

ZMLUVA č. 217/2011/NZ O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa ust. § 3 a nasl. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľom: Mestská časť Bratislava-Vajnory

Adresa: Roľnícka ul. č 109, 831 07 Bratislava

IČO: 00304565

DIČ: 2020879223

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: 1637779351/0200

Zastúpený: Ing. Ján Mrva, starosta

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: Pozemkové spoločenstvo

Adresa:  a 36

Zastúpený:

(ďalej len „nájomca“)

Vyššie uvedené zmluvné strany, Mestská časť Bratislava-Vajnory na strane jednej (ďalej len „prenajímateľ“) a Pozemkové spoločenstvo (ďalej len „nájomca“) sa v zmysle ust. § 3 a nasl. zák. č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy.

Čl. I

Predmet nájmu a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, a to miestnosť č. 5 – klub dôchodcov Kultúrneho zariadenia na Baničovej ulici č. 3, v Bratislave-Vajnoroch, na stretnutia s občanmi – členmi Pozemkového spoločenstva Vajnory.

Čl. II

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01. januára 2012 do 31. decembra 2012.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu počas doby trvania nájmu, každý párny pondelok v čase od 17,00 do 20,00 hodiny.
3. Celková doba, počas ktorej je nájomca oprávnený využívať predmet nájmu podľa čl. I predstavuje 72 hodín.

Čl. III Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v súlade so Sadzobníkom úhrad za prenájom v určených objektoch a zariadeniach Mestskej časti Bratislava-Vajnory schváleného uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Vajnory č. 68/2011 dňa 27.04.2011.
2. Nájomné za užívanie predmetu nájmu predstavuje sumu 3,50 € za 1 hodinu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí cenu nájmu protislužbami v hodnote podľa čl. III ods. 2 zmluvy, čo zodpovedá poskytnutiu palivového dreva na pálenie vatre na podujatiach organizovaných Mestskou časťou Bratislava-Vajnory, a to: Výročie SNP, Začiatok a ukončenie prázdnin. V prípade nesplnenia tejto podmienky, alikvotnú čiastku nájmu nájomca uhradí na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy do desiatich dní nasledujúcich po ukončení platnosti tejto zmluvy. Ako variabilný symbol nájomca uvedie číslo tejto zmluvy uvedené v jej záhlaví.

Čl. IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný dodržiavať všetky platné bezpečnostné predpisy, a to najmä predpisy týkajúce sa ochrany pred požiarmi a iné, na ktoré ho pri podpise tejto zmluvy upozornil prenajímateľ. Podpisom tejto zmluvy nájomca potvrdzuje, že bol s vyššie uvedenými predpismi oboznámený.
3. Nájomca v celom rozsahu zodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá prenajímateľovi vznikne konaním nájomcu alebo iných osôb, ktoré spolu s nájomcom užívajú predmet nájmu.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na majetku, ktoré nájomcovi vzniknú v súvislosti s užívaním predmetu nájmu. Prenajímateľ taktiež nezodpovedá za prípadné odcudzenie, stratu alebo zničenie vecí patriacich nájomcovi alebo osobám, ktoré spolu s nájomcom užívajú predmet nájmu a súvisiace priestory.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
6. Nájomca je povinný o každú zmenu doby využívania nájmu podľa ust. čl. II ods. 2 požiadať vopred písomne prenajímateľa.
7. V prípade, ak nájomca vo výnimočných prípadoch nebude využívať predmet nájmu v čase dohodnutom v ust. čl. II ods. 2 tejto zmluvy, je povinný oznámiť túto skutočnosť zodpovednému pracovníkovi miestneho úradu vopred. Meno a kontakt na zodpovedného pracovníka je nájomcovi povinný poskytnúť prenajímateľ.

Čl. V

Ukončenie trvania zmluvy

1. Zmluvné strany sa môžu počas trvania tejto zmluvy písomne dohodnúť na jej predčasnom ukončení.
2. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez výpovednej doby, a to v prípade, ak nájomca bude využívať predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez výpovednej doby aj v prípade, ak nájomca bude v omeškaní so zaplatením sumy nájomného, alebo akejkolvek jeho časti.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava - Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu na webovej stránke Mestskej časti Bratislava - Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto zmluvy vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať. Zmluva začína byť účinná až zverejnením podľa zákona."
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch - jedno vyhotovenie je určené pre nájomcu a dve pre prenajímateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnou formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpisu zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 30.10.2011




.....
prenajímateľ



.....
nájomca

Pozemkové spoloč.

párny pondelok

3 hodiny

od 1.12.2012 do 31.12.2012

mesiac	počet dní	počet hod	spolu hod.	€	Spolu €	pozn.
január	2	3	6	3,5	21,00	
február	2	3	6	3,5	21,00	
marec	2	3	6	3,5	21,00	
apríl	3	3	9	3,5	31,50	
máj	2	3	6	3,5	21,00	
jún	2	3	6	3,5	21,00	
júl	2	3	6	3,5	21,00	
august	2	3	6	3,5	21,00	
september	2	3	6	3,5	21,00	
október	2	3	6	3,5	21,00	
november	2	3	6	3,5	21,00	
december	1	3	3	3,5	10,50	
Spolu			72	3,5	252,00	