00	1/1	38,00

Obec: Bratislava

Východisková hodnota: VH_{MJ} = 66,39 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	5. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 50 000 obyvateľov a ich rýchlo dostupné predmestia, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre I mimo centra mesta, oblasti rekreačných domčekov v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,15
k_V koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná alebo rekreačná poloha	1,20
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (napríklad: miestne rozvody vody, elektriny)	1,20
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	2. pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.)	1,20
k_R koeficient redukujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k_{PD} = 1,15 * 1,00 * 1,00 * 1,20 * 1,20 * 1,20 * 1,00	1,9872
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ}$ = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 €/m² * 1,9872	131,93 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ}$ = M * $VŠH_{MJ}$ = 38,00 m² * 131,93 €/m²	5 013,34 €

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Pozemky:
Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie: 5 013,34 €
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Zastavaná plocha - parc. č. 2900/25 (38 m²)	5 013,34
Spolu VŠH	5 013,34
Zaokrúhlená VŠH spolu	5 000,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 5 000,00 €
Slovom: Pättisíc Eur

V Bratislava dňa 2.5.2016

Ing. Viliam Antal

Ing Viliam ANTAL ZNALEC okres Stupava

2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231 na pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. VAJNORY
Katastrálne územie: Vajnory

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 02.05.2016
Čas vyhotovenia: 12:10:30

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
2900/ 25	38	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2900/ 25 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1373.

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, SR	1 / 1
IČO :		

Poznámka: Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1667/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 389/06 - v.z.1577/06

Poznámka: Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1670/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 390/06 - v.z.1578/06

Titul nadobudnutia: Rozhodnutie X 620/06 zo dňa 6.11.2006

Titul nadobudnutia: Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory
Žiadosť o zápis stavby č.j.:UKaSP-811/525/2006-EDA zo dňa 13.03.06

Účastník právneho vzťahu:	Nájomca	
2	Medicentrum Vajnory s. r. o., Dorastenecká 46, Bratislava, PSČ 831 07, SR	/
IČO :		

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231 na pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11

Tituly nadobudnutia LV:

PROTOKOL HL.M. SR O ZVERENI MAJ.PRAV MESTS.C. VAJNORY
Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP 19/2003
Protokol o oprave chyby X-550/10.
Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008, Z-2917/11
Evidenčná zmena, R-3255/11

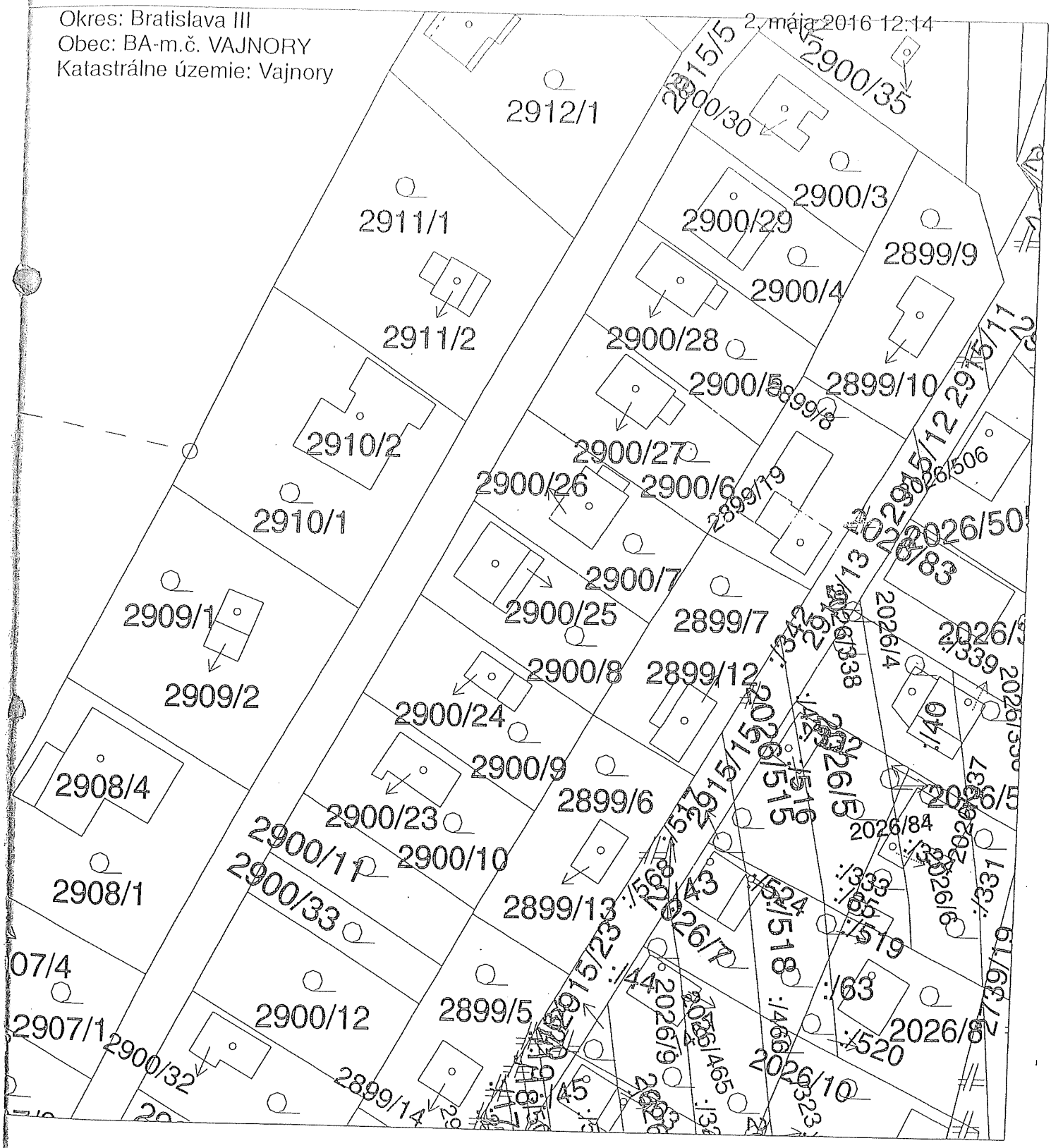
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. VAJNORY
Katastrálne územie: Vajnory

2. mája 2016 12:14



SCALE 1 : 500

10 0 10 20 30

METERS

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. VAJNORY
Katastrálne územie: Vajnory

2. mája 2016 12:15

SCALE 1 : 2 000

50 0 50 100 150

METERS

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY
Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

Mestská časť Bratislava - Vajnory
Roľnícka 109
831 07 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naša značka	Vybavuje / ☎	Bratislava, dňa
	OS/120/2457/2016/JŠ	Ing. arch. Šilinger	22.3.2016

VEC
Územnoplánovacia informácia

V náväznosti na Vašu žiadosť o územnoplánovaciu informáciu k pozemku parc. č. 2900/25 reg. „C" v k.ú. Vajnory Vám oznamujeme, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚP) je predmetný pozemok určený pre funkčné využitie:

„záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality" č. funkcie 1203
(stabilizované územia)

Podmienky funkčného využitia plôch:
Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.

Prevládajúca funkcia:
- záhrady
- stavby pre individuálnu rekreáciu

V území je prípustné umiestňovať najmä :
- zeleň líniovú a plošnú
- zeleň krajinnú a ekostabilizačnú
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- vodné plochy, nádrže
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- kompostárne viazané na funkciu
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

V území nie je prípustné umiestňovať najmä :
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Telefón / fax: 02 / 437 12 494
Telefón: 02 / 48 22 44 27
Číslo účtu: 0176873163 / 0900
E-mail: silinger@vajnory.sk
IČO: 00304565
Bankové spojenie:
Slovenská sporiteľňa, a.s.
Internet: www.vajnory.sk
Stránkové hodiny:
Pondelok: 08:00 – 17:00
Streda: 08:00 – 17:00
Piatok: 08:00 – 12:00

12

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bol schválený 31. 5. 2007 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 123/2007 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2007 zo dňa 31. 5. 2007.

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 600/2008 dňa 15. 12. 2008 bola schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 01. Záväzná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 01 bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2008 z 15. 12. 2008, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 15. 1. 2009.

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 400/2011 dňa 15. 12. 2011 bola schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02. Záväzná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02 bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 17/2011 z 15. 12. 2011, ktoré nadobúda účinnosť dňom 1. 2. 2012.

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1614/2014 dňa 25. – 26.6. 2014 bola schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 03. Záväzná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 03 bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2014 z 26.6. 2014, ktoré nadobúda účinnosť dňom 15. 8. 2014.

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1785/2014 dňa 23.10. 2014 bola schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 05. Záväzná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 05 bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 10/2014 z 23.10. 2014, ktoré nadobúda účinnosť dňom 10. 11. 2014.

Územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko k investičnej činnosti, vydávané podľa § 34 ods.2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, § 4 ods.3 písm. d/ zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a čl. 6 ods. 1 písm. d/ Štatútu hl. m. SR Bratislavy.
V zmysle citovaných ustanovení, územnoplánovacia informácia môže byť vydaná aj obcou, t.j. Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy, oddelením územného rozvoja mesta.
Územnoplánovacia informácia nerieši majetkovo-právne vzťahy, upozorňujeme, že na ten istý pozemok môže byť vydaná ÚPI viacerým investorom.
Územnoplánovacia informácia k predmetnému pozemku platí do schválenia zmien a doplnkov 04 ÚP.

S pozdravom

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA - VAJNORY
Rolnícka ul. č. 109
831 07 Bratislava
-Ň

Ing. Ján Mrva
starosta
mestskej časti Bratislava-Vajnory

IV. PRÍLOHY

- list vlastníctva
- snímka z katastrálnej mapy
- územnoplánovacia informácia

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie
Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 910034

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 76/2016 znaleckého denníka

Znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu č. 76/2016

Ing Viliam ANTAL
ZNALEC

Ing Viliam ANTAL
ZNALEC

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 362 BA-m.č. VAJNORY
Katastrálne územie: 805 700 Vajnory

Údaje aktuálne k : 22.01.2016
Dátum vyhotovenia: 15.03.2016
Čas vyhotovenia : 09:57:04

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
2900/25	38	Zastavané plochy a nádvoria	16		1		26821

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3443	2900/25	19	záhradná chata		1

Iné údaje:

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku je evidovaný na liste vlastníctva č. 1373

Legenda:

Kód druhu stavby
19 - Budova pre šport a rekreačné účely

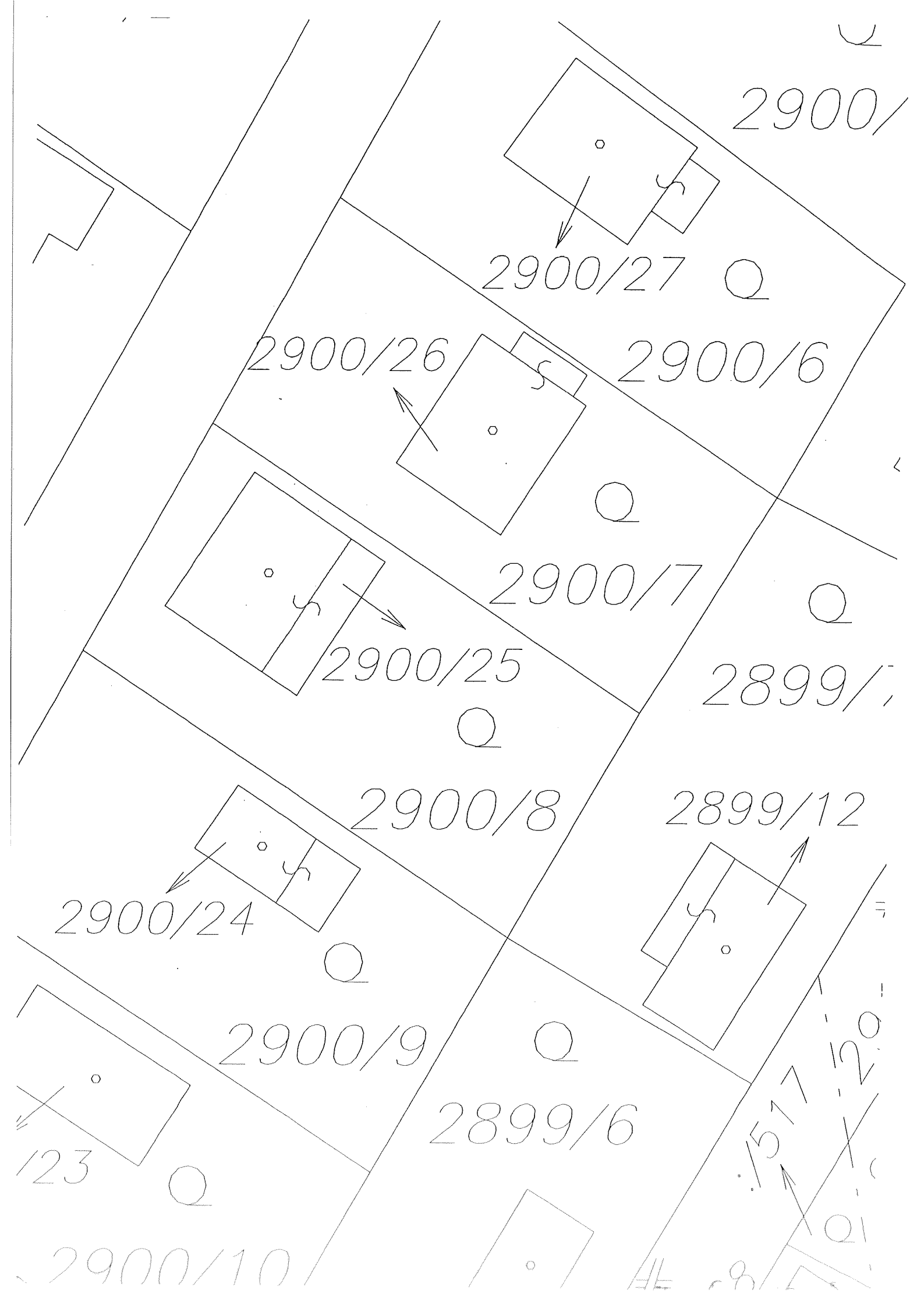
Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

POZEMOK JE EVIDOVANÝ NA LISTE VLASTNÍCTVA č. 2

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Účastník právneho vzťahu: Nájomca
2 Medicentrum Vajnory s. r. o., Dorastenecká 46, Bratislava, PSČ 831 07, SR
IČO: 45879532


2900/
2900/27
2900/26
2900/6
2900/7
2900/25
2899/
2900/8
2899/12
2900/24
2900/9
2899/6
/23
2900/10

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 362 BA-m.č. VAJNORY
Katastrálne územie: 805 700 Vajnory

Údaje aktuálne k : 22.01.2016
Dátum vyhotovenia: 29.01.2016
Čas vyhotovenia : 08:34:20

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1373

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2900/8	163	Záhrady	4		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3443	2900/25	19	záhradná chata		1

ené údaje:

Parcela 2900/25 pod stavbou je evidovaná na LV č. 2.

egenda:

ód druhu stavby
19 - Budova pre šport a rekreačné účely

ód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

astník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlucháň Pavol Ing. a Terézia, B-Martinengová 30
tum narodenia: 4.07.1941 Dátum narodenia: 10.03.1944
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

pna zmluva V-3105/98 zo dňa 9.7.1998
zhodnutie o pridelení súpisného čísla č.328-2527/76

SŤ C: ŤARCHY

z zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

Ing. Pavol Hlucháň, Martingerova 30, 811 02 Bratislava, kontakt:02/621489, 0903/059 232

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Vajnory
Roľnícka 109
Bratislava

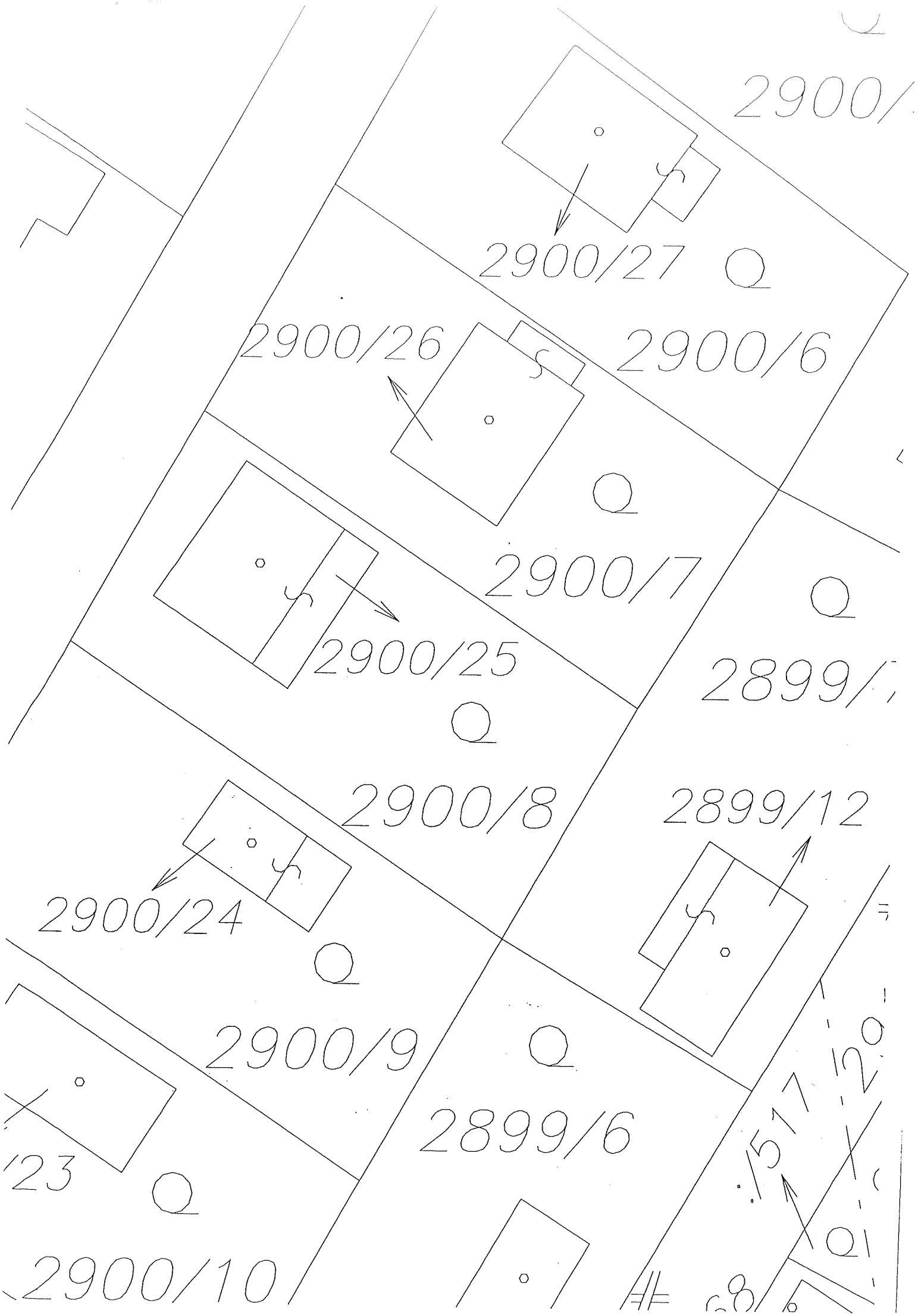
Miestny úrad
mestskej časti Bratislava-Vajnory
Dátum: 20 -11- 2015
Číslo: 9066/15 Prílohy:
Číslo spisu: Ref.:

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 2900/25

Žiadam Vás o odpredaj pozemku pod chatou nachádzajúcej sa na parc. č. 2900/25 v k.ú. Vajnory, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 38 m^2.
Túto žiadosť podávam na základe Vašej ponuky na odpredaj pozemku zo dňa 29.9.2015.

S pozdravom

Ing. Pavol Hlucháň


2900/
2900/27
2900/26
2900/6
2900/7
2900/25
2899/
2900/8
2899/12
2900/24
2900/9
2899/6
/23
2900/10

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 362 BA-m.č. VAJNORY
Katastrálne územie: 805 700 Vajnory

Údaje aktuálne k : 22.01.2016
Dátum vyhotovenia: 29.01.2016
Čas vyhotovenia : 08:12:28

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
2900/25	38	Zastavané plochy a nádvoria	16		1		26821

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3443	2900/25	19	záhradná chata		1

:né údaje:

'rávny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku je evidovaný na liste vlastníctva č. 1373

egenda:

ód druhu stavby
19 - Budova pre šport a rekreačné účely

ód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

OZEMOK JE EVIDOVANÝ NA LISTE VLASTNÍCTVA č. 2

›r. ›slo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

astník právneho vzťahu: Vlastník
1 Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

astník právneho vzťahu: Nájomca
2 Medicentrum Vajnory s. r. o., Dorastenecká 46, Bratislava, PSČ 831 07, SR
IČO: 45879532