

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. xx/2017/NZ

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Mestská časť Bratislava – Vajnory
so sídlom:	Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava 36
identifikačné číslo:	00304565
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu:	4853985006/5600
IBAN:	SK02 5600 0000 0048 5398 5006
Zastúpená:	Ing. Ján Mrva, starosta

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Sídlo:

IČO:

Zastúpený:

Zapísaný:

(ďalej len „nájomca“)

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ hospodári so zvereným majetkom Hlavného mesta SR Bratislavy, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Vajnory, parc. č. 2901/1 - vodné plochy vo výmere 22 373 m².
2. Predmetom nájmu je časť parcely č. 2901/1 o výmere xx m². Miesto umiestnenia stánku s občerstvením je vyznačené v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ v zmysle § 4 ods. 3) písm. f) a písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zabezpečuje správu miestnych komunikácií, verejných priestranstiev a udržiavanie čistoty v obci.
4. Vyznačená časť parcely č. 2901/1 sa dáva do nájmu výlučne za účelom prevádzkovania stánku s občerstvením.

III. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na obdobie od do
2. Nájom končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) odstúpením od zmluvy.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy nájomcom. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje porušenie povinnosti nájomcu podľa čl. V ods. 3 zmluvy počas obdobia 2 po sebe nasledujúcich dní. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť až po nesplnení výzvy nájomcu na odstránenie nedostatkov.
4. Doba nájmu bola schválená uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Vajnory č. xx/2017.

IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu za umiestnenie stánku s občerstvením o výmere x m² je schválená v zmysle Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia mestskej časti Bratislava-Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory – Sadzobníka mestskej časti, schváleného uznesením č. 164/2016 zo dňa 20.04.2016, v sume 600,00 EUR (750,00 EUR) za obdobie od 61 dní do 90 dní.
2. Paušálne stanovenú cenu 600,00/750,00 EUR uhradí nájomca pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Mestskej časti Bratislava-Vajnory, Roľnícka ul. č. 109.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude nájomca v omeškaní s úhradou, prenajímateľ má od nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,04 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkovú dobu v zmysle všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2015 zo dňa 16. decembra 2015 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V zmysle § 3 ods. 5) je prevádzková doba na Vajnorských jazerách povolená od nedele do štvrtka v čase od 8,00 hod. do 23,00 hod., v piatok a sobotu v čase od 8,00 hod. do 24,00 hod.
2. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2013 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Vajnory.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať pláž v okolí umiestnenia bufetu každý deň v čistote a umiestniť WC tak, aby nezaberalo cestu pre ostatných návštevníkov Vajnorských jazier.

4. Nájomca je povinný mať uzatvorenú zmluvu o odvoze a likvidácii odpadu a odvážať odpad v termínoch, ktoré má dohodnuté v zmluve so spoločnosťou OLO.
5. Za nesplnenie povinností uvedených v tomto článku, prípadne za porušenie uvedených povinností nájomca zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 EUR.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava-Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Mestskej časti Bratislava-Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto zmluvy vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať. Zmluva začína byť účinná až zverejnením podľa zákona.
2. Akákoľvek zmena tejto zmluvy je možná len po predchádzajúcej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý bude vzájomne odsúhlasený a podpísaný a bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve prenajímateľ.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave,

Nájomca

Prenajímateľ

**Mestská časť Bratislava-Vajnory
Ing. Ján Mrva, starosta**