

ZMLUVA č. 96/2011/NZ O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa ust. § 3 a nasl. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľom: **Mestská časť Bratislava-Vajnory**

Adresa: Roľnícka ul. č 109, 831 07 Bratislava

IČO: 00304565

DIČ: 2020879223

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: 1637779351/0200

Zastúpený: Ing. Ján Mrva, starosta

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: **Gríková Zuzana, Mgr. - SpeakAndLearn**

Adresa: Galvaniho 16602/29
821 04 Bratislava - Ružinov

IČO: 46214861

Číslo živn. registra 110 - 206069

Obvodný úrad Bratislava

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet nájmu a účel nájmu

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, a to miestnosť č. 4 - spoločenská miestnosť Kultúrneho zariadenia na Baničovej ulici č. 3, v Bratislave-Vajnoroch, na výučbu anglického jazyka detí aj dospelých.

Čl. II

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 20.09.2011 do 31. 12. 2011.
2. Nájomca je oprávnený počas doby trvania nájmu užívať spoločenskú miestnosť každý utorok od 9,30 do 11,30 hodiny.
3. Celková doba, počas ktorej je nájomca oprávnený využívať predmet nájmu podľa čl. I predstavuje 24 hodín.

Čl. III

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v súlade so Sadzobníkom úhrad za prenájom v určených objektoch a zariadeniach Mestskej časti Bratislava-Vajnory schváleného uznesením MZ Mestskej časti Bratislava-Vajnory č. 68/2011 zo dňa 27.04.2011.
2. Nájomné za užívanie predmetu nájmu predstavuje sumu 3,50 € za 1 hodinu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca mesačné nájomné uhradí vopred, a to do 25. dňa predchádzajúceho kalendárneho mesiaca na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, poštovou poukážkou alebo v hotovosti do pokladne miestneho úradu. Za mesiac september hradí nájomca nájomné pri podpise tejto zmluvy do pokladne MÚ. Ako variabilný symbol nájomca uvedie číslo tejto zmluvy uvedené v jej záhlaví. Nájomné na každý mesiac je rozpísané v prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný dodržiavať všetky platné bezpečnostné predpisy, a to najmä predpisy týkajúce sa ochrany pred požiarmi a iné, na ktoré ho pri podpise tejto zmluvy upozornil prenajímateľ. Podpisom tejto zmluvy nájomca potvrdzuje, že bol s vyššie uvedenými predpismi oboznámený.
3. Nájomca v celom rozsahu zodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá prenajímateľovi vznikne konaním nájomcu alebo iných osôb, ktoré spolu s nájomcom užívajú predmet nájmu.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na majetku, ktoré nájomcovi vzniknú v súvislosti s užívaním predmetu nájmu. Prenajímateľ taktiež nezodpovedá za prípadné odcudzenie, stratu alebo zničenie vecí patriacich nájomcovi alebo osobám, ktoré spolu s nájomcom užívajú predmet nájmu a súvisiace priestory.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
6. Nájomca je povinný o každú zmenu doby využívania nájmu podľa ust. čl. II ods. 2 požiadať vopred písomne prenajímateľa.
7. V prípade, ak nájomca vo výnimočných prípadoch nebude využívať predmet nájmu v čase dohodnutom v ust. čl. II ods. 2 tejto zmluvy, je povinný oznámiť túto skutočnosť zodpovednému pracovníkovi miestneho úradu vopred. Meno a kontakt na zodpovedného pracovníka je nájomcovi povinný poskytnúť prenajímateľ.

Čl. V

Ukončenie trvania zmluvy

1. Zmluvné strany sa môžu počas trvania tejto zmluvy písomne dohodnúť na jej predčasnom ukončení.
2. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez výpovednej doby, a to v prípade, ak nájomca bude využívať predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava - Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu, vrátane osobných údajov v nej obsiahnutých na webovej stránke Mestskej časti Bratislava - Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto zmluvy vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať. Zmluva začína byť účinná až zverejnením podľa zákona."
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch - jedno vyhotovenie je určené pre nájomcu a dve pre prenajímateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnou formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpisu zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 13.9.2014



.....

prenajímateľ



PM