

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - VAJNORY

Referát staveb. úradu

Roľnícka 9282/109, 83107 Bratislava-Vajnory

Číslo konania
OS-SÚ/4039/282/2023/SUC

Bratislava-Vajnory
28. 08. 2023

Vybavuje
Mgr. Jana Suchá

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava- Vajnory ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa ČI. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa § 46, 47 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 69 stavebného zákona v spojení s § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje
predĺženie času platnosti stavebného povolenia

číslo OS-839/2020/SUC, zo dňa 21.12.2020, právoplatné dňa 27.02.2021.
o dva roky odo dňa, keď rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, ktoré bolo vydané:

na stavbu: „úprava garážového státia“

miesto stavby: na pozemkoch: registra „C“ parc. č. 1696/217, 1696/218, v katastrálnom území Vajnory, v spoločných priestoroch hromadnej garáže v bytovom dome ul. Nové Šuty č. 9

pre stavebníka: Róbert Jančich, Uhliská 42, Bratislava v zastúpení Veronika Vašková, Svidnícka 13, Bratislava

Na predmetnú stavbu bolo vydané dňa 21.12.2020 stavebné povolenie číslo OS-839/2020/SUC, právoplatné dňa 27.02.2021.

Predmetom stavebného povolenia bola stavebná úprava oddeliť dve garážové státia č. 29 a 30 od ostatných spoločných priestorov hromadnej garáže v bytovom dome na ulici Nové šuty č. 9.

Podmienky pre uskutočnenie stavby :

1. Stavba bude uskutočnená podľa pôvodnej projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní vypracovanej Ján Čokyna, špecialista požiarnej ochrany, reg. č. 27/2020/BČO
2. Podmienky rozhodnutia číslo OS-839/2020/SUC zo dňa 21.12.2020, právoplatného dňa 27.02.2021, ktorým bolo na uvedenú stavbu vydané stavebné povolenie, zostávajú naďalej v platnosti.

V konaní o predĺžení času platnosti stavebného povolenia neboli vznesené námietky účastníkov.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť.

Rozhodnutie o predĺžení času platnosti stavebného povolenia je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebný úrad prijal dňa 07.10.2022 od stavebníka Róbert Jančich, Uhliská 42, Bratislava v zastúpení Veronika Vašková, Svidnícka 13, Bratislava žiadosť na povolenie predĺženia času platnosti stavebného povolenia číslo OS-839/2020/SUC zo dňa 21.12.2020, právoplatného dňa 27.02.2021.

Dňom podania návrhu bolo začaté konanie o predĺžení času platnosti stavebného povolenia. Stavebný úrad listom č. OS-972/2022/SUC zo dňa 13.10.2022 oznámil verejnou vyhláškou začatie konania o predĺžení času platnosti stavebného povolenia všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom.

V konaní o predĺžení času platnosti stavebného povolenia neboli vznesené námietky účastníkov.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na začatie konania spolu so spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní, stavebným zákonom, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie bolo na úradnej tabuli už vyvesené, no z dôvodu nesprávneho doručovania musí byť vyvesené opätovne. Pôvodné odvolanie voči rozhodnutiu stavebný úrad akceptuje aj naďalej.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní od jeho doručenia na tunajší stavebný úrad, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave.

Ing. Michal Vlček
Starosta Mestskej časti Bratislava - Vajnory

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku

Doručí sa účastníkom konania

1. Róbert Jančich, Uhliská 42, 831 07 Bratislava
2. Ing. arch. Juraj Duška, Dorastenecká 46, 831 07 Bratislava
3. Verejnou vyhláškou vlastníkom pozemkov p. č. 1696/217, 1696/218 k. ú Vajnory

Účastníkom konania na vedomie: (nemá účinky doručenia)

4. Róbert Jančich, Uhliská 42, 831 07 Bratislava
5. Veronika Vašková, Svidnícka 13, 821 03 Bratislava
6. Ing. arch. Juraj Duška, Dorastenecká 46, 831 07 Bratislava

Dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Predĺženie SP- Jančich
Identifikátor: OS-SÚ/4039/282/2023/SUC

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Bratislava, SERIALNUMBER=NTRSK-00304565, O=Mestská časť Bratislava - Vajnory, CN=Mestská časť Bratislava - Vajnory
Signature20230830121136467
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 30.08.2023 14:11:36 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 30.08.2023 14:11:36 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: v plnom rozsahu

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Jana Suchá
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referát staveb. úradu
Označenie orgánu verejnej moci: Mestská časť Bratislava-Vajnory
IČO: 00304565
Dátum vytvorenia doložky: 30.08.2023
Podpis a pečiatka:

