

# Kúpna zmluva

## č. 172 / 2011 / KZ

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc. , primátor mesta

Peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto

číslo účtu:

Variabilný symbol:

IČO: 00603481

vo veci majetku v správe

### Mestská časť Bratislava-Vajnory

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

zastúpená: Ing. Ján Mrva, starosta mestskej časti

Peňažný ústav: Dexia banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 4853985006/5600

Variabilný symbol: 1722011

IČO: 00304565

(ďalej len „predávajúci“)

a

### Peter Bednárík,

bytom: Šulekova 6, 811 06 Bratislava

narodený :

rodné číslo:

štátny občan SR

### Ludmila Schmidtová rod. Bednáriková

Bytom : Starhradská 14, 851 05 Bratislava

narodená :

rodné číslo :

štátna občianka SR

(ďalej len "kupujúci")

## Čl. I

### Predmet a účel zmluvy

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Vajnory, Mestská časť Bratislava – Vajnory, okres Bratislava III, a to:
  - a) pozemku registra „C“ parc. 2900/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV č. 2.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Vajnory, Mestskej

časti Bratislava-Vajnory, okres Bratislava III, špecifikované v čl. I ods. 1. písmeno a)

- a) pozemok registra „C“ parc. 2900/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV č. 2.

## **Čl. II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. odsek 2 písmeno a) za jednotkovú cenu 132,77 € /m<sup>2</sup>, t.j. spolu za kúpnu cenu 2.257,09 € slovom dvetisícvestopäťdesiatšedem 09/100 eur, kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.
2. Kúpna cena je určená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci sú povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu nasledovne:
  - 60 % kúpnej ceny, čo predstavuje sumu 1.354,25 € slovom jedentisícristopäťdesiatštyri 25/100 eur na účet Mestskej časti Bratislava – Vajnory, číslo účtu 4853985006 / 5600 vedený v banke Dexia banka Slovensko a.s., variabilný symbol 1722011 naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.
  - 40 % kúpnej ceny, čo predstavuje sumu 902,84 € slovom deväťstodva 84/100 eur na účet Hlavného mesta SR Bratislavy [redacted] vedený vo VÚB Bratislava – mesto, variabilný symbol [redacted] naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## **Čl. III.**

### **Ťarchy**

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

#### **Čl. IV.**

##### **Odstúpenie od zmluvy**

Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Čl. V.**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Vajnory na svojom zasadnutí dňa 28.09.2011 uznesením č. 136/2011/, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. I. ods. 2. písm. a) dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **Čl. VI.**

##### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. ods. 2 písm. a) tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Do doby vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

- Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
- Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- Kupujúci berú na vedomie, že Mestská časť Bratislava - Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti kupujúci výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu, vrátane osobných údajov v nej obsiahnutých na webovej stránke Mestskej časti Bratislava - Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto zmluvy vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať. Zmluva začína byť účinná až zverejnením podľa zákona."

V Bratislave, dňa 5.12.2011

V Bratislave, dňa 14.11.2011

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

*Doc.RNDr. Milan Ftáčnik CSc.  
primátor*

*Peter Bednárík*

*Hlavné mesto SR Bratislava*

*Ing. Ján Mrva  
starosta*

*Eudmila Schmidtová rod. Bednáríková*

*Mestskej časti Bratislava - Vajnory*