ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY "ŠUTY"

NÁVRH

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA - VAJNORY

LEGENDA

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZÓNY PODĽA ZADANIA UPNZ ŠUTY VRÁTANE KONTAKTNÝCH ÚZEMÍ
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZÓNY PODĽA ZADANIA UPNZ ŠUTY
- HRANICA BLOKOV A PODBLOKOV
- HRANICE PARCIEL, STAVEBNÝCH POZEMKOV, FUNKČNÝCH AREÁLOV
- HLAVNÁ, ZÁVÄZNÁ STAVEBNÁ ČIARA
- USTÚPENÁ, ZÁVÄZNÁ STAVEBNÁ ČIARA
- ODPORÚČANÁ STAVEBNÁ ČIARA
- AKTIVOVANÝ PARTER

A-S01
2+1

A-S01 OZNAČENIE OBJEKTU
- PORADOVÉ ČÍSLO
- OZNAČENIE TYPU ZÁSTAVBY
  - S - SAMOSTATNE STOJACI RD
  - D - DVOJDOM
  - R - RADOVÝ DOM
  - B - BYTOVÝ DOM
  - O - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- OZNAČENIE BLOKU

2+1 PODLAŽNOSŤ OBJEKTU

- EXISTUJÚCE OBJEKTY - BÚRANÉ
- EXISTUJÚCE OBJEKTY
- PLOCHY OBYTNEJ ZÁSTAVBY S CHARAKTEROM RODINNÉHO BÝVANIA
- PLOCHY OBJEKTOV RODINNÉHO BÝVANIA
- PLOCHY OBYTNEJ ZÁSTAVBY HROMADNÉHO BÝVANIA S DOPLNKOVOU FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY OBJEKTOV HROMADNÉHO BÝVANIA S DOPLNKOVOU FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY AREÁLOVEJ ZELENE OBYTNEJ ZÁSTAVBY /ZELEŇ, DETSKÉ IHRISKÁ, ŠPORTOVISKÁ MALÉHO ROZSAHU .../
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI /OBCHODY, SLUŽBY, ADMINISTRATÍVA .../
- PLOCHY OBJEKTOV OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI /OBCHODY, SLUŽBY, ADMINISTRATÍVA .../
- PLOCHY DOSTAVIEB A REKONŠTRUKCIÍ V RÁMCI AREÁLOV VYBAVENOSTI /OBCHODY, SLUŽBY, ADMINISTRATÍVA .../
- PLOCHY AREÁLOVEJ ZELENE PRÍSLUŠIACEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI /ZELEŇ, PARK .../
- PLOCHY CHODNÍKOV
- DOPRAVNE UKCIDNENÉ PLOCHY
- 8 PLOCHY PARKOVÍSK, POČET PARKOVÍSK
- PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE, LESOPARK
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
- VSTUPY DO OBJEKTOV, DO AREÁLOV
- VJAZDY NA POZEMKY, DO AREÁLOV
- SMER JAZDY NA KOMUNIKÁCIÍ
- PEŠIE TRASY
- CYKLISTICKÉ TRASY
- NAVRHOVANÉ PROTIHLUKOVÉ STENY, v. 7m

LEGENDA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- D1 ZÁKLADNÁ CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIEŤ PRE DOPRAVNÚ OBSLUHU ÚZEMIA, VRÁTANE CHODNÍKOV PRE PEŠÍCH A CYKLISTICKÝCH TRÁS
- D2 PLOCHY PARKOVACÍCH A ODSTAVNÝCH STÁTÍ PRI KOMUNIKÁCIÁCH A NA VEREJNÝCH PRIESTRANSTVÁCH

LEGENDA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- T2 VÝSTAVBA PREČERPÁVACEJ STANICE SPLAŠKOVÝCH VÔD
- T3 ÚPRAVA PRAČANSKÉHO KORYTA V ZÓNE ŠUTY
- T6 VYBUDOVANIE 2KS KIOSKOVÝCH TRANSFORMAČNÝCH STANÍC T01, T02
- T8 VEREJNÉ OSVETLENIE KOMUNIKÁCIÍ A VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV

LEGENDA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB NA REALIZÁCIU PROTIHLUKOVÝCH OPATRENÍ

- H1 PROTIHLUKOVÁ STENA Č. 1 (pohltivá, výška 7m, dĺžka 389,2 m)
- H2 PROTIHLUKOVÁ STENA Č. 2 (pohltivá, výška 7m, dĺžka 46,4 m)
- H3 PROTIHLUKOVÁ STENA Č. 3 (pohltivá, výška 5m, dĺžka 88,0 m)
- H4 PROTIHLUKOVÁ STENA Č. 4 (pohltivá, výška 4m, dĺžka 347,8 m)

LEGENDA VEREJNOPROSP. STAVIEB V OBLASTI KRAJINNÝCH ÚPRAV A ZELENE

- Z1 VÝSADBA IZOLAČNEJ ZELENE
- Z2 REALIZÁCIA VEREJNEJ PARKOVEJ PLOCHY V BLOKU E1

OPATRENIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- ZM ZBERNÉ MIESTO NA TRIEDENÝ ODPAD

NÁVRH
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY "ŠUTY" - M. Č. BRATISLAVA VAJNORY

OBSTARÁVATEĽ:
MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA - VAJNORY

SPRACOVATEĽ:
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA
PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o.
SNP 17, 927 00 ŠAĽA
tel/fax: +421(0)31/7706 000
e-mail: pleidel@pleidel.sk
web: www.pleidel-architekti.sk

AUTORSKÝ KOLEKTÍV:
Ing. arch. Imrich Pleidel, AA - hlavný riešiteľ
Mgr. art. Jaroslav Holota
Ing. arch. Jaroslav Šugár

ODBORNÁ SPOLUPRÁCA:
Ing. arch. Lukáš Pohuba

OBSAH VÝKRESU:
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

DÁTUM:	Č. VÝKR.	Č. PARÉ.
04/2016	02	
MIERKA: 1:1000		