

NÁVRH

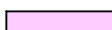
MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA - VAJNORY



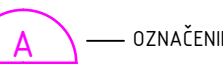
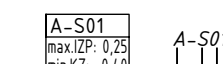
LEGENDA:

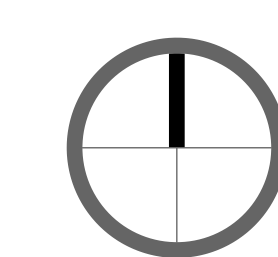
- | | |
|---|---|
|  | HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZŮBY PODĽA ZADANIA ÚŽE NEMEŇKÁ DOLNÁ |
|  | HRANICA BLOKOV (A - G) |
|  | HRANICA PODOBKOV (IF1 - F2) |
|  | OZNAČENIE BLOKOV A PODOBKOV (A - G) |
|  | HLAVNÁ STAVEBNÁ ČARA |
|  | USTÚPENÁ STAVEBNÁ ČARA |
|  | ODPORÚČANÁ STAVEBNÁ ČARA - VYMEZENIE
PODNEJ ZASTAVEVANEJ PLOCHY |
|  | AKTIVITOVÝ PARTER |
|  | VZDIALENOSŤ NAVRHOVANEJ ÚRB. ŠTRUKTÚRY
OD NAVRHOVANEJ ÚROVNE ŤARBY |

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

- | | |
|---|---|
|  | PLOCHY BYTNÉ ZÁSTAVBY S CHARAKTEROM RODINNÉHO BÝVANIA |
|  | PLOCHY OBJEKTOV RODINNÉHO BÝVANIA |
|  | PLOCHY OBJEKTNÉJ VYBAVENOSTI /OBCHODY, SLUŽBY, ADMINISTRATÍVA/ |
|  | PLOCHY OBJEKTIV OBJEKTNÉJ VYBAVENOSTI /OBCHODY, SLUŽBY, ADMINISTRATÍVA .../ |
|  | PLOCHY AREÁLNEJ ZELENÉ PRÍSLUŠAJÚCEJ OBJEKTNÉJ VYBAVENOSTI /ZELENÉ PARKY/ |
|  | PLOCHY CHODNÍKOV |
|  | PLOCHY CYKLOTRÁS |
|  | PLOCHY PARKOVISK, POČET PARKOVISK |
|  | PLOCHY VEREJNEJ LÍNNOVEJ ZELENÉ |
|  | PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ ZELENÉ |
|  | VIACÚČELOVÉ PLOCHY VEREJNÝCH PARKOV
A ZELENÉ VNÚTROUKOLKOV SO ŠPORTOVO RELAKAČNÝM VYUŽITÍM |
|  | PLOCHY ZELENÉ V OCHRANNOJ PÁSME VODNÉHO TOKU |

- | | |
|---|--|
|  | VSTUPY DO OBJEKTŮ, DO AREÁLŮ |
|  | VÍJAZDY NA POZEPKY, DO AREÁLŮ |
|  | SMĚR JAZDY NA KOMUNIKACÍCH |
|  | ZASTÁVKA AUTOBUSOVÉJ DOPRAVY |
|  | PEŠIA TRASA - SMERNÁ POLOHA |
|  | CYKLISTICKÁ TRASA |
|  | ORIENTAČNÁ VÝŠKOVÁ (HROVEŇ POVRCHU VOZOVKY NA KOMUNIKACIACH) |
|  | OCHRANÉ PÁSMO DVOROV ŽIVOČIŠNEJ VÝROBY |

- 
 — OZNAČENIE BLOKU
 — POHLADNÝCH OBJEKTŮV
 — TYP ZASTAVBY
 — IV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
 — OV - OBČANSKÁ VÝSTAVNOSŤ
 — P2 - PARKOVÁ ZELEN'
- 
 — OZNAČENIE BLOKU
 — POHLADNÝCH OBJEKTŮV
 — TYP ZASTAVBY
 — S - SAMOSTATNE STOJAOCE RD
 — R - RADYOVÝ DOM
 — OV - OBČANSKÁ VÝSTAVNOSŤ
- (MMS) OP MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANÝCH PLOCH



NÁVRH

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY "NEMECKÁ DOLINA"

OBSTARÁVATEL:		SPRACOVATEL:	
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - VAJNORY		 ARCHITEKTÚRNEHO KANCELÁRIA PLEIDEL ARCHITECTS, s.r.o. Hlavné mesto SR Bratislava Vajnory, ul. J. V. Štefáka 10 IČO: 47 85 58 88 Matričný číslo: 31/2015/12 Sídlo: Bratislava, ul. J. V. Štefáka 10	
AUTORSKÝ KOLEKTÍV:			
Ing. arch. Imrich Pleidel, AA - hlavný riešiteľ Ing. Ing. arch. Ján Kováč			
ODBOBNÁ SPOLUPRÁCA:			
Ing. arch. Lukáš Poluha			
OBSAH VÝKRESU:			
NÁVRH FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE V ÚZEMÍ			
DÁTUM	C. VÝK. C. PÁSE		
04/2016			
MIERA:			
1:1000	3		