

ZMLUVA č. 104/2012/NZ O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa ust. § 3 a nasl. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľom: **Mestská časť Bratislava – Vajnory**
Adresa: Roľnícka ul. č 109, 831 07 Bratislava
IČO: 00304565
DIČ: 2020879223
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 1637779351/0200
Zastúpený: Ing. Ján Mrva, starosta

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: **PALLAS, spol.s r.o.**
Adresa: Hálova 18, 851 01 Bratislava
IČO: 35857382
Zastúpený: Palaj Patrik

(ďalej len „nájomca“)

Vyššie uvedené zmluvné strany, Mestská časť Bratislava-Vajnory na strane jednej (ďalej len „prenajímateľ“) a PALLAS spol. s r.o. (ďalej len „nájomca“) sa v zmysle ust. § 3 a nasl. zák. č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy.

Čl. I

Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ na základe protokolu o zverení nehnuteľného majetku Hl. mesta SR Bratislavy č. 118805020300 zo dňa 14.7.2003 hospodári s budovou Základnej školy s materskou školou nachádzajúcej sa na Osloboditeľskej ul. č. 1 v Bratislave-Vajnoroch.

Čl. II

Predmet nájmu a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, a to telocvične nachádzajúcej sa v budove Základnej školy s materskou školou Kataríny Brúderovej na Osloboditeľskej ul. č.1 v Bratislave-Vajnoroch (ďalej len „telocvičňa“).
2. Účelom nájmu je využitie telocvične na rekreačné a športové účely, a to predovšetkým na hru futbalu.

Čl. III Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 11. septembra 2012 do 30. júna 2013. Do doby nájmu sa nezapočítava obdobie zimných prázdnin od 24.12.2012 do 07.01.2013, jarných prázdnin od 04.03.2013 do 10.03.2013 a veľkonočné prázdniny od 28.03.2013 do 02.04.2013.
2. Nájomca je oprávnený užívať telocvičňu počas doby trvania nájmu, a to každý utorok v čase od 18,00 hod do 19,30 hod.
3. Celková doba, počas ktorej je nájomca oprávnený využívať telocvičňu predstavuje 57 hodín.

Čl. IV Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v súlade so Sadzobníkom úhrad za prenájom v určených objektoch a zariadeniach Mestskej časti Bratislava-Vajnory schváleného uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Vajnory č. 68/2011 zo dňa 27.04.2011.
2. Nájomné predstavuje v letnom období sumu 17,- € za 1 hodinu užívania telocvične a v zimnom období sumu 20,- € za 1 hodinu užívania telocvične. Za zimné obdobie sa považuje obdobie kalendárneho roka od 15. októbra do 15. apríla, za letné obdobie od 16. apríla do 14. októbra.
3. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné:

za mesiac september 2012	vo výške	76,50 €
za mesiac október 2012	vo výške	140,00 €
za mesiac november 2012	vo výške	120,00 €
za mesiac december 2012	vo výške	90,00 €
za mesiac január 2013	vo výške	120,00 €
za mesiac február 2013	vo výške	120,00 €
za mesiac marec 2013	vo výške	120,00 €
za mesiac apríl 2013	vo výške	106,50 €
za mesiac máj 2013	vo výške	102,00 €
za mesiac jún 2013	vo výške	102,00 €

4. Nájomca je povinný zaplatiť dohodnuté nájomné vopred, a to do 20. dňa predchádzajúceho kalendárneho mesiaca na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, poštovou poukážkou alebo v hotovosti do pokladne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Vajnory na Roľníckej ul. č. 109 v Bratislave. Ako variabilný symbol nájomca uvedie číslo tejto zmluvy - 1042012. Za mesiac september zaplatí nájomca nájomné do 15.09.2012.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný dodržiavať všetky platné bezpečnostné predpisy, a to najmä predpisy týkajúce sa ochrany pred požiarmi a iné, na ktoré ho pri podpise tejto zmluvy upozornil prenajímateľ. Podpisom tejto zmluvy nájomca potvrdzuje, že bol s vyššie uvedenými predpismi oboznámený.
3. Nájomca v celom rozsahu zodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá prenajímateľovi vznikne konaním nájomcu alebo iných osôb, ktoré spolu s nájomcom užívajú predmet nájmu.
4. Nájomca nemá nárok na vrátenie dohodnutého nájomného alebo jeho pomernej časti v prípade, ak nájomca predmet nájmu neužíval aj napriek tomu, že riadnemu užívaniu predmetu nájmu nebránili technické príčiny alebo iné dôvody na strane prenajímateľa.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na majetku, ktoré nájomcovi vzniknú v súvislosti s užívaním predmetu nájmu. Prenajímateľ taktiež nezodpovedá za prípadné odcudzenie, stratu alebo zničenie vecí patriacich nájomcovi alebo osobám, ktoré spolu s nájomcom užívajú predmet nájmu a súvisiace priestory.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
7. Nájomca je povinný o každú zmenu doby využívania nájmu podľa ust. Čl. III ods. 2 požiadať vopred písomne prenajímateľa.
8. V prípade, ak nájomca vo výnimočných prípadoch nebude využívať predmet nájmu v čase dohodnutom v ust. čl. III ods. 2 tejto zmluvy, je povinný oznámiť túto skutočnosť zodpovednému pracovníkovi základnej školy vopred.
9. Zodpovedným pracovníkom podľa predchádzajúceho článku tohto odseku je za prenajímateľa p. **Lipovská Anna, tel. 0911 237239**, za nájomcu p. **Palaj Patrik, tel. 0905 603533**.
10. Ak z dôvodov na strane prenajímateľa nebude možné užívať predmet nájmu špecifikovaný v ust. čl. II. tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný nájomcovi vrátiť alikvotnú časť nájomného, a to najneskôr do 10 pracovných dní od skončenia kalendárneho mesiaca, v ktorom nebolo možné predmet nájmu užívať.

Čl. VI

Ukončenie trvania zmluvy

1. Zmluvné strany sa môžu počas trvania tejto zmluvy písomne dohodnúť na jej predčasnom ukončení.
2. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez výpovednej doby, a to v prípade, ak nájomca bude využívať predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez výpovednej doby aj v prípade, ak nájomca bude v omeškaní so zaplatením sumy nájomného, alebo akejkolvek jeho časti.

Čl. VII

Závěrečné ustanovenia

1. Nájomca berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava - Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu na webovej stránke Mestskej časti Bratislava - Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto zmluvy vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať. Zmluva začína byť účinná až zverejnením podľa zákona."
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch - jedno vyhotovenie je určené pre nájomcu a dve pre prenajímateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnou formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpisu zmluvnými stranami.

07. SEP. 2012

V Bratislave, dňa

07. SEP. 2012

V Bratislave, dňa

.....

prenajímateľ



.....

nájomca