

ZMLUVA č. 144/2011/NZ O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa ust. § 3 a nasl. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľom: **Mestská časť Bratislava – Vajnory**

Adresa: Roľnícka ul. č 109, 831 07 Bratislava

IČO: 00304565

DIČ: 2020879223

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: 0176873163 / 0900

Zastúpený: Ing. Ján Mrva, starosta

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: **BAMASTAV s.r.o.**

Adresa:

So sídlom:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zastúpený:

(ďalej len „nájomca“)

Vyššie uvedené zmluvné strany, Mestská časť Bratislava-Vajnory na strane jednej (ďalej len „prenajímateľ“) a BAMASTAV s.r.o., Bratislava (ďalej len „nájomca“) sa v zmysle ust. § 3 a nasl. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy.

Čl. I

Predmet nájmu a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, a to spoločenská sála – miestnosť č. 4 Kultúrneho zariadenia na Baničovej ulici č. 3, v Bratislave-Vajnoroch, pre účely výučby tanečného odboru a miestnosť č. 3 na výučbu hry na bicie nástroje.

Čl. II

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 04. októbra 2011 do 30. júna 2012. Do doby nájmu sa nezapočítava obdobie jesenných prázdnin od 28.10.2011 do 31.10.2011, zimných prázdnin od 23.12.2011 do 05.01.2012, jarných prázdnin od 20.02.2012 do 24.02.2012 a veľkonočných prázdnin od 05.04.2012 do 10.04.2012 .

- Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu počas doby trvania nájmu, každý utorok miestnosť č.4 od 14,00 do 16,15 hodiny na výučbu tanca a miestnosť č.3 od 14,00 do 17,30 hodiny na výučbu bicích nástrojov.
- Celková doba, počas ktorej je nájomca oprávnený využívať predmet nájmu v miestnosti č.4 predstavuje **74,25** hodín a v miestnosti č. 3 predstavuje **115,5** hodín.

Čl. III Nájomné

- Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v súlade so Sadzobníkom úhrad za prenájom v určených objektoch a zariadeniach Mestskej časti Bratislava-Vajnory schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Vajnory č. 68/2011 zo dňa 20.04.2011.
- Nájomné za užívanie predmetu nájmu predstavuje sumu 3,50 € za 1 hodinu.
- Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi **nájomné za miestnosť č.4:**

za mesiac október 2011	vo výške	31,50 €
za mesiac november 2011	vo výške	39,38 €
za mesiac december 2011	vo výške	23,62 €
za mesiac január 2012	vo výške	31,50 €
za mesiac február 2012	vo výške	23,63 €
za mesiac marec 2012	vo výške	31,50 €
za mesiac apríl 2012	vo výške	23,63 €
za mesiac máj 2012	vo výške	23,62 €
za mesiac jún 2012	vo výške	31,50 €

Nájomné za miestnosť č. 3:

za mesiac október 2011	vo výške	49,00 €
za mesiac november 2011	vo výške	61,25 €
za mesiac december 2011	vo výške	36,75 €
za mesiac január 2012	vo výške	49,00 €
za mesiac február 2012	vo výške	36,75 €
za mesiac marec 2012	vo výške	49,00 €
za mesiac apríl 2012	vo výške	36,75 €
za mesiac máj 2012	vo výške	36,75 €
za mesiac jún 2012	vo výške	49,00 €

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí dohodnuté nájomné za október až december 2011 do 15.10. 2011, nájomné za január až jún 2012 do 15.01.2012 na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, poštovou poukážkou alebo v hotovosti do pokladne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Vajnory na Roľníckej ul. č. 109 v Bratislave. Ako variabilný symbol nájomca uvedie číslo tejto zmluvy uvedené v jej záhlaví – 1442011.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

- Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- Nájomca je povinný dodržiavať všetky platné bezpečnostné predpisy, a to najmä predpisy týkajúce sa ochrany pred požiarom a iné, na ktoré ho pri podpise tejto zmluvy upozornil prenajímateľ. Podpisom tejto zmluvy nájomca potvrdzuje, že bol s vyššie uvedenými predpismi oboznámený.

3. Nájomca v celom rozsahu zodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá prenajímateľovi vznikne konaním nájomcu alebo iných osôb, ktoré spolu s nájomcom užívajú predmet nájmu.
4. Nájomca nemá nárok na vrátenie dohodnutého nájomného alebo jeho pomernej časti v prípade, ak nájomca predmet nájmu neužíval aj napriek tomu, že riadnemu užívaniu predmetu nájmu nebránili technické príčiny alebo iné dôvody na strane prenajímateľa.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na majetku, ktoré nájomcovi vzniknú v súvislosti s užívaním predmetu nájmu. Prenajímateľ taktiež nezodpovedá za prípadné odcudzenie, stratu alebo zničenie vecí patriacich nájomcovi alebo osobám, ktoré spolu s nájomcom užívajú predmet nájmu a súvisiace priestory.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
7. Nájomca je povinný o každú zmenu doby využívania nájmu podľa ust. čl. II ods. 2 požiadať vopred písomne prenajímateľa.
8. V prípade, ak nájomca vo výnimočných prípadoch nebude využívať predmet nájmu v čase dohodnutom v ust. čl. II ods. 2 tejto zmluvy, je povinný oznámiť túto skutočnosť zodpovednému pracovníkovi miestneho úradu vopred. Meno a kontakt na zodpovedného pracovníka je nájomcovi povinný poskytnúť prenajímateľ.
9. Ak z dôvodov na strane prenajímateľa nebude možné užívať predmet nájmu špecifikovaný v ust. čl. II. tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný nájomcovi vrátiť alikvotnú časť nájomného, a to najneskôr do 10 pracovných dní od skončenia kalendárneho mesiaca, v ktorom nebolo možné predmet nájmu užívať.

Čl. V

Ukončenie trvania zmluvy

1. Zmluvné strany sa môžu počas trvania tejto zmluvy písomne dohodnúť na jej predčasnom ukončení.
2. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez výpovednej doby, a to v prípade, ak nájomca bude využívať predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez výpovednej doby aj v prípade, ak nájomca bude v omeškaní so zaplatením sumy nájomného, alebo akejkoľvek jeho časti.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava - Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu, vrátane osobných údajov v nej obsiahnutých na webovej stránke Mestskej časti Bratislava - Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto

zmluvy vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať. Zmluva začína byť účinná až zverejnením podľa zákona."

2. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch - jedno vyhotovenie je určené pre nájomcu a dve pre prenajímateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnou formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpisu zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 30. SEP. 2011



.....
prenajímateľ

najomca