

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 208/2011/NZ

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava - Vajnory**
so sídlom miestneho úradu: Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava
identifikačné číslo: 003 045 65
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 0176873163/0900
zastúpený: Ing. Ján Mrva, starosta

(ďalej len "prenajímateľ")
a

nájomca: **MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o.**
so sídlom: Bratislava
IČO:
DIČ:
bankové spojenie:
číslo účtu:
zastúpený:

(ďalej len "nájomca")

Čl. I

Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať časť pozemku parc. č. 2697/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4.330 m². Pozemok je evidovaný na liste vlastníctva č. 3688.
- 1.2. Predmetom nájmu je časť pozemku uvedeného v odseku 1.1 tohto článku tejto zmluvy, a to časť pozemku nachádzajúca sa pri cestnej komunikácii na Roľníckej ulici – námestie.. Prenajatá časť pozemku má výmeru 8 m².

Čl. II

Účel nájmu

- 2.1. Nájomca má živnostenské oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti kúpa tovaru na účely predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti.
- 2.2. V predajnom stánku umiestnenom na prenajatom pozemku bude nájomca vykonávať podnikateľskú činnosť, a to predaj tabakových výrobkov, tlače, cestovných lístkov v súlade so svojím živnostenským oprávnením.

Čl. III.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie od **01.01.2012** do **31.12.2013**.

Čl. IV.

Nájomné

- 4.1. Cena nájmu pozemku pod novínovým stánkom je stanovená v zmysle Sadzobníka úhrad za prenájom v určených objektoch a zariadeniach Mestskej časti Bratislava-Vajnory schváleného uznesením miestneho zastupiteľstva č. 68/2011 dňa 27.04.2011, ktorý bol doplnený uznesením

č. 131/2011 dňa 28.09.2011 a uznesením č. 157/2011 dňa 16.11.2011 (ďalej len „Sadzobník“).

- 4.2 Cena nájmu v zmysle Sadzobníka predstavuje sumu 12,00 EUR/m²/mesiac, čo pri celkovej výmere pozemku tvoriaci predmet nájmu predstavuje sumu **96,00 EUR/mesiac** (slovom deväťdesiatšesť eur).
- 4.3 Doba nájmu bola schválená uznesením miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Vajnory č. 167/2011 dňa 14.12.2011. Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 4.4 Nájomné je splatné vopred na obdobie troch mesiacov na základe zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Ako variabilný symbol sa uvedie číslo tejto zmluvy.
- 4.5 Náklady za spotrebovanú elektrickú energiu platí nájomca priamo dodávateľovi tejto energie.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné spôsobom a vo výške dohodnutej v čl. IV tejto zmluvy.
- 5.2 Nájomca je povinný predmet nájmu používať na dohodnutý účel.
- 5.3 Nájomca je povinný udržiavať poriadok a čistotu na predmete nájmu, v predajnom stánku a jeho okolí.
- 5.4 Ak sa stánok poškodením stane nepoužiteľný pre dohodnutý účel, nájomca je povinný do 45 dní stánok opraviť, tak aby mohol slúžiť na dohodnutý účel alebo ho na svoje náklady odstrániť. Ak si nájomca túto povinnosť nesplní, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5,50 EUR za každý deň omeškania.
- 5.5 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.
- 5.6 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.

Čl. VI

Skončenie nájmu

- 6.1 Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 6.2 Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby trvania nájmu z týchto dôvodov:
 - a) ak je nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného alebo jeho časti najmenej 1 mesiac,
 - b) ak nájomca poruší túto zmluvu,
 - c) ak nájomca nebude poskytovať služby, pre ktoré stánok slúži viac ako 1 mesiac nepretržite alebo v priebehu jedného polroka v súhrne viac ako 45 dní, okrem prípadov, keď nájomca uvedené služby neposkytuje zo zdravotných dôvodov, -
 - d) ak si nájomca nesplní povinnosť podľa ust. čl. V ods. 5.4.
 - e) ak bude nájomca porušovať právne predpisy alebo bude konať proti oprávneným záujmom prenajímateľa, najmä ak spôsobí prenajímateľovi škodu,
 - f) ak bude potrebné s prenajatým miestom naložiť vo verejnom záujme spôsobom, ktorý nebude umožňovať ďalšie umiestnenie stánku na ňom,
 - g) ak nájomca nebude spĺňať podmienky na použitie predmetu nájmu na dohodnutý účel, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných predpisov

- vrátane všeobecne záväzných nariadení Mestskej časti Bratislava-Vajnory alebo Hlavného mesta SR Bratislavy.
- 6.3 Výpovedná doba je tri mesiace s výnimkou prípadu uvedeného v ods. 6.2 písm. d), kedy je výpovedná doba jeden mesiac. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.
- 6.4 Do 15 dní od skončenia nájmu je nájomca povinný odpratať stánok z prenajatého pozemku, inak tak môže urobiť prenajímateľ na náklady a riziko nájomcu. Prenajímateľ je oprávnený od nájomcu požadovať skutočne vynaložené náklady na odstránenie stánku z prenajatého pozemku.
- 6.5 V prípade, ak nájomcovi nie je možné doručiť výpoveď na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy ani v mieste predmetu nájmu, výpoveď sa považuje za doručeníu po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky prenajímateľovi, a to aj vtedy, ak sa o tom nájomca nedozvie.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Nájomca berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava-Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu na webovej stránke Mestskej časti Bratislava-Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto zmluvy vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať. Zmluva začína byť účinná až zverejnením podľa zákona.
- 7.2 Akákoľvek zmena tejto zmluvy je možná len po predchádzajúcej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý bude vzájomne odsúhlasený a podpísaný a bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 7.3 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 7.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave dňa 23. 12. 11

MEDIAPRESS Bratislava
Róbert Depeš – konateľ
nájomca



Ing. Ján Mrva
starosta
Mestská časť Bratislava-Vajnory
prenajímateľ