

Zmluva o prenájme 1949-P-02

61/2012

Zmluvné strany

Prenajíateľ : **COPY OFFICE, s.r.o.**
Zap. v obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 7470/B
Rádiová 39
821 04 Bratislava
zastúpený : Ing. Erichom Siebenstichom – konateľ
IČO : 31377874
DIČ : 2020337253
IČ DPH : SK2020337253
bankové spojenie : TATRA BANKA
číslo účtu : 2627340083/1100

Nájomca : **Mestská časť Bratislava Vajnory**
so sídlom: Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
zastúpená: Ing. Ján Mrva - starosta
IČO: 00304565, DIČ: 2020879223
Bankové spojenie: VÚB
č. účtu: 0176873163/0900

1. Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je prenájom zariadenia/í (kopírovací stroj, tlačiareň, multifunkčný stroj), ktorého konfigurácia/e a príslušenstvo je/sú uvedené v preberacom protokole a jeho udržiavanie v prevádzkyschopnom stave počas celej doby prenájmu. Prenajaté zariadenie/a je/sú vlastníctvom prenajíateľa a nájomca si počas trvania zmluvy nebude uplatňovať právo na vlastníctvo na prenaté zariadenie/a.
- 1.2. Predtým, než nájomca potvrdí prevzatie, je povinný prenaté zariadenie prehládnuť hlavne s dôrazom na vonkajšie znaky poškodenia. Podpisom na preberacom protokole nájomca potvrdzuje predovšetkým úplnosť dodávky a bezchybný stav.
- 1.3. Súčasťou predmetu tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa zabezpečiť pre nájomcu bezplatné zaškolenie pracovníkov, ktorí budú prenaté zariadenia obsluhovať.
- 1.4. Pred podpísaním preberacieho protokolu prenajíateľ nainštaluje prenaté zariadenia (HW) a vykoná za prítomnosti nájomcu skúšku ich funkčnosti.
- 1.5. Predmetom zmluvy nie sú žiadne služby, ktoré sa týkajú prepojenia zariadení na počítačovú sieť resp. samotné PC stanice, pokiaľ nejde o stav súvisiaci s poruchou prenatého zariadenia. Výjazd technika na žiadosť nájomcu sa považuje za službu nad rámec predmetu zmluvy v prípade, ak sa nepreukáže porucha prenatého zariadenia v prítomnosti technika, funkčný problém zariadenia sa neprejaví po pripojení zariadenia na PC prenajíateľa resp. počítačovú sieť vytvorenú prenajíateľom u nájomcu. Všetky služby nad rámec predmetu zmluvy budú účtované podľa platných cenníkov prenajíateľa.

2. Splátky, cena, penále a pokuty.

- 2.1. Nájomca je povinný zaplatiť ročné nájomné vo výške 4.200 € bez DPH (slovom štyritisíc dvesto eur), ktoré v sebe zahŕňa: paušál za zmluvné zariadenia a úhrnné predplatené množstvo 216.000 (dvestošesťtisíc) čierno-bielych kópií/výtlačkov. Úhrnné predplatené množstvo kópií/výtlačkov sa vzťahuje na všetky zmluvné zariadenia. Nájomné v sebe zahŕňa kompletnú službu (t.j. dodávku a prenájom zariadenia, toner, servis zariadenia, dopravné náklady servisného technika, náhradné diely, s výnimkou xerografického papiera). Do počtu úhrnného predplateného množstva kópií/výtlačkov sa nezahŕňajú kópie/výtlačky vyhotovené prenajíateľom počas servisného zásahu a kópie/výtlačky vyhotovené nájomcom, ktoré sú nekvalitné vinou poruchy stroja, pričom nájomca nemohol vyhotoveniu takýchto kópií/výtlačkov zabrániť. Tieto kópie/výtlačky je nájomca povinný na požiadanie prenajíateľa predložiť na kontrolu.
- 2.2. Ročné nájomné je nájomca povinný zaplatiť v dvanástich rovnomerných mesačných splátkach vo výške 350,-€ bez DPH (slovom tristopäťdesiat eur). Príslušné mesačné splátky pre jednotlivé prenaté zariadenia sú uvedené v prílohe č.1
- 2.3. Nájomca je ďalej povinný platiť každú čierno-bielu stranu (kópiu/výtlačok) vyhotovenú nad ročné úhrnné predplatené množstvo strán v cene 0,0156€ bez DPH a každú vyhotovenú farebnú stranu (kópiu/výtlačok) za cenu 0,0759€ bez DPH.
- 2.4. Fakturácia splátky nájomné sa uskutoční k 5. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, na ktorý sa paušál vzťahuje. Fakturácia za farebné výtlačky sa uskutoční k 5.dňu mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom

boli farebné kópie/výtlačky vyhotovené. Fakturácia vyhotovených čierno-bielych kópií/výtlačkov nad predplatené úhrnné množstvo sa uskutoční k 5. dňu mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola aktuálna posledná splátka za príslušné ročné nájomné. Splatnosť faktúr je dohodnutá na 21 dní odo dňa doručenia nájomcovi.

- 2.5. V prípade omeškania platieb za mesačné nájomné alebo faktúr prenajímateľa je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 2.6. Nájomca je oprávnený požadovať od prenajímateľa zaplatenie zmluvnej pokuty za oneskorený nástup servisného technika na servisný zásah vo výške 1 % z dohodnutej sumy mesačného paušálu bez DPH za každú aj začatú hodinu.
- 2.7. Kópie a výtlačky formátu A3 sa automaticky v stroji prepočítajú na 2 formáty A4.
- 2.8. Ak nájomca bude požadovať dodávku tonera v termíne v kratšom ako je 48 hodín od objednania, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu 16,60€ bez DPH za každú takúto dodávku.

3. Doba prenájmu, ukončenie prenájmu

- 3.1. Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu určitú od 1.8.2012 do 31.7.2013.
- 3.2. Nájomca môže zmluvu predčasne vypovedať iba písomnou formou. Výpovedná doba je 30 dní a začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená prenajímateľovi. Ak dôjde k predčasnému vypovedaniu zmluvy z viny prenajímateľa, t. j. ak si prenajímateľ neplní povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy (najmä z čl. 4 ods. 4.1.), prenajímateľ je povinný uhradiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 10,-€ bez DPH za každé jednotlivé zariadenie, ktorého sa výpoveď týka. Ak dôjde k predčasnému ukončeniu nájmu zo strany nájomcu bez zavinenia prenajímateľa, má prenajímateľ nárok na finančné vyrovnanie v zmysle bodu 3.4. tejto zmluvy.
- 3.3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu v 30-dňovej výpovednej lehote pred uplynutím doby uvedenej v zmluve o prenájme v nasledovných prípadoch:
 - a) pri nedodržaní prevádzkových podmienok zo strany nájomcu
 - b) pri poškodení prenajatého zariadenia nájomcom
 - c) ak si nájomca riadne nesplní svoje záväzky do 15 dní od uplynutia termínu príslušnej splátky nájomného, prípadne ak si nesplní svoje záväzky do 15 dní od splatnosti faktúr prenajímateľa týkajúcich sa zmluvy o prenájme
 - d) ak nájomca hrubým spôsobom porušuje svoje povinnosti uvedené v podmienkach zmluvy
 - e) pri zmene právnej formy nájomcu, ktorá preukázateľne ohrozuje splnenie si zmluvy o prenájme zo strany nájomcuPrí vypovedaní zmluvy podľa tohto bodu sa pri finančnom vyrovnaní postupuje podľa bodu 3.4 tejto zmluvy.
- 3.4. V prípade predčasného ukončenia nájmu z dôvodov uvedených v ods. 3.3. je nájomca povinný, ak nie je písomne dohodnuté inak, zaplatiť prenajímateľovi :
 - a) dlžné sumy do doby predčasného zániku zmluvy o prenájme.
 - b) 30% z hodnoty nevyčerpaných mesačných paušálov.
 - c) dohodnuté zmluvné pokuty.
 - d) príslušenstvo všetkých pohľadávok, najmä úroky z omeškania a náklady právneho zastupovania prenajímateľa v prípade súdneho vymáhania pohľadávok.
- 3.5. V prípade, že si nájomca neplní svoje povinnosti vyplývajúce mu z podmienok zmluvy o prenájme, najmä so zreteľom na bod 3.3. odsek c), je prenajímateľ oprávnený prenajaté zariadenie zablokovať, dočasne zamedziť jeho používanie, odobrať, neposkytnúť servisné ani iné služby spojené s prenájomom (dodávka spotrebného materiálu, ...). Opätovné uvedenie prenajatého zariadenia do funkčného stavu bude vykonané až po zaplatení zmluvnej pokuty 166,-€ bez DPH a odstránení dôvodov, ktoré viedli k zamedzeniu používania stroja, ak sa obe strany písomne nedohodnú inak.

4. Povinnosti prenajímateľa

- 4.1. Prenajímateľ je povinný zaškoliť pracovníkov nájomcu, udržiavať stroj v požadovanej kvalite, zabezpečiť primeranú zásobu tonerov u zákazníka, na základe požiadavky nájomcu dodať spotrebný materiál potrebný na vyhotovovanie kópií do 48 hodín od objednania, ako aj vykonať servisné zásahy zdarma. Nástup servisného technika na zásah sa musí uskutočniť najneskôr do 10 pracovných hodín od nahlásenia poruchy. V prípade časovo náročnejšej opravy (viac ako 3 dni) je prenajímateľ povinný zabezpečiť bez zbytočného odkladu náhradný stroj v požadovanej kvalite. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať preventívnu kontrolu zariadení v predpísaných lehotách, ktoré určuje výrobca, minimálne však jedenkrát za 6 mesiacov.
- 4.2. Povinnosti prenajímateľa nie sú porušené ak postupuje podľa bodu 3.5. zmluvy

5. Povinnosti nájomcu

- 5.1. Nájomca je pri prevádzkovaní prenajatého zariadenia povinný riadiť sa inštrukciami prenajímateľa, používať prenajaté zariadenie iba v rozsahu danom charakterom zariadenia a zabezpečiť obsluhu prenajatého zariadenia iba zaškoleným personálom. Nájomca je povinný používať iba spotrebný materiál dodaný

prenajímateľom, udržiavať primeranú zásobu tonerov na svojom sklade, nevykonávať neoprávnené servisné zásahy a zabezpečiť možnosť pravidelnej kontroly prenajatého zariadenia podľa záznamov v servisnej knihe. V prípade závady alebo nespokojnosti s kvalitou je nájomca povinný bezodkladne informovať zodpovedného pracovníka prenajímateľa ☎ 02-4342 5254. V prípade poruchy stroja spôsobenej nesprávnym používaním zo strany nájomcu, hradí nájomca náklady spojené s opravou zariadenia v plnom rozsahu. Nájomca sa zaväzuje nahlásiť prenajímateľovi stavy počítadla na základe vyzvania, prípadne automaticky k 25. dňu daného kalendárneho mesiaca: ☎ 02-43425254, fax: 02- 43412630, e-mail: prenajom@copyoffice.sk

- 5.2. Nájomca po ukončení zmluvy odovzdá (ak nie je písomne dohodnuté inak) prenajaté zariadenie v prevádzkyschopnom stave. Nájomca je povinný urobiť opatrenia, ktoré by zabránili zneužitiu alebo poškodeniu prenajatého zariadenia. V prípade odcudzenia prenajatého zariadenia je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi sumu zodpovedajúcu poistnému plneniu poskytnutému zo strany príslušnej poisťovne z poistenia majetku nájomcu.
- 5.3. Nájomca si splní svoj záväzok včas, ak bola platba pripísaná v plnej výške na účet prenajímateľa najneskôr v deň splatnosti. V prípade oneskorenej úhrady platieb bude prenajímateľ postupovať voči nájomcovi v súlade s platnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a podmienok tejto zmluvy.
- 5.4. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za poškodenia vzniknuté najmä:
 - a) neoprávneným zásahom obsluhy – zásah, ktorý nie je v súlade s návodom na obsluhu,
 - b) používaním iného ako prenajímateľom dodaného spotrebného materiálu,
 - c) nedodržaním inštaláčnych podmienok
 - d) používaním nevhodného xerografického papiera.

6. Prevod vlastníctva

- 6.1. Vlastníctvo prenajatého zariadenia môže prejsť po ukončení zmluvy alebo aj v priebehu jej trvania z prenajímateľa na nájomcu iba v prípade, ak obe strany uzatvoria písomnú kúpnu zmluvu.
- 6.2. V prípade, že sa obe strany vopred písomne dohodnú na skutočnosť, že po ukončení zmluvy o prenájme prejde vlastníctvo prenajatého zariadenia automaticky z prenajímateľa na nájomcu, bude dohodnutá kúpna cena uvedená v zmluve o prenájme.

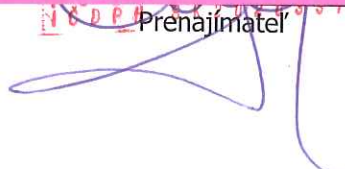
7. Záverečné ustanovenia

- 7.3. Zmluva o prenájme nadobúda platnosť až po podpísaní všetkých súčastí zmluvy obidvoma stranami. Zmeny Zmluvy o prenájme je možno urobiť len písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Zmluva, jej neoddeliteľné dodatky, ako aj všetky zmeny sa vyhotovujú v troch rovnopisoch, pričom dve obdrží nájomca a jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ.
- 7.4. Obsah Zmluvy o prenájme je predmetom obchodného tajomstva a zmluvné strany sa zaväzujú zamedziť prístup tretích osôb k tejto zmluve, alebo jej obsahu.
- 7.5. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že si Zmluvu o prenájme pred jej podpísaním prečítali, že ich obsah považujú za zrozumiteľný a záväzný, a že ich podpísali dobrovoľne.
- 7.6. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú autentickosť dokumentov.

V Bratislave, dňa 19.07.2012



Prenajímateľ



nájomca

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA - VAJNORY
Roľnícka ul. č. 109
831 07 Bratislava
- 1 -



Príloha 1. k zmluve o prenájme číslo:

1949-P-02

Označenie	Popis	Servisné číslo	Výrobné číslo	Ročné nájomné	Mesačná časť nájomného
DSC424	NASHUATEC AFICIO DSc424	7159	K716120000	1,197.25 €	99.77 €
DMR35B	NASHUATEC AFICIO 3545	7066	J5833300281	760.43 €	63.37 €
DSM620D	NASHUATEC AFICIO DSM620d MFP	6127	K836651012	385.84 €	32.15 €
MP161SPF	NASHUATEC AFICIO MP161SPF	8049	M017950417	385.84 €	32.15 €
SPC410DN	SPC410DN Colour printer	7153	Q707880631	758.53 €	63.21 €
XEROX3117	Laserová tlačiareň XEROX PHASER 3117	7154	9330154	153.83 €	12.82 €
XEROX3117	Laserová tlačiareň XEROX PHASER 3117	7155	9330152	153.83 €	12.82 €
XEROX3117	Laserová tlačiareň XEROX PHASER 3117	7156	9330153	153.83 €	12.82 €
HPL4250	Laserová tlačiareň s podávačom obálok	3121	CNHXC46536	250.61 €	20.88 €
Celkom				4,200.00 €	350.00 €

V Bratislave:

19.07.2012

V Bratislave:

Prenajímateľ

Nájomca

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA - VAJNORY
Roľnícka ul. č. 109
831 07 Bratislava
- J -