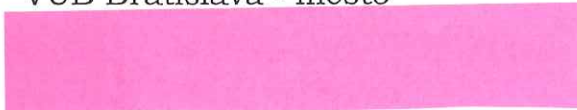
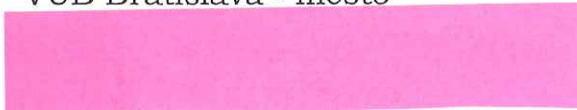


Kúpna zmluva

č. 167 /2011/KZ

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: Doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc. , primátor mesta
Peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto
číslo účtu: 
Variabilný symbol: 
IČO: 00000101

vo veci majetku v správe:

Mestská časť Bratislava-Vajnory

Sídlo: Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36
zastúpená: Ing. Ján Mrva, starosta mestskej časti
Peňažný ústav: Dexia banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 4853985006/5600
Variabilný symbol: 1672011
IČO: 00304565

(ďalej len „predávajúci“)

a

Katarína Šimonová, rod. Martinkovičová

bytom: Vígľašská 15, 851 07 Bratislava
narodená: 30.01.1960
rodné číslo: 605130/6558
štátna občianka SR

(ďalej len "kupujúci")

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Vajnory, Mestská časť Bratislava – Vajnory, okres Bratislava III., a to:
 - a) pozemku registra „C“ parc. 2901/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 20 m², ktorý je evidovaný na LV č. 2.
 - b) pozemku registra „C“ parc. č. 2901/5 záhrady vo výmere 133 m², ktorý je evidovaný na LV č. 2.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Vajnory, Mestskej časti Bratislava-Vajnory, okres Bratislava III, špecifikované v čl. I ods. 1. písmeno a) a b):

- a) pozemok registra „C“ parc. č. 2901/8 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 20 m², ktorý je evidovaný na LV č. 2,
- b) pozemok registra „C“ parc. č. 2901/5 záhrady vo výmere 133 m², ktorý je evidovaný na LV č. 2.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. odsek 2 písmeno a) a b) za jednotkovú cenu 132,77 € /m², t.j. spolu za kúpnu cenu 20.313,81 €, slovom dvadsaťtisícristottrinásť 81/100 eur, kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.
2. Kúpna cena je určená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu nasledovne:
 - 60 % kúpnej ceny, čo predstavuje sumu 12.188,29 €, slovom dvanásťtisícstoosemdesiatosem 29/100 eur na účet Mestskej časti Bratislava – Vajnory, číslo účtu 4853985006 / 5600 vedený v banke Dexia banka Slovensko a.s., variabilný symbol 1672011 naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.
 - 40 % kúpnej ceny, čo predstavuje sumu 8.125,52 €, slovom osemtisícstodvadsaťpäť 52/100 eur na účet Hlavného mesta SR Bratislavy č. 2776404757/0200 vedený vo VÚB Bratislava – mesto, variabilný symbol 071672011 naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III.

Ťarchy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Vajnory na svojom zasadnutí dňa 28.09.2011 uznesením č. 133/2011, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. I. ods. 2. písm. a) a b) dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. ods. 2 písm. a) a b) tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Do doby vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Kupujúci berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava - Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti kupujúci výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu, vrátane osobných údajov v nej obsiahnutých na webovej stránke Mestskej časti Bratislava - Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto zmluvy vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať. Zmluva začína byť účinná až zverejnením podľa zákona."


V Bratislave, dňa 16.11.2017

V Bratislave, dňa 16.11.2017

Predávajúci:

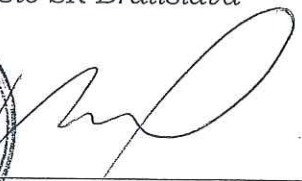
Kupujúci:


Doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc.
primátor

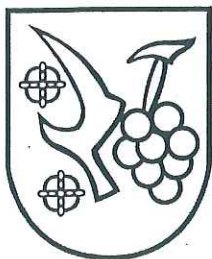

Katarína Šimonová rod. Martinkovičová

Hlavné mesto SR Bratislava




Ing. Ján Mrva
starosta

Mestská časť Bratislava - Vajnory



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - VAJNORY

V Ý P I S

z uznesení č. 119 – 148
zo 7. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vajnory
konaného 28.9.2011 vo Vajnoroch

Návrh na odpredaj pozemkov v k.ú. Vajnory (Vajnorské jazerá) p.č. 2901/8 a 2901/5 p. Kataríny Šimonovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemkov registra „C“ v k.ú. Vajnory lokalita Vajnorské jazerá:

parc. č. 2901/8 zastavené plochy a nádvoria o výmere	20 m ²
parc. č. 2901/5 záhrady o výmere	133 m ²

do vlastníctva p. Kataríny Šimonovej, bytom Víglfašská 15, 851 07 Bratislava za cenu 132,77 €/m². S podmienkou, že kúpna zmluva s p. Šimonovou bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia zastupiteľstvom MČ Bratislava-Vajnory. V prípade, že zámenná zmluva s p. Šimonovou nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Prítomní: M. Demo, M. Grebeči, R. Vajda, M. Zeman, M. Gramblička, S. Molnárová, M. Vlček, K. Pokrivčáková

Menovité hlasovanie:

Za: 7, M. Demo, M. Grebeči, R. Vajda, M. Zeman, M. Gramblička, S. Molnárová, M. Vlček,

Proti:

Zdržal sa: 1, K. Pokrivčáková

V Bratislave, 28. 9. 2011
Za správnosť vyhodnotenia:
Mgr. Martin Kuruc, PhD.



Ing. Ján Mrva
starosta

mestskej časti Bratislava-Vajnory

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 625/2011 osvedčujem pravosť podpisu: Katarína Šimonová, rodné číslo: 605130/6558, trvalý pobyt Bratislava, Víglašská 3110/15, ktorého(ej) osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom: ČOP: SJ474581 a ktorý(á) listinu za mojej prítomnosti podpísal(a).

Mestská časť Bratislava – Vajnory,
dňa 28.10.2011

Za MČ Bratislava-Vajnory:
Ľubica Dičérová



Osvedčením podpisu sa neosvedčuje obsah, správnosť ani pravdivosť skutočností uvádzaných v listine