



NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 192/2011/NZ

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Vajnory**
so sídlom: Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava 36
identifikačné číslo: 00304565
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 4853985006/5600
zastúpená: Ing. Ján Mrva, starosta

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: **Karol Mucha**
bytom: 
rodné číslo: 
narodený dňa: 

(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet nájmu

- 1.1 Prenajímateľ hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vedenom pre katastrálne územie Vajnory, parc. č. 27/3 – ostatné plochy.
- 1.2 Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Vajnory, parc. č. 27/3 o výmere 236 m².
- 1.3 Prenajímateľ týmto prenajíma nájomcovi časť pozemku parc. č. 27/3 – ostatné plochy o výmere 18,2 m².

II.

Doba a výška nájmu

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01.01.2012 do 31.12.2013**.
- 2.2 Cena nájmu pozemku s účelom využitia – samostatne stojace garáže pre nepodnikateľské účely je stanovená v zmysle Sadzobníka úhrad za prenájom v určených objektoch a zariadeniach Mestskej časti Bratislava-Vajnory schváleného uznesením miestneho zastupiteľstva č. 68/2011 dňa 27.04.2011, ktorý bol doplnený uznesením č. 131/2011 dňa 28.09.2011 a uznesením č. 157/2011 dňa 16.11.2011 (ďalej len „Sadzobník“).
- 2.3 Cena nájmu v zmysle Sadzobníka predstavuje sumu 1,50 EUR/m²/rok, čo pri celkovej výmere pozemku tvoriaceho predmet nájmu predstavuje sumu **27,30 EUR/rok** (slovom dvadsaťsedem euro a tridsať centov).
- 2.4 Doba nájmu bola schválená uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Vajnory č. 156/2011 dňa 16.11.2011. Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

PM

5. Nájomné je splatné najneskôr do 28. februára príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, ako variabilný symbol sa uvedie číslo zmluvy, prípadne v hotovosti v pokladni Miestneho úradu Bratislava-Vajnory, Roľnícka ul. č. 109.

III.

Práva a povinnosti nájomcu

- 3.1 Nájomca je povinný platiť nájomné spôsobom a vo výške dohodnutej v ust. čl. II tejto zmluvy.
- 3.2 Nájomca je povinný predmet nájmu používať na dohodnutý účel.
- 3.3. Ak sa garáž poškodením stane nepoužiteľná pre dohodnutý účel, nájomca je povinný do 45 dní garáž opraviť, alebo ju na svoje náklady odstrániť. Ak si nájomca túto povinnosť nesplní, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5,50 Eur za každý deň omeškania.
- 3.4 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.

IV.

Ukončenie trvania zmluvy

- 4.1 Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 4.2 Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby trvania nájmu z týchto dôvodov:
- a) ak je nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného najmenej 1 mesiac,
 - b) ak nájomca poruší túto zmluvu,
 - c) ak si nájomca nesplní povinnosť podľa ust. čl. III ods. 3.3,
 - d) ak bude nájomca porušovať právne predpisy alebo bude konať proti oprávneným záujmom prenajímateľa, najmä ak spôsobí prenajímateľovi škodu,
 - e) ak bude potrebné s prenajatým miestom naložiť vo verejnom záujme spôsobom, ktorý nebude umožňovať ďalšie umiestnenie stánku na ňom.
- 4.3 Výpovedná doba je tri mesiace s výnimkou prípadu uvedeného v čl. III ods. 3.3., kedy je výpovedná doba jeden mesiac. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.
- 4.4 Do 15 dní od skončenia nájmu je nájomca povinný odpratať garáž z prenajatého pozemku, inak tak môže urobiť prenajímateľ na náklady a riziko nájomcu. Prenajímateľ je oprávnený od nájomcu požadovať skutočne vynaložené náklady na odstránenie garáže z prenajatého pozemku.
- 4.5 V prípade, ak nájomcovi nie je možné doručiť výpoveď na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy ani v mieste predmetu nájmu, výpoveď sa považuje za doručenú po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky prenajímateľovi, a to aj vtedy, ak sa o tom nájomca nedozvie.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Nájomca berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava - Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu na webovej stránke Mestskej časti Bratislava-Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov

v nej obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto zmluvy vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať. Zmluva začína byť účinná až zverejnením podľa zákona.


- 5.2 Akákoľvek zmena tejto zmluvy je možná len po predchádzajúcej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý bude vzájomne odsúhlasený a podpísaný a bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.4 Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 5.5 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve prenajímateľ.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

15 DEC 2011

V Bratislave,.....



.....
Prenajímateľ
Ing. Ján Mrva
starosta
Mestskej časti Bratislava-Vajnory



.....
Nájomca
Karol Mucha

