

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**č. 210/2011/NZ**

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi:

**prenajímateľ:** **Mestská časť Bratislava – Vajnory**  
so sídlom: Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava 36  
identifikačné číslo: 00304565  
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.  
číslo účtu: 4853985006/5600  
zastúpená: Ing. Ján Mrva, starosta

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**nájomca:** **Ing. Juraj Blažíček**  
bytom:  
narodený dňa:  
číslo OP:

(ďalej len „nájomca“)

**I.**

**Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Prenajímateľ hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2, vedenom pre katastrálne územie Vajnory, Mestská časť Bratislava-Vajnory, okres Bratislava III, ako:
- pozemok parc. č. 2020/1 – záhrady o výmere 410 m<sup>2</sup>
  - pozemok parc. č. 2020/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 31 m<sup>2</sup>.
- 1.2 Geometrickým plánom č. 7/2009, vyhotoveným dňa 17.02.2009 Ľubicou Simonidesovou a autorizačne overeným Ing. Ľubicou Burianovou dňa 17.02.2009 došlo k vytvoreniu pozemku parc. č. 2020/3 – záhrady o výmere 200 m<sup>2</sup>, a to odčlenením z pozemku parc. č. 2020/1.

**II.**

**Predmet nájmu**

- 2.1 Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi
- pozemok parc. č. 2020/1 – záhrady o výmere 210 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 7/2009 odčlenením pozemku parc. č. 2020/3,
  - pozemok parc. č. 2020/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 31 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2 vedenom pre katastrálne územie Vajnory, Mestská časť Bratislava-Vajnory, okres Bratislava III (ďalej ako „predmet nájmu“).

PA

- 2.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že predmetom nájmu nie je pozemok parc. č. 2020/3 o výmere 200 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 7/2009.
- 2.3. Záhradná chatka postavená na pozemku parc. č. 2020/2, ktorý je predmetom nájmu a je vo vlastníctve nájomcu.

### III.

#### Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na obdobie od **01.01.2012 do 31.12.2012**.

### IV.

#### Nájomné

- 4.1 Cena nájmu pozemku s účelom využitia záhrad na Vajnorských jazerách je stanovená v zmysle Sadzobníka úhrad za prenájom v určených objektoch a zariadeniach Mestskej časti Bratislava-Vajnory schváleného uznesením miestneho zastupiteľstva č. 68/2011 dňa 27.04.2011, ktorý bol doplnený uznesením č. 131/2011 dňa 28.09.2011 a uznesením č. 157/2011 dňa 16.11.2011 (ďalej len „Sadzobník“)
- 4.2 Cena nájmu v zmysle Sadzobníka predstavuje sumu 1,00 EUR/ m<sup>2</sup>/rok, čo pri celkovej výmere pozemkov tvoriacich predmet nájmu predstavuje sumu **241,00 EUR** (slovom dvestoštyridsaťjeden eur).
- 4.3 Doba nájmu bola schválená uznesením miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Vajnory č. 166/2011 dňa 14.12.2011. Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 4.4 Nájomné je splatné najneskôr do 15. marca príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne miestneho úradu, pričom ako variabilný symbol sa uvedie číslo tejto zmluvy.

### V.

#### Práva a povinnosti nájomcu

- 5.1 Nájomca je povinný platiť nájomné spôsobom a vo výške dohodnutej v ust. čl. IV tejto zmluvy.
- 5.2 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

### VI.

#### Ukončenie trvania zmluvy

- 6.1 Zmluvné strany sa môžu počas trvania tejto zmluvy písomne dohodnúť na jej predčasnom ukončení.
- 6.2 Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu s dvojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 6.3 Za deň doručenia výpovede sa pre účely tejto zmluvy bude považovať aj deň nasledujúci po uplynutí odbernej lehoty, počas ktorej bola písomnosť uložená na pošte. Písomnosť sa má za doručenú aj v prípade, ak ju adresát odmietne prevziať.

## VII.

### Závěrečné ustanovenia

- 7.1 Nájomca berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava-Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( zákon o slobode informácií ) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu na webovej stránke Mestskej časti Bratislava-Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto zmluvy vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať. Zmluva začína byť účinná až zverejnením podľa zákona.
- 7.2 Akákoľvek zmena tejto zmluvy je možná len po predchádzajúcej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý bude odsúhlasený a podpísaný obidvoma zmluvnými stranami a bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 7.3 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 7.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.

22. DEC. 2011

V Bratislave dňa.....



Ing. Ján Mrva  
starosta  
Mestská časť Bratislava-Vajnory  
prenajímateľ



Ing. Juraj Blažiček  
nájomca

PM