



# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## č. 193/2011/NZ

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi:

### I. Zmluvné strany

**prenajímateľ:** **Mestská časť Bratislava – Vajnory**  
so sídlom: Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava 36  
identifikačné číslo: 00304565  
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.  
číslo účtu: 4853985006/5600  
zastúpená: Ing. Ján Mrva, starosta

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**nájomca:** **Svitlana Matúšová FIALKA**  
sídlom:   
IČO:   
zastúpený:   
zapísaný: r

(ďalej len „nájomca“)

### II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2, vedenom pre katastrálne územie Vajnory, parc. č. 2901/1 – vodné plochy.
2. Prenajímateľ v zmysle § 4 ods. 3) písm. f) a písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zabezpečuje správu miestnych komunikácií, verejných priestranstiev a udržiavanie čistoty v obci.
3. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Vajnory, parc. č. 2901/1 vo výmere 6 m<sup>2</sup> za účelom prevádzkovania bufetu s občerstvením v letných mesiacoch.
4. Prenajímateľ týmto prenajíma nájomcovi časť pozemku parc. č. 2901/1, a to vo výmere 6 m<sup>2</sup>.

### III. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na obdobie od 01.12.2011 do 31.12.2013.

#### IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu pozemku za trvalé státie stánku na Vajnorských jazerách je stanovená v zmysle Sadzobníka úhrad za prenájom v určených objektoch a zariadeniach Mestskej časti Bratislava – Vajnory schváleného uznesením miestneho zastupiteľstva č. 68/2011 dňa 27.04.2011, ktorý bol doplnený uznesením č. 131/2011 zo dňa 28.09.2011 a uznesením miestneho zastupiteľstva č. 157/2011 zo dňa 16.11.2011 (ďalej len „Sadzobník“).
2. Cena nájmu v zmysle Sadzobníka predstavuje sumu **150,00 EUR/rok** (slovom jednostopäťdesiat euro) za obdobie od 01.01. do 31.05. a od 01.10. do 31.12. Cena nájmu za obdobie od 01.06. do 30.09. predstavuje sumu **750,00 EUR** (slovom: sedemstopäťdesiat eur).
3. Doba nájmu bola schválená uznesením miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Vajnory č. 158/2011 dňa 16.11.2011. Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné:

- od 01.12.2011 do 31.05.2012	vo výške	<b>112,50 EUR</b>
- od 01.06.2012 do 30.09.2012	vo výške	<b>750,00 EUR</b>
- od 01.10.2012 do 31.05.2013	vo výške	<b>150,00 EUR</b>
- od 01.06.2013 do 30.09.2013	vo výške	<b>750,00 EUR</b>
- od 01.10.2013 do 31.12.2013	vo výške	<b>56,25 EUR</b>

Nájomca je povinný zaplatiť dohodnuté nájomné za obdobie od 01.12.2011 do 31.05.2012 v hotovosti pri podpise zmluvy, ostatné nájomné je splatné mesačne vopred do 25.dňa príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne Miestneho úradu Bratislava-Vajnory, Roľnícka ul. č. 109. Ako variabilný symbol sa uvedie číslo tejto zmluvy.

#### V. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné spôsobom a vo výške dohodnutej v ust. č. IV tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu používať na dohodnutý účel.
3. Ak sa stánok poškodením stane nepoužiteľný, nájomca je povinný do 45 dní stánok opraviť, alebo ho na svoje náklady odstrániť. Ak si nájomca túto povinnosť nesplní, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5,50 Eur za každý deň omeškania.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.

#### VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby trvania nájmu z týchto dôvodov:
  - a) ak je nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného najmenej 1 mesiac,
  - b) ak nájomca poruší túto zmluvu,
  - c) ak si nájomca nesplní povinnosť podľa ust. čl. V ods. 3,
  - d) ak bude nájomca porušovať právne predpisy alebo bude konať proti oprávneným záujmom prenajímateľa, najmä ak spôsobí prenajímateľovi škodu, ak bude potrebné s prenajatým miestom naložiť vo verejnom záuj-

me spôsobom, ktorý nebude umožňovať ďalšie umiestnenie stánku na ňom.

3. Výpovedná doba je tri mesiace s výnimkou prípadu uvedeného v čl. V ods. 3, kedy je výpovedná doba jeden mesiac. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.
4. Do 15 dní od skončenia nájmu je nájomca povinný odpratať stánok z prenajatého pozemku, inak tak môže urobiť prenajímateľ na náklady a riziko nájomcu. Prenajímateľ je oprávnený od nájomcu požadovať skutočne vynaložené náklady na odstránenie stánku z prenajatého pozemku.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava - Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu, na webovej stránke Mestskej časti Bratislava - Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto zmluvy vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať. Zmluva začína byť účinná až zverejnením podľa zákona.
2. Akákoľvek zmena tejto zmluvy je možná len po predchádzajúcej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý bude vzájomne odsúhlasený a podpísaný a bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve prenajímateľ.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

- 1 DEC. 2011

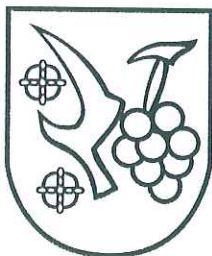
V Bratislave, .....

.....  
Ing. Ján Mrva  
starosta

Mestská časť Bratislava-Vajnory



Svitlana Matúšová  
nájomca



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

## VÝPIS

z uznesení č. 152 -161

z 9. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vajnory

---

Uznesenie č. 158/2011

zo dňa 16. november 2011

**Návrh na prenájom pozemku na Vajnorských jazerách pani Svitlane Matúšovej-Fialka za účelom trvalého státia bufetu do r. 2013.**

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

**schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom p.č. 2901/1 v k.u. Vajnory za účelom umiestnenia stánku s občerstvením vo výmere 6 m<sup>2</sup> v lokalite Vajnorské jazerá. Výška nájmu v zmysle Sadzobníka za prenájom v určených objektoch a zariadeniach mestskej časti Bratislava – Vajnory predstavuje 150,00 Eur / rok , a to v období od 01.01. do 31.05. a od 31.12. a 750 EUR v období od 01.06. do 30.09. Nájomná zmluva so spoločnosťou Svitlana Matúšová FIALKA, so sídlom Bratislavská 41/33, 900 21 Svätý Júr, IČO 41 99 72 55 na obdobie od 01.12.2011 do 31.12.2013 bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava – Vajnory. V prípade, že nájomná zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Prítomní: 9, M. Demo, R. Vajda, J. Panák, M. Grebeči, M. Gramblička, S. Molnárová, K. Pokrivčáková, M. Zeman, M. Vlček

Menovité hlasovanie:

Za: 9, Demo, Vajda, Grebeči, Panák, Gramblička, Molnárová, Pokrivčáková, Zeman, Vlček

Proti:0

Zdržal sa:0

V Bratislave, 29.11.2011

Za správnosť vyhotovenia:

Mgr. Martin Kuruc, PhD.

Ing. Ján Mrva  
Starosta

Mestskej časti Bratislava-Vajnory