

Kúpna zmluva

č. 191 /2011/KZ

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: Doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc. , primátor mesta
Peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto
číslo účtu: [REDACTED]
Variabilný symbol: [REDACTED]
IČO: 00603481

vo veci majetku v správe:

Mestská časť Bratislava-Vajnory

Sídlo: Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36
zastúpená: Ing. Ján Mrva, starosta mestskej časti
Peňažný ústav: Dexia banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 4853985006/5600
Variabilný symbol: 1912011
IČO: 00304565

(ďalej len „predávajúci“)

a

Miroslav Mareček

bytom: Smolenická 3, 851 05 Bratislava
narodený : [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
štátny občan SR

Emília Marečková, rod. Levárska

Bytom : Smolenická 3, 851 05 Bratislava
narodená : [REDACTED]
rodné číslo : [REDACTED]
štátna občianka SR

(ďalej len "kupujúci")

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Vajnory, Mestská časť Bratislava – Vajnory, okres Bratislava III, a to:
 - a) pozemku registra „C“ parc. 2901/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², ktorý je evidovaný na LV č. 2.

- b) pozemku registra „C“ parc. 2901/3 – záhrady vo výmere 213 m², ktorý je evidovaný na LV č. 2.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Vajnory, Mestskej časti Bratislava-Vajnory, okres Bratislava III, špecifikované v čl. I ods. 1. písmeno a)

- a) pozemok registra „C“ parc. č. 2901/19 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 16 m², ktorý je evidovaný na LV č. 2.
b) pozemok registra „C“ parc. č. 2901/3 – záhrady vo výmere 213 m², ktorý je evidovaný na LV č. 2.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. odsek 2 písmeno a) a b) za jednotkovú cenu 132,77 € /m², t.j. spolu za kúpnu cenu 30.404,33 € slovom tridsaťtisícštyristoštyri 33/100 eur, kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.
2. Kúpna cena je určená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci sú povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu nasledovne:
 - 60 % kúpnej ceny, čo predstavuje sumu 18.242,60 € slovom osemnásťtisícdvostonoštyridsaťdva 60/100 eur na účet Mestskej časti Bratislava – Vajnory, číslo účtu 4853985006 / 5600 vedený v banke Dexia banka Slovensko a.s., variabilný symbol 1912011 naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.
 - 40 % kúpnej ceny, čo predstavuje sumu 12.161,73 € slovom dvanásťtisícstošesťdesiatjeden 73/100 eur na účet Hlavného mesta SR Bratislavy [redacted] vedený vo VÚB Bratislava – mesto, variabilný symbol [redacted] naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III.

Ťarchy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Vajnory na svojom zasadnutí dňa 28.09.2011 uznesením č. 135/2011/, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. I. ods. 2. písm. a) a b) dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. ods. 2 písm. a) a b) tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Do doby vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Kupujúci berú na vedomie, že Mestská časť Bratislava - Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti kupujúci výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu, vrátane osobných údajov v nej obsiahnutých na webovej stránke Mestskej časti Bratislava - Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto zmluvy vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať. Zmluva začína byť účinná až zverejnením podľa zákona."

V Bratislave, dňa 5.12.2011

V Bratislave, dňa 5.12.2011

Predávajúci:

Kupujúci:

Doc.RNDr. Milan Ftáčnik CS
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava

Miroslav Mareček

Ing. Ján Mrva
starosta

Emília Marečková, rod. Levárska