

Doklady potrebné k žiadosti o povolenie stavebných úprav v byte /najčastejšie sa opakujúcich/, ktoré podľa § 57 stavebného zákona majú ohlasovaciu povinnosť.

■ **základné doklady:**

- ohlásenie stavebných úprav /žiadateľ, miesto vykonania stavebných úprav, vzťah žiadateľa k miestu stavebných úprav/
- list vlastníctva – nie starší ako 6 mesiacov, /kúpna zmluva, zmluva o prenájme so súhlasom vlastníka a LV/
- jednoduchý náčrt bytu /pôdorys/ jestvujúci stav, nový stav
- súhlas správcu bytového domu, resp. predsedu spoločenstva

■ **ostatné prílohy závisia od rozsahu a druhu stavebných úprav :**

v prípade úpravy nenosných priechok:

- statický posudok, ktorý preukáže, že stavebné úpravy nezasahujú do statiky

v prípade realizácie samostatného vykurovania bytu:

- súhlas dodávateľa tepla s odpojením vykurovania
- súhlas správcu bytového domu
- projekt plynoinštalácie 2x
- projekt vykurovania 2x
- vyjadrenie SPP k projektu plynoinštalácie
- vyjadrenie kominára
- súhlas Hlavného mesta SR BA odd. životného prostredia na povolenie stavby malého zdroja znečistenia
- revíznú správu plynoinštalácie po ukončení prác

v prípade výmeny gamatiek za plynový kotol:

- súhlas správcu bytového domu
- projekt plynoinštalácie 2x
- projekt vykurovania 2x
- vyjadrenie SPP k projektu plynoinštalácie
- vyjadrenie kominára
- súhlas Hlavného mesta SR BA odd. životného prostredia na povolenie stavby malého zdroja znečistenia
- revíznú správu plynoinštalácie po ukončení prác

v prípade úprav elektroinštalácie:

1. výmena elektroinštalácie v pôvodnej trase:
 - revíznú správu elektroinštalácie po ukončení prác
2. nová elektroinštalácia
 - projekt elektroinštalácie 2x
 - vyjadrenie ZEZ k projektu elektroinštalácie
 - revíznú správu elektroinštalácie po ukončení prác