MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY
Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

č.: OS-211/2019/JAR-2 Bratislava 11.03.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava - Vajnory, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný (ďalej len „Stavebný úrad") podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon") takto

r o z h o d o l

podľa § 39, 39a, a §66 Stavebného zákona, v súlade s § 4 a 10 Vyhlášky č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona a § 46 a nasl. Zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (ďalej lej „Správny poriadok") v znení neskorších predpisov vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e

v s p o j e n o m ú z e m n o m a s t a v e b n o m k o n a n í

na stavbu:

„Vonkajšie osvetlenie parkoviska"

pre stavebníka:

Poľnohospodárske družstvo Vajnory, Hospodárska 9, 831 07, Bratislava

na pozemku:

registra „E" parc. č. **3152 ,** k.ú., Vajnory, **Hospodárska ulica**. .

Základné údaje o stavbe:

Súčasný stav:

Na Hospodárskej pred administratívnou budovou Poľnohospodárskeho družstva sa nachádza parkovisko, ktorý slúži pre parkovanie motorových vozidiel pracovníkov družstva ako aj obyvateľov priľahlých ulíc. Konštrukcia parkoviska je štandardná, štrkodrva, betónová vrstva, asfaltový povrch.

Jestvujúce parkovisko je v súčasnosti nevhodne osvetlené výbojkovými reflektormi umiestnenými na streche administratívnej budovy poľnohospodárskeho družstva. Vzhľadom na to, že smerovanie reflektorov pre osvetlenie plochy parkoviska osvetľuje a oslňuje aj priľahlé objekty rodinných domov, ulicu, ľudí a priľahlé priestory, bude jestvujúce verejné osvetlenie zdemontované a nahradené novým verejným osvetlením.

Navrhovaný stav:

Osvetlenie parkoviska je navrhnuté osvetľovacou sústavou šiestimi LED svietidlami. Svietidlá budú umiestnené na dvoch oceľových osvetľovacích stožiaroch nadzemnej výšky 11m.

Projektované osvetľovacie stožiare budú prírubové, priskrutkované do základovej príruby betónových základov. Povrchová úprava stožiarov žiarivo-zinkované, prípadne s novým náterom. Súčasťou montáže verejného osvetlenia je montáž stožiarov, svietidiel, výložníkov, káblového pripojenia plastových rozvádzačov, napojenia svietidiel.

Napájanie vonkajšieho osvetlenia parkoviska bude z jestvujúceho vzdušného rozvodu verejného osvetlenia na dvojitom betónovom stožiari vzdušného vedenia NN na Hospodárskej ulici, káblovým vedením cez plastovú skrinku PSZ, ktorá bude umiestnená na jestvujúcom dvojitom betónovom stožiari. Z tejto plastovej skrinky bode závesným káblom pripojená poistková skrinka PSZ umiestnená na stožiari č.2, ktorý sa nachádza v strede parkoviska na Hospodárskej ulici. Z plastovej skrinky umiestnenej na stožiari č.2 bude napojená PSZ skrinka umiestnená na stožiari č.1, ktorý sa nachádza pri administratívnej budove závesným káblom. Samostatné svietidlá budú napojené káblovým vedením zo skriniek PSZ umiestnených na stožiaroch č.1 a č.2, každé svietidlo samostatným káblom.

Základné kapacitné údaje:

Celková dĺžka káblového vedenia.....111 m.

Celkový počet navrhovaných osvetľovacích stožiarov.....2 ks.
Celkový počet LED svietidiel.....6 ks.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená **podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní**, ktorú vypracovala DELTES spol. s.r.o. – Ing. Marta Bútorová, autorizovaná stavebná inžinierka, reg. č. 0627*Z*2-3 a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné **zmeny oproti projektovej dokumentácii, overenej v stavebnom konaní nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia Stavebného úradu.**

2. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.

3. Stavba sa priestorovo **osadí na pozemku** registra „E“ **p.č. 3152 v k. ú. Vajnory presne podľa zakreslenia v situácii osadenia,** ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie.
   - *zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:500, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.*

4. **Pred začatím stavieb je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby** podľa vytyčovacieho výkresu. ***Vytýčenie musí vykonať oprávnená fyzická alebo právnická osoba – autorizovaný geodet.***

5. Žiadateľ je povinný zabezpečiť ochranu cudzieho majetku a práv, prípadné škody spôsobené touto výstavbou nahradiť podľa platných predpisov

6. Výstavbou pripojenia nesmie byť ohrozená miestna komunikácia, na ktorú sa pripojenie realizuje, ako ani bezpečnosť cestnej premávky a to **hlavne zvádzaním a odtekaním vody na cestné teleso, jeho technickým znehodnotením alebo poškodením.**

7. **Stavba bude realizovaná dodávateľsky.** Stavebník je povinný do 15 dní od výberového konania oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby.

8. Počas stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť, aby pri realizácií stavby **neboli znečisťované miestne komunikácie** a zabezpečiť ich okamžité čistenie.

9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. **147/2013** Zb. Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a Zákona č. **124/2006** Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

10. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami Zákona o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. **133/2013** Zb. v znení neskorších zmien, použitý materiál vyhovujúci platným normám v zmysle §43f stavebného zákona a dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. **Ku kolaudácii stavebník doloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.**

11. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác **nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.**

12. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný **dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov**, ktoré boli vydané **v stavebnom konaní v spojenom s územným konaním.**

13. Stavebník je povinný podľa §66 ods.2 písm. h) Stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.**

14. Stavebník je povinný podľa §66 ods.3 písm. j) Stavebného zákona stavbu **na viditeľnom mieste označiť štítkom „STAVBA POVOLENÁ“**

15. Stavebník je povinný zabezpečiť pred začatím realizácie stavby **vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení** u ich správcov.

16. Lehota na **dokončenie stavby** sa určuje **do 36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

17. Stavebník je povinný **oznámiť príslušnému Stavebnému úradu termín ukončenia stavby** pred jej uvedením do trvalého užívania **a požiadať** v zmysle §79 Stavebného zákona **o vydanie kolaudačného rozhodnutia**.

18. Pri stavebných prácach nebude poškodená okolitá zeleň a dreviny, trávnaté plochy verejného priestranstva, ktoré budú poškodené rozkopávkou, alebo uloženým stavebným materiálom, budú bezodkladne uvedené do pôvodného stavu (t.j. vyčistiť povrch od stavebných zvyškov, pohrabať, zhutniť, príp. naviesť humusovú vrstvu zeminy do výšky 5 cm, osiať trávnik).

19. Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov, realizáciu stavebných činností zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti, prašnosti, nadmerným prachom a hlukom, pri stavebných prácach neobťažovať užívateľov susedných nehnuteľností, zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kľudu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia, a v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zabezpečiť dodržiavanie čistoty v

okolí stavby, vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách, vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky a zamedziť znečisteniu susedných pozemkov.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť** (§ 67 ods. 2 Stavebného zákona). Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, Bratislava, č. OÚ-BA-OSZP3-2018/104641/MEN, zo dňa 16.11.2018:

1. **Držiteľ odpadov je povinný:**

- zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom

- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
  - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý
  - ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
  - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
  - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
  - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,

- Odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám

- Viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti

- Ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku iba na nevyhnutný čas, následne sa musí ihneď odviesť k oprávnenému odberateľovi.

3. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné doložiť záväzné stanovisko tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie stanoviska je potrebné doložiť doklad, preukazujúci spôsob nakladania s odpadmi zo stavby. ***V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný***

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:
Námietku v zákonom stanovenej lehote nepodal nikto z účastníkov.

O d ô v o d n e n i e

Mestská časť Bratislava Vajnory ako miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa obdržala dňa 07.02.2019 žiadosť stavebníka Poľnohospodárske družstvo Vajnory, Hospodárska 9, 831 07, Bratislava o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Vonkajšie osvetlenie parkoviska" na pozemku registra „E" parc.č. 3152, k.ú., Vajnory, ktorého vlastníkmi sú František Bednárik, Irena Bednárová a Anna Plicová.

Stavebník preukázal, predložil súhlas vlastníkov pozemkov na umiestnenie vyššie uvedených dvoch stĺpov verejného osvetlenia zo dňa 21.05.2018.

Stavebný úrad oznámil dňa 15.02.2019 podľa §61 Stavebného zákona začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Námietky nepodal v určenej lehote nikto z účastníkov konania.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia, spracovaná oprávnenou osobou, uvedenou vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a tieto vyjadrenia dotknutých orgánov:

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, Bratislava, č. OÚ-BA-OSZP3-2018/104641/MEN, zo dňa 16.11.2018
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47, Bratislava, zo dňa 30.11.2018
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská ul. č. 8, 820 09, Bratislava 29, č. HŽP/3408/2019 zo dňa 16.01.2019

Stavebný úrad predloženú žiadosť o stavebné povolenie preskúmal z hľadísk uvedených v §62 ods.1 a 2 Stavebného zákona, v súlade s §8 a §9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného Stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní od jeho doručenia na tunajší stavebný úrad, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY - SLOVENSKÁ REPUBLIKA - -1-

Ing. Michal Vlček
starosta Mestskej časti Bratislava – Vajnory

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Doručí sa:
Účastníkom konania:

1. Poľnohospodárske družstvo Vajnory, Hospodárska 9, 831 07, Bratislava
2. František Bednár, Roľnícka 368, 831 07, Bratislava
3. Irena Bednárová, Pri mlyne 36, 831 07, Bratislava
4. Anna Plicová, Ďurgalová 16, 831 01, Bratislava
5. Ľudmila Miklová, Roľnícka 332, 831 07, Bratislava
6. Jozef Zeman, Pri mlyne 8, 831 07, Bratislava
7. Mária Grebečiová, Rybničná 22, 831 07, Bratislava
8. Antónia Zemanová, Pri starom letisku 50, 831 07, Bratislava
9. Ľudovíta Grebečiová, Podbrezovská 8701/28, 831 06, Bratislava
10. Peter Grebeči, Jabloňová 14, 900 27, Bernolákovo
11. Ján Grebeči, Kapicová 2, 851 01, Bratislava
12. Anna Marková, Hospodárska 1, 831 07, Bratislava
13. Vladimír Grebeči, Ševčenkova 8, 851 01, Bratislava
14. DELTES spol. s.r.o. – Ing. Marta Bútorová, Račianske mýto, 1/D, 811 03, Bratislava
15. Verejnou vyhláškou neznámym vlastníkom pozemkov registra „E“ parc. č. 3150, 3151 , k.ú., Vajnory

Dotknutým orgánom a organizáciám:

16. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Západoslovenská distribučná , a.s., Čulenova 6, 81647, Bratislava