

ZMLUVA č. prenajímateľa : 105/2012/NZ O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa ust. § 3 a nasl. zák.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľom: **Mestská časť Bratislava – Vajnory**
Adresa: Roľnícka ul. č 109, 831 07 Bratislava
IČO: 00304565
DIČ: 2020879223
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 1637779351/0200
Zastúpený: Ing. Ján Mrva, starosta

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: **Skanska SK a.s.**
Adresa: Krajná 29, 821 04 Bratislava
IČO: 31611788
DIČ: 2020478955
IČ DPH: SK2020478955
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: 394141382/02003
Zastúpený: Ing. Miroslav Potoč, podpredseda
Ing. Vladimír Kotrík, člen predstavenstva

Osoby oprávnené jednať
vo veciach zmluvných : Ing. Jakub Kolesár – vedúci Oblasť Západ
Ing. Viktor Janovič – špecialista zmlúv senior

(ďalej len „nájomca“)

Vyššie uvedené zmluvné strany, Základná škola s materskou školou Kataríny Brúderovej na strane jednej (ďalej len „prenajímateľ“) a Skanska SK a.s. (ďalej len „nájomca“) na strane druhej, v zmysle ustanovenia § 3 a nasl. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodli na uzatvorení tejto nájmovej zmluvy.

Čl. I

Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ na základe protokolu o zverení nehnuteľného majetku Hl. mesta SR Bratislavy č. 118805020300 zo dňa 14.7.2003 hospodári s budovou Základnej školy s materskou školou nachádzajúcej sa na Osloboditeľskej ul. č. 1 v Bratislave-Vajnoroch.

Čl. II

Predmet nájmu a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, a to telocvične nachádzajúcej sa v budove Základnej školy s materskou školou Kataríny Brúderovej na Osloboditeľskej 1 v Bratislave -Vajnoroch (ďalej len „telocvična“ alebo „predmet nájmu“).
2. Účelom nájmu je využitie telocvične na rekreačné a športové účely, a to predovšetkým na hru rekreačného floorballu.

Čl. III

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 12. septembra 2012 do 30. júna 2013**. Do doby nájmu sa nezapočítavajú sviatky, obdobie jesenných prázdnin od 31.10.2012 do 02.11.2012, vianočných prázdnin od 24.12.2012 do 07.01.2013, jarných prázdnin od 04.03. 2013 do 08.03.2013.
2. Nájomca je oprávnený užívať telocvičňu počas doby trvania nájmu, a to **každú stredu v čase od 18,00 hod. Do 19,30 hod.**
3. Celková doba, počas ktorej je nájomca oprávnený využívať telocvičňu predstavuje 54 hodín.

Čl. IV

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v súlade so Sadzobníkom ceny za prenájom v určených objektoch a zariadeniach Mestskej časti Bratislava-Vajnory schváleného uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Vajnory č. 68/2011 zo dňa 27.04.2011.
2. Nájomné predstavuje v letnom období sumu 17,00 € za 1 hodinu užívania telocvične a v zimnom období sumu 20,00 € za 1 hodinu užívania telocvične. Za zimné obdobie sa považuje obdobie kalendárneho roka od 15. októbra do 15. apríla, za letné obdobie od 16. apríla do 14. októbra.
3. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné:

za mesiac september 2012	vo výške	76,50 €
za mesiac október 2012	vo výške	111,00 €
za mesiac november 2012	vo výške	120,00 €
za mesiac december 2012	vo výške	90,00 €
za mesiac január 2013	vo výške	120,00 €
za mesiac február 2013	vo výške	120,00 €
za mesiac marec 2013	vo výške	90,00 €
za mesiac apríl 2013	vo výške	111,00 €
za mesiac máj 2013	vo výške	76,50 €
za mesiac jún 2013	vo výške	102,00 €

Spolu :.....1 017,00 €
4. Nájomné za mesiac september 2012 sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v termíne do 14. septembra 2012.
5. Ďalšie nájomné, t.j. od mesiaca október 2012 vrátane, bude nájomca uhrádzať vždy vopred, a to do 20. dňa predchádzajúceho kalendárneho mesiaca na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Ako variabilný symbol nájomca uvedie číslo zmluvy prenajímateľa uvedené v jej záhlaví.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve a zanechať ho v stave, v akom ho prebral.
3. Nájomca je povinný v predmete nájmu dodržiavať všetky platné bezpečnostné predpisy, a to najmä predpisy týkajúce sa ochrany pred požiarmi.
4. Nájomca v celom rozsahu zodpovedá za zavinenú škodu, ktorá prenajímateľovi vznikne konaním nájomcu alebo iných osôb, ktoré spolu s nájomcom užívajú predmet nájmu.
5. Nájomca nemá nárok na vrátenie dohodnutého nájomného alebo jeho pomernej časti v prípade, ak nájomca predmet nájmu neužíval aj napriek tomu, že riadnemu užívaniu predmetu nebránili technické príčiny alebo iné dôvody na strane prenajímateľa.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku, ktoré nájomcovi vzniknú v súvislosti s užívaním predmetu nájmu. Prenajímateľ taktiež nezodpovedá za prípadné odcudzenie, stratu alebo zničenie vecí patriacich nájomcovi alebo osobám, ktoré spolu s nájomcom užívajú predmet nájmu a súvisiace priestory.
7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
8. Nájomca je povinný o každú zmenu doby užívania predmetu nájmu podľa ust. Čl. III ods. 2 tejto zmluvy požiadať vopred písomne prenajímateľa.
9. V prípade, ak nájomca vo výnimočných prípadoch nebude využívať predmet nájmu v čase dohodnutom v ust. Čl. III ods. 2 tejto zmluvy, je povinný oznámiť túto skutočnosť zodpovednému pracovníkovi ZŠ vopred.
10. Zodpovedným pracovníkom podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy je
 - za prenajímateľa: **p. Lipovská Anna, tel. +421 911 237 239**
 - za nájomcu: **p. Antalová Miriama +421 902986667 ,48295211, 48295801**
11. Ak z dôvodov na strane prenajímateľa nebude možné užívať predmet nájmu špecifikovaný v ust. Čl. II tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný vrátiť alikvotnú časť nájomného, a to najneskôr do 10 pracovných dní od skončenia kalendárneho mesiaca, v ktorom nebolo možné predmet nájmu užívať.

Čl. VI

Ukončenie trvania zmluvy

1. Zmluvné strany sa môžu počas trvania tejto zmluvy písomne dohodnúť na jej predčasnom ukončení.
2. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať, ak nájomca bude využívať predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj v prípade, ak nájomca bude v omeškaní so zaplatením sumy nájomného, alebo akejkoľvek jeho časti o viac ako 30 dní.
4. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať, ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie, alebo ak prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti uvedené v Čl. V ods. 1 tejto zmluvy.
5. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Nájomca berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava - Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu na webovej stránke Mestskej časti Bratislava - Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto zmluvy vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať. Zmluva začína byť účinná až zverejnením podľa zákona."
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch – dve vyhotovenia sú určené pre nájomcu a dve pre prenajímateľa.
3. Pre právny vzťah založený touto zmluvou platia inak príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami vždy na jednej listine.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť momentom jej podpisu zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Ján Mrva
starosta
Mestskej časti Bratislava-Vajnory



V Bratislave, dňa 06.09.2012

Za nájomcu:
Skanska SK a.s.

.....
Ing. Miroslav Potoč
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Vladimír Kotrík
člen predstavenstva

Handwritten initials