

**Osobitná dohoda
Vlastníka, Nájomcu a Podnájomcu
č. 154/2011/D
o pokračovaní v nájme pre prípad ukončenia Podnájomnej
zmluvy č. 1054/2011/CE**

uzatvorená medzi:

1. Mestská časť Bratislava - Vajnory

Roľnícka ul. č. 109
831 07 Bratislava
IČO: 00 304 565
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. Medicentrum Vajnory s.r.o.



a

3. Slovenská sporiteľňa, a.s.



I.

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vajnory, obec Bratislava – mestská časť Vajnory, okres Bratislava III, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako:

- a. pozemok, parc. č. 2693/1, o výmere 829 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- b. stavba – jednopodlažná budova zdravotníckeho zariadenia, súp. č. 9231, postavená na pozemku parc. č. 2693/1 o výmere 829 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,

uzavrel dňa 19. 11. 2010 s Nájomcom Nájomnú zmluvu č. 286/ZoN/2010, účinnú od 1. 12. 2010, predmetom ktorej je nájom vyššie špecifikovaných nehnuteľností (ďalej len "Nájomná zmluva").

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že súhlasil s uzatvorením Podnájomnej zmluvy medzi Nájomcom a Podnájomníkom, predmetom ktorej je podnájom nebytových

PN

k

priestorov nachádzajúcich sa vo vyššie špecifikovanej budove súp. č. 9231 a s obsahom ktorej sa pred jej podpisom oboznámil a berie na vedomie všetky práva a povinnosti z nej vyplývajúce.

II.

1. Nájomca a Podnájomník sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k skončeniu trvania Nájomnej zmluvy počas trvania Podnájomnej zmluvy, Nájomca bez zbytočného odkladu písomne oznámi Podnájomníkovi skončenie trvania Nájomnej zmluvy, najneskôr však ku dňu skončenia Nájomnej zmluvy a podľa možnosti aspoň 15 dní pred jej skončením.
2. Nájomca a Podnájomník sa dohodli, že v prípade, ak skončí nájom podľa Nájomnej zmluvy a dôjde k zrušeniu (zániku) Nájomnej zmluvy (ďalej len „Deň skončenia Nájomnej zmluvy“) skôr ako uplynie doba trvania podnájomnej zmluvy platí, že Podnájomná zmluva sa predčasne automaticky zrušuje ku Dňu skončenia Nájomnej zmluvy bez potreby akéhokoľvek ďalšieho prejavu vôle alebo úkonu Zmluvných strán. V prípade takéhoto predčasného zrušenia Nájomnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety platí, že Podnájomník automaticky odovzdáva Nájomcovi Predmet nájmu ku dňu skončenia podnájmu v stave, v akom sa Predmet nájmu bude nachádzať a Nájomca automaticky preberá takto odovzdávaný Predmet nájmu, a to bez ohľadu na odlišnú dohodu nájomcu a podnájomníka v podnájomnej zmluve.
3. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti a Podnájomník sa dohodli, že za účelom ďalšieho užívania nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 9231 s Podnájomníkom uzatvoria Zmluvu o nájme nebytových priestorov s odkladacou podmienkou účinnosti, ktorou je skončenie Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Prenajímateľom a Nájomcom a zároveň Podnájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Nájomcom a Podnájomníkom. Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi Prenajímateľom a Podnájomníkom nadobudne účinnosť Dňom skončenia Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Prenajímateľom a Nájomcom (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), za predpokladu, že neuplynula doba trvania podnájomnej zmluvy alebo nedošlo k jej predčasnému ukončeniu.
4. Znenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi Prenajímateľom a Podnájomníkom tvorí prílohu tejto dohody.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Podnájomná zmluva a Zmluva o nájme nebytových priestorov nie sú vzájomne závislými zmluvami podľa ust. § 275 ods. 2 a 3 Obchodného zákonníka v platnom znení.

III.

1. Nájomca a Podnájomník berú na vedomie, že Mestská časť Bratislava - Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti Nájomca a Podnájomník výslovne súhlasia so zverejnením tejto dohody v plnom rozsahu, vrátane osobných údajov v nej obsiahnutých na webovej

stránke Mestskej časti Bratislava - Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto dohody vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať. Zmluva začína byť účinná až zverejnením podľa zákona.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju oprávnení zástupcovia zmluvných strán podpísali.
3. Táto dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s prvým odsekom tohto článku zmluvy.

Prenajímateľ – Mestská časť Bratislava – Vajnory:

V Bratislave dňa24. Okt. 2011.....



prenajímateľ
Ing. Ján Mrva
starosta

Mestská časť Bratislava-Vajnory

Nájomca – Medicentrum Vajnory s.r.o.:

V Bratislave, dňa21. 10. 2011.....

medicentrum vajnory s.r.o.

Dorastenecká 46
Bratislava 831 07
IČO: 45 879 532
I: SK 2023139041

medicentrum vajnory s.r.o.
Dorastenecká 46
Bratislava 831 07
IČO: 45 879 532
IČ DPH: SK 2023139041

nájomca,

Mgr. Elena Dušková - konateľ
Medicentrum Vajnory s.r.o.

nájomca

Ing. arch. Juraj Duška - konateľ
Medicentrum Vajnory s.r.o.

Podnájomník – Slovenská sporiteľňa, a.s.:

V Bratislave, dňa24. 10. 2011.....

[Redacted signature area]

podnájomník

Ing. arch. Ingeborg Vodrážková
riaditeľka odboru správy
majetku a výstavby Slovenská sporiteľňa, a.s.

Tomášikova 48
832 37 Bratislava
110

[Redacted signature area]

nájomca

Ing. Štefan Michálek
vedúci oddelenia správy majetku
a riadenia regiónov

Príloha:

- uznesenie miestneho zastupiteľstva č. 140/2011 zo dňa 28.09.2011
- zmluva o nájme nebytových priestorov č. 155/2011/NZ



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

V Ý P I S

z uznesení č. 119 – 148

zo 7. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vajnory
konaného dňa 28. 9. 2011 vo Vajnoroch

Uznesenie č. 140/2011

zo dňa 28. septembra 2011

Návrh na schválenie Osobitnej dohody medzi mestskou časťou, spoločnosťou Medicentrum Vajnory, s.r.o. a Slovenskou sporiteľňou, a.s. a Zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi mestskou časťou a Slovenskou sporiteľňou, a.s.

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

návrh osobitnej dohody medzi Mestskou časťou Bratislava-Vajnory, spoločnosťou Medicentrum Vajnory, s.r.o. a Slovenskou sporiteľňou, a.s.

poveruje

starostu mestskej časti k podpisu Osobitnej dohody medzi Mestskou časťou Bratislava-Vajnory, spoločnosťou Medicentrum Vajnory, s.r.o. a Slovenskou sporiteľňou, a.s.

schvaľuje

návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi Mestskou časťou Bratislava-Vajnory a Slovenskou sporiteľňou, a.s.

poveruje

starostu mestskej časti k podpisu Zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi Mestskou časťou Bratislava-Vajnory a Slovenskou sporiteľňou, a.s.

Prítomní: M. Demo, M. Grebeči, R. Vajda, M. Zeman, M. Gramblička, S. Molnárová, M. Vlček, K. Pokrivčáková

Menovité hlasovanie:

Za: 8, M. Demo, M. Grebeči, R. Vajda, M. Zeman, M. Gramblička, S. Molnárová, M. Vlček, K. Pokrivčáková

Proti:0

Zdržal sa:0



Ing. Ján Mrva
starosta
mestskej časti Bratislava-Vajnory

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. [REDAKOVANÉ] / NZ

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona
č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov
medzi:

Prenajímateľom: **Mestská časť Bratislava – Vajnory**
sídlo: Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava
IČO: 00 304 565
DIČ: 2020879223
zastúpená: Ing. Ján Mrva, starosta

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomcom: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
sídlo: [REDAKOVANÉ] lava
IČO: [REDAKOVANÉ]
zapísaný: [REDAKOVANÉ] idu Bratislava I,
DIČ: [REDAKOVANÉ]
IČ DPH: [REDAKOVANÉ]
zastúpený: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len "nájomca")

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je na základe osobitných predpisov správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vajnory, obec BA – m. č. Vajnory, okres Bratislava III, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako:
 - a. pozemok, parc. č. 2693/1, o výmere 829 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
 - b. stavba – jednopodlažná budova zdravotníckeho zariadenia, súp. č. 9231, postavená na pozemku parc. č. 2693/1 o výmere 829 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.

(ďalej len "Nehnuteľnosti").

2. Prenajímateľ a spoločnosť Medicentrum Vajnory s.r.o., so sídlom Dorastenecká ul. č. 46, 831 07 Bratislava, IČO: 45 879 532, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 68020/B (ďalej len "spoločnosť Medicentrum s.r.o.") ako nájomca uzatvorili dňa 19. 11. 2010 Nájomnú zmluvu č. 286/ZoN/2010, účinnú od 1. 12. 2010, predmetom ktorej je nájom Nehnuteľností (ďalej len "Nájomná zmluva č. 286/ZoN/2010").
3. Spoločnosť Medicentrum s.r.o. v postavení nájomcu a nájomca v postavení podnájomníka uzatvorili dňa 26.07.2011 Podnájomnú zmluvu, predmetom ktorej je podnájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove špecifikovanej v bode 1 písm. b. Spoločnosť Medicentrum s.r.o. a nájomca sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k ukončeniu Nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010, bude mať táto skutočnosť za následok ukončenie Podnájomnej zmluvy ku dňu ukončenia Nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010.
4. Za účelom zabezpečenia užívania nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove špecifikovanej v bode 1 písm. b. nájomcom aj po zániku Podnájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Nájomnej zmluvy s odkladacou podmienkou nadobudnutia účinnosti, ktorou je ukončenie Podnájomnej zmluvy v dôsledku zániku Nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010. V prípade ukončenia Nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 a tým aj Podnájomnej zmluvy tak nadobudne účinnosť táto nájomná zmluva, na základe ktorej bude nájomca oprávnený ďalej užívať nebytové priestory nachádzajúce sa v budove špecifikovanej v bode 1 písm. b. za nižšie dohodnutých podmienok. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť výlučne za podmienky, že v čase zániku Podnájomnej zmluvy v dôsledku zániku Nájomnej zmluvy neuplynula doba trvania Podnájomnej zmluvy alebo nedošlo k jej predčasnému ukončeniu.

Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove špecifikovanej v článku I bode 1 písm. b) na prízemí o celkovej výmere 92,80 m² (ďalej len "predmet nájmu"). Podrobná špecifikácia predmetu nájmu je uvedená a zakreslená v Prílohe č. 1 k tejto zmluve.
2. Nájomca je oprávnený užívať spoločné priestory budovy špecifikovanej v článku I bode 1 písm. b. v rozsahu nevyhnutnom na dohodnuté užívanie predmetu nájmu.

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať za účelom poskytovania bankových služieb a výkonu s tým súvisiacich činností, v súlade so stavebným určením predmetu nájmu a príslušnými právnymi predpismi. Účelu nájmu sa neprieči skutočnosť, ak nájomca nebude fyzicky vykonávať

v predmete nájmu činnosť podľa predchádzajúcej vety za predpokladu, že bude riadne platiť dohodnuté nájomné a odplatu za služby poskytované spolu s nájmom v súlade s touto zmluvou.

Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy a na to, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nájomca pokračuje v ďalšom užívaní predmetu nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s bodom 1 čl. VII sa považuje predmet nájmu za odovzdaný prenajímateľom nájomcovi v súlade s touto zmluvou. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa v súlade s predchádzajúcou vetou považuje za odovzdaný v stave, v akom sa bude nachádzať v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí.
2. Prenajímateľ je s výnimkou obvyklého udržiavania predmetu nájmu povinný zabezpečiť opravy, ktoré sú bezpodmienečne nevyhnutné za účelom užívania predmetu nájmu a zachovania jeho prevádzkyschopného stavu. Ak vznikne potreba opravy z titulu neodbornej obsluhy alebo iného dôvodu zavineného nájomcom, náklady na opravu uhradí nájomca prenajímateľovi na základe písomnej výzvy prenajímateľa. Prenajímateľ nezabezpečuje opravy stavebných súčastí realizované nájomcom, opravy hnutelných vecí vnesených nájomcom do predmetu nájmu ani opravy vstupných dverí a výkladov.
3. Prenajímateľ je povinný najmenej 14 dní vopred informovať nájomcu o svojom úmysle urobiť podanie za účelom začatia stavebného konania o zmene v užívaní budovy špecifikovanej v bode 1 písm. b.
4. V prípade požiadavky nájomcu, prenajímateľ súhlasí s umiestnením klimatizácie na objekte a antény na streche budovy špecifikovanej v čl. I bode 1 písm. b. a vybudovaním prepojenia medzi anténou a predmetom nájmu po odsúhlasení projektovej dokumentácie predloženej nájomcom.
5. Prenajímateľ súhlasí s inštaláciou zabezpečovacích systémov a dátových rozvodov v predmete nájmu. Prenajímateľ súhlasí s inštaláciou 2 vonkajších klimatizačných jednotiek nájomcu na fasáde predmetu nájmu (v dvornej časti objektu). Prenajímateľ súhlasí s tým, aby si nájomca umiestnil na fasáde predmetu nájmu označenie obsahujúce jeho obchodné meno, logo - označenie druhu prevádzky (EIS - exteriérový informačný systém). Označenie bude vykonané na náklady nájomcu. V prípade, ak v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy ešte nie je označenie uskutočnené, návrh umiestnenia EIS predloží nájomca na schválenie prenajímateľovi ešte pred jeho umiestnením. Prenajímateľ súhlasí, aby si nájomca umiestnil svoje označenia, logá, prípadne iné reklamné materiály aj na vnútorných stenách a alebo v oknách predmetu nájmu. Za takéto užívanie plôch nebude nájomca povinný platiť prenajímateľovi žiadnu úhradu.

Článok V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ v zmysle čl. IV bodu 2 tejto zmluvy vykonať a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Nájomca sa zaväzuje spolupracovať s povereným pracovníkom prenajímateľa pri nahlasovaní opráv, spolupôsobiť pri ich odstraňovaní a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
2. Drobné opravy, bežnú údržbu a servisnú činnosť si zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Zároveň sa zaväzuje uhradiť náklady spôsobené neprímeraným užívaním predmetu nájmu. Pod pojmom náklady spojené s drobnými opravami a obvyklou údržbou sa rozumie:
 - 2.1 náklady spojené s drobnými opravami súvisiacimi s udržiavaním predmetu nájmu je výmena drobných súčiastok a jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia do hodnoty 663,88 EUR za každý kus,
 - 2.2 náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu sú náklady na práce, ktoré sa obvykle vykonávajú pri dlhšom užívaní, napr. maľovanie, deratizácia, drobné opravy nábytku, interiérového vybavenia a technického zariadenia.
3. Stavebné úpravy, úpravy rozvodov elektriny, vody, plynu a telefónov, zmeny a úpravy na predmete nájmu alebo ktorejkoľvek jeho časti môže nájomca vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Ak na základe súhlasu prenajímateľa v zmysle bodu 3 tejto zmluvy vykoná nájomca stavebné úpravy majúce charakter technického zhodnotenia predmetu nájmu, je oprávnený hodnotu tohto zhodnotenia účtovne viesť a odpisovať.
5. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v posledný deň nájmu, ak nie je iný termín stanovený po dohode s prenajímateľom. Prenajímateľovi neprislúcha povinnosť úhrady za technické zhodnotenie predmetu nájmu. Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Po skončení nájmu nájomca zabezpečí prekládku alebo zrušenie svojich telefónnych liniek a dátových služieb.
6. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať v prenajatých nebytových priestoroch poriadok. Nájomca berie na seba v rámci svojej činnosti zodpovednosť za nakladanie s odpadom podľa platných právnych predpisov o odpadoch a ďalších súvisiacich predpisov a je povinný si na vlastné náklady zabezpečiť likvidáciu a odvoz odpadu.
7. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie vyhlášky č. 605/2007 Z. z. o vykonávaní kontroly protipožiarnej bezpečnosti elektrického zariadenia len na tých elektrických zariadeniach, ktorých je vlastníkom.

8. Nájomca si zabezpečí vnútorné vybavenie predmetu nájmu na vlastné náklady. V prípade akýchkoľvek stavebných úprav alebo zmeny interiéru, ktoré má nájomca v úmysle vykonať po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy je nájomca povinný projekt interiéru a stavebných úprav povinný vopred predložiť na odsúhlasenie prenajímateľovi. Prenajímateľ sa vyjadrí k projektu do 10 dní od jeho obdržania, pričom v prípade, ak sa v tejto lehote prenajímateľ nevyjadrí, má sa za to, že s navrhovanými zmenami a stavebnými úpravami vyslovil súhlas.
9. Nájomca sa zaväzuje za svojej prítomnosti prenajímateľovi (jeho splnomocnenému zástupcovi) umožniť vstup do predmetu nájmu za účelom preverenia dodržiavania dohodnutých zmluvných podmienok.
10. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť prenechať do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
11. Nájomca je povinný každé označenie prenajatých priestorov, vlastný informačný systém alebo reklamu v spoločných priestoroch vopred písomne odsúhlasiť s prenajímateľom.
12. Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi súhlas zvoliť si podnik, ktorý mu bude počas doby trvania nájmu poskytovať elektronickú komunikačnú sieť a elektronické komunikačné služby do predmetu nájmu v zmysle zákona č. 610/2003 o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.
13. Nájomca sa nepodieľa na úhradách daní a poplatkov spojených s vlastníctvom nehnuteľností, nákladov spojených so záväzkom prenajímateľa podľa bodu čl. IV bodu 2 tejto zmluvy, ako aj odpisoch z prenajatého majetku.

Článok VI. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu mesačné nájomné vrátane DPH vo výške uvedenej v Podnájomnej zmluve č. 1054/2011/CE uzavretej medzi spoločnosťou Medicentrum Vajnory s.r.o. a Slovenskou sporiteľňou, a.s. Nájomné je nájomca povinný uhradiť vopred, vždy do 15 dňa kalendárneho mesiaca.
2. V prípade, ak táto zmluva nadobudne účinnosť v priebehu kalendárneho mesiaca, je nájomca povinný zaplatiť nájomné za tento mesiac alikvotne za dni účinnosti zmluvy v mesiaci, v ktorom zmluva nadobudla účinnosť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá výška nájomného sa každý rok upraví percentuálne o sumu rovnajúcu sa výške ročnej čistej inflácie oznámenej štatistickým úradom Slovenskej republiky za rok, ktorý predchádza roku, v ktorom sa zvyšuje nájom. O úprave nájmu z dôvodu inflácie bude prenajímateľ písomne informovať nájomcu a to každoročne odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Toto oznámenie nie je podmienkou vzniku nároku prenajímateľa na nájomné v upravenej výške.

4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že výška nájomného v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa určí tak, že k nájomnému uvedenému v bode 1 tohto čl. sa pripočítajú percentuálne sadzby inflácie podľa bodu 3 tohto čl. odo dňa podpísania tejto zmluvy ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. V súvislosti s nájmom budú nájomcovi poskytované aj služby spojené s nájmom, za ktoré nájomca bude uhrádzať:
 - ročné paušálne platby vrátane DPH vo výške: uvedenej v Podnájomnej zmluve č. 1054/2011/CE uzavretej medzi spoločnosťou Medicentrum Vajnory s.r.o. a Slovenskou sporiteľňou, a.s. za správu objektu a letnú a zimnú údržbu,
 - ročné zálohové platby vrátane DPH vo výške: uvedenej v Podnájomnej zmluve č. 1054/2011/CE uzavretej medzi spoločnosťou Medicentrum Vajnory s.r.o. a Slovenskou sporiteľňou, a.s. za vodné/stočné a dažďovú vodu,
 - ročné zálohové platby vrátane DPH vo výške: uvedenej v Podnájomnej zmluve č. 1054/2011/CE uzavretej medzi spoločnosťou Medicentrum Vajnory s.r.o. a Slovenskou sporiteľňou, a.s. za plyn.

Vyššie uvedené paušálne a zálohové platby bude nájomca platiť štvrťročne, vždy najneskôr do 15 dňa príslušného kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa platia uvedené platby.

6. Vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná prenajímateľ minimálne raz ročne, najneskôr do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roku. V prípade ukončenia platnosti zmluvy v priebehu kalendárneho roka sa vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná iba za alikvotnú časť roka najneskôr do troch mesiacov po skončení nájmu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať nájomné a ročné paušálne platby v dohodnutej výške podľa bodu 1 a 5 tohto článku mesačne formou bezhotovostného bankového prevodu na účet prenajímateľa vedený v Dexia banka Slovensko a.s., číslo účtu: 4853985006/5600.
8. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného alebo ročných paušálnych platieb je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca samostatne uzatvorí zmluvné vzťahy s dodávateľom elektrickej energie a komunálneho odpadu.

Článok VII. Trvanie zmluvy

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na uzatvorení tejto zmluvy s odkladacou podmienkou nadobudnutia účinnosti, ktorou je zánik Podnájomnej zmluvy v dôsledku zániku Nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 špecifikovanej v bode 2 článku I tejto zmluvy. Táto zmluva nadobúda účinnosť ukončením Podnájomnej zmluvy.

2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na dobu 5 rokov. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že do tejto dohodnutej doby nájmu sa započítava doba, počas ktorej nájomca užíval predmet nájmu na základe Podnájomnej zmluvy uvedenej v bode 3 článku I tejto zmluvy.

Článok VIII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že oznámenie podľa bodov 2, 3 a 5 čl. IV, bodov 1, 3, 8, 10 a 11 čl. V a bodu 3 čl. VI budú vyhotovené písomne a zaslané druhej zmluvnej strane formou doporučenej listovej zásielky alebo doručené osobne a to na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
2. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade, ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako neprevzatá v odbernej lehote resp. z iného dôvodu.
3. Pri realizácii tejto zmluvy môžu zmluvné strany komunikovať aj faxom alebo formou elektronickej pošty (e-mailom). V prípade komunikácie podľa tohto bodu, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie doručenia preukaznou formou.

Prenajímateľ:

číslo faxu: 02 / 437 12 494

e-mail: porazikova@vajnory.sk

Nájomca:

číslo faxu: 02/48 62 60 24

e-mail: jakubec.jaroslav@slsp.sk

Zmenu kontaktných údajov uvedených v tomto bode môžu zmluvné strany uskutočniť aj bez dodatku k zmluve na základe písomného oznámenia doručeného druhej zmluvnej strane.

Článok IX Záverečné ustanovenia

1. Nájomca berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava - Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu, vrátane osobných údajov v nej obsiahnutých na webovej stránke Mestskej časti Bratislava - Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto zmluvy vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať. Zmluva začína byť účinná až zverejnením podľa zákona.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v súlade bodom 1 čl. VII.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony a sú oprávnené uzavrieť túto zmluvu. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.
7. V prípade, že niektoré z ustanovení zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
8. Zmluvné strany nie sú oprávnené previesť práva a/alebo povinnosti zo zmluvy bez písomného predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany.
9. Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej nedeliteľnú súčasť je špecifikácia (nákres) predmetu nájmu.

V Bratislave dňa

Bratislave dňa

prenajímateľ
Ing. Ján Mrva
starosta
Mestská časť Bratislava-Vajnory

nájomca
Ing. Štefan Michálek
vedúci oddelenia správy majetku
a riadenia regiónov

nájomca
Ing. arch. Ingeborg Vodrážková
riaditeľka odboru správy
majetku a výstavby

Príloha:

- nákres predmetu nájmu
- uznesenie miestneho zastupiteľstva č. 140/2011 zo dňa 28.09.2011

PM