

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 196/2011/NZ

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

prenajímateľom: **Mestská časť Bratislava – Vajnory**
so sídlom: Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava 36
identifikačné číslo: 00 304 565
daňové identifikačné číslo: 2020879223
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu: 0176873163 / 0900
zastúpený: Ing. Ján Mrva, starosta
a
nájomcom: **Graus Dušan**
bytom: 
číslo OP: 

Vyššie uvedené zmluvné strany, Mestská časť Bratislava – Vajnory na strane jednej (ďalej len „prenajímateľ“) a p. Dušan Graus na strane druhej (ďalej len „nájomca“) sa v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy.

I.

Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ je vlastníkom umelej ľadovej plochy, ktorá sa nachádza v športovom areáli Mestskej časti Bratislava - Vajnory na ulici Alviano v Mestskej časti Bratislava – Vajnory (ďalej len „ľadová plocha“).

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do nájmu ľadovú plochu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

III.

Účel nájmu

Účelom nájmu je využitie ľadovej plochy na rekreačné a športové účely a to najmä na hru ľadového hokeja.

IV.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 02.12.2011 do 29.02.2012. Do doby nájmu sa nezapočítavajú sviatky 24.12.2011, 25.12.2011, 01.01.2012 a 31.12.2011 od 14,00 hodiny.
2. Nájomca je oprávnený využívať ľadovú plochu v období uvedenom v ods. 1 tohto článku, a to každú stredu v čase od 18,00 h. do 19,00 h.
3. Celková doba, počas ktorej je nájomca oprávnený využívať ľadovú plochu, predstavuje **13** hodín.

V. Nájomné

1. Cena za prenájom predmetu nájmu podľa Sadzobníka úhrad za prenájom v určených objektoch a zariadeniach Mestskej časti Bratislava-Vajnory schváleného uznesením MZ č. 68/2011 dňa 27.04.2011 je 95,- € za 1 hodinu, počas ktorej je nájomca oprávnený využívať ľadovú plochu.
2. Celková suma nájomného predstavuje v zmysle ust. ods. 1 tohto článku v spoj. s ust. čl. IV ods. 3 tejto zmluvy sumu **1.235,- €**.
3. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné vopred, a to v dvoch splátkach:
 - a) prvú splátku vo výške 380,- € za obdobie od 02.12.2011 do 31.12.2011 je nájomca povinný zaplatiť najneskôr do 30.11.2011,
 - b) druhú splátku vo výške 855,- € za obdobie od 01.01.2012 do 29.02.2012 je nájomca povinný zaplatiť najneskôr do 10.01.2012.
4. Nájomca je povinný zaplatiť dohodnuté nájomné v dohodnutom čase na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, poštovou poukážkou alebo v hotovosti do pokladne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Vajnory na Roľníckej ul. č. 109 v Bratislave. Ako variabilný symbol nájomca uvedie číslo tejto zmluvy uvedené v jej záhlaví.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný dodržiavať všetky platné bezpečnostné predpisy, a to najmä predpisy týkajúce sa ochrany pred požiarom a iné, na ktoré ho pri podpise tejto zmluvy upozornil prenajímateľ.
3. Nájomca v celom rozsahu zodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá by prenajímateľovi vznikla konaním nájomcu alebo iných osôb, ktoré užívajú ľadovú plochu spolu s nájomcom, v súvislosti s využívaním celého areálu ľadovej plochy.
4. Nájomca nemá nárok na vrátenie dohodnutého nájomného alebo jeho pomernej časti v prípade, ak nájomca ľadovú plochu neužíval aj napriek tomu, že riadnemu užívaniu nebránili technické príčiny alebo iné dôvody na strane prenajímateľa.

VII. Ukončenie trvania zmluvy

1. Zmluvné strany sa môžu počas trvania tejto zmluvy písomne dohodnúť na jej predčasnom ukončení.
2. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez výpovednej doby, a to v prípade, ak nájomca bude pri využívaní ľadovej plochy konať v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez výpovednej doby aj v prípade, ak bude nájomca v omeškaní so zaplatením ktorejkoľvek splátky nájomného.

VIII.

Iné ustanovenia

1. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na majetku, ktoré nájomcovi vzniknú v súvislosti s užívaním ľadovej plochy. Prenajímateľ taktiež nezodpovedá za prípadné odcudzenie, stratu alebo zničenie vecí patriacich nájomcovi alebo osobám, ktoré spolu s nájomcom užívajú ľadovú plochu, počas užívania ľadovej plochy.
2. V prípade, ak z technických príčin nebude možné prevádzkovať ľadovú plochu v dohodnutom čase a v dohodnutom rozsahu v zmysle čl. IV tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný najneskôr do 31.03.2012 nájomcovi vrátiť pomernú časť zaplateného nájomného v hotovosti z pokladne miestneho úradu.
3. V prípade nepriazne počasia prenajímateľ nie je povinný nájomcovi vrátiť nájomné.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava - Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu, vrátane osobných údajov v nej obsiahnutých na webovej stránke Mestskej časti Bratislava - Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto zmluvy vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať. Zmluva začína byť účinná až zverejnením podľa zákona."
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 24. NOV. 2011



.....
prenajímateľ



.....
nájomca