

MV

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## Č. 19/2011/NZ

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi:

**nájomca:** **Mestská časť Bratislava - Vajnory**  
so sídlom miestneho úradu: Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava  
identifikačné číslo: 00 304 565  
daňové identifikačné číslo: 2020879223  
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 4853985006 / 5600  
zastúpený: Ing. Ján Mrva, starosta

(ďalej len "prenajímateľ")

a

**prenajímateľ:** **Ing. Viliam Žiška**  
bytom:  
dátum narodenia:  
bankové spojenie:  
číslo účtu:

(ďalej len "nájomca")

### Čl. I

#### Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 1808/286 – orná pôda vo výmere 473 m<sup>2</sup>. Pozemok je evidovaný na liste vlastníctva č. 4758, vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislava pre katastrálne územie Vajnory. Geometrickým plánom č. 3/2011 vypracovaným Ing. Ľubicou Simonidesovou bola odčlenená časť pozemku parc. č. 1808/657 vo výmere 200 m<sup>2</sup>. Kópia geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 1.2. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu také ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom prekážať nájomcovi v užívaní predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.

### Čl. II

#### Účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi pozemok, parc. č. 1808/657 vo výmere 200 m<sup>2</sup> bližšie označený v čl. I. tejto zmluvy za účelom zriadenia detského ihriska v lokalite Šinkovské.

PM

### **Čl. III.**

#### **Doba nájmu**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na obdobie piatich rokov, a to odo dňa 01.04.2011 do 31.03.2016 s možnosťou jej predĺženia.

### **Čl. IV.**

#### **Nájomné**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájmomnom vo výške 600,00 EUR (slovom: šesťsto eur). Výška nájomného bola schválená uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Vajnory č. 42/2011 dňa 16.02.2011. Kópia uznesenia č. 42/2011 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať nájomné štvrťročne a to formou bezhotovostného bankového prevodu na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### **Čl. V**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné spôsobom a vo výške dohodnutej v čl. IV tejto zmluvy.
- 5.2 Nájomca je povinný predmet nájmu používať na dohodnutý účel.
- 5.3 Nájomca je povinný udržiavať poriadok a čistotu na predmete nájmu.
- 5.4 Nájomca je oprávnený vykonať drobné stavebné úpravy na predmete nájmu v súvislosti so zriadením detského ihriska.

### **Čl. VI**

#### **Skončenie nájmu**

- 6.1 Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 6.2 Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby trvania nájmu z týchto dôvodov:
- a) ak je nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného alebo jeho časti najmenej 1 mesiac,
  - b) ak nájomca poruší túto zmluvu,
- 6.3 Výpovedná doba je tri mesiace. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.
- 6.4 V prípade, ak nájomcovi nie je možné doručiť výpoveď na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy ani v mieste predmetu nájmu, výpoveď sa považuje za doručení po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky prenajímateľovi, a to aj vtedy, ak sa o tom nájomca nedozvie.

### **Čl. VII**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Prenajímateľ berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava - Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti

PN



prenajímateľ výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu, vrátane osobných údajov v nej obsiahnutých na webovej stránke Mestskej časti Bratislava - Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto zmluvy vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať. Zmluva začína byť účinná až zverejnením podľa zákona."

- 7.2 Akákoľvek zmena tejto zmluvy je možná len po predchádzajúcej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý bude vzájomne odsúhlasený a podpísaný a bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 7.3 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.04.2011.
- 7.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave dňa .....14.3.2011.....



Ing. Viliam Žiška  
prenajímateľ

Ing. Ján Mrva  
starosta  
Mestská časť Bratislava-Vajnory  
nájomca



PM