

**ZMLUVA**

**o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky  
uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.  
v znení jeho zmien a doplnkov  
č. BZOP 5/1010/2013 BVS**

**Článok I.****ZMLUVNÉ STRANY**

- 1.1. **Budúci vlastník:** **Mestská časť Bratislava - Vajnory**  
 Rolnícka 109, 831 07 Bratislava 36  
 Zastúpená: Ing. Ján Mrvica, starosta  
 IČO: 00 304 565  
 (ďalej len „budúci vlastník“)  
 íá  
 a
- 1.2. **Budúci prevádzkovateľ:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
 Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29  
 Zastúpený: Ing. Radoslav Jakab, predseda predstavenstva  
 JUDr. Stanislav Rehuš, člen predstavenstva  
 Zástupca zodpovedný  
 vo veciach technických: Ing. Štefan Fančo, vedúci divízie odvádzania  
 odpadových vôd  
 Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov  
 Číslo účtu: 1004-062/0200  
 IČO: 35 850 370  
 DIČ: 2020263432  
 podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa,  
 vložka číslo: 3080/B  
 (ďalej len „budúci prevádzkovateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky

**Článok II.****PREDMET ZMLUVY**

- 2.1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o odbornom výkone prevádzky, po splnení podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Predmetom budúceho výkonu prevádzky bude vodná stavba vybudovaná v rámci stavby „**Bratislava, Komunikácia Tomanova I. v úseku Čierny chodník – Uhliská – SO 04 – splašková kanalizácia**“, v rozsahu :

- podtlaková vetva D-a; mat. PVC DN 100 ...v dĺžke 98,5m,  
( do ul. Čierny chodník)
- podtlaková vetva F 1-2; mat. PVC DN 100 ... v dĺžke 58,1m, ( do ul. Uhliská)
- podtlaková šachty 3 ks – PŠ.1, PŠ.2, PŠ.3
- pripojovacie potrubia od PŠ; mat. PVC DN 80 ... v dĺžke 98,5m
- gravitačné potrubie GP.1; mat. hladké PVC DN 200 SN 8; ... v dĺžke 66,0 m
- gravitačné potrubie GP.2; mat. hladké PVC DN 200 SN 8; ... v dĺžke 45,0 m
- gravitačné potrubie GP.3; mat. hladké PVC DN 200 SN 8; ... v dĺžke 56,0 m

V súlade s ustanovením § 3 ods. 4 písm. h) zák. č. 442/2002 Z.z. súčasťou verejnej kanalizácie nie sú kanalizačné prípojky.

Vybudovať vodnú stavbu za podmienok stanovených vo vyjadrení BVS a.s. k projektu stavby č. 24824/4020/2011/Hz zo dňa 02.08.2011

- 2.2. Predmet odborného výkonu prevádzky sa nachádza v Bratislave, katastrálne územie Vajnory.

### **Článok III.**

#### **ČAS UZATVORENIA BUDÚCEJ ZMLUVY**

- 3.1. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje uzatvoriť s budúcim vlastníkom zmluvu o odbornom výkone prevádzky na predmet tejto zmluvy na základe výzvy budúceho vlastníka.
- 3.2. Budúci vlastník vyzve budúceho prevádzkovateľa na uzatvorenie zmluvy do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vzťahujúceho sa na predmet tejto zmluvy. Súčasťou výzvy bude písomné vyjadrenie budúceho objednávateľa, o spôsobe, forme a rozsahu splnenia podmienok stanovených vo vyjadrení budúceho prevádzkovateľa k projektu stavby.
- 3.3. Pri nedodržaní bodu 3.2 tohto článku osadí budúci vlastník merný objekt alebo zariadenie do poslednej šachty budovaného diela.

### **Článok IV.**

#### **PRÁVA A POVINNOSTI BUDÚCEHO VLASTNÍKA**

##### Budúci vlastník sa zaväzuje:

- 4.1 - Zabezpečiť, aby stavba, príp. objekty, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, boli projektovo a rozpočtovo oddelené, s rozdelením na objekty podľa príslušných stavebných, ekonomických a právnych predpisov. Akékoľvek zmeny, rozšírenie či obmedzenie oproti schválenej dokumentácii sa môžu vykonať len po predchádzajúcom prerokovaní a schválení vodoprávnym orgánom. Vypracovať realizačný projekt a pred zahájením výstavby ho predložiť na BVS, a.s. – DOOV na odsúhlasenie.
- 4.2. Umožniť zástupcom budúceho prevádzkovateľa:  
– počas realizácie stavby vstup na stavbu a jej kontrolu aj bez doprovodu budúceho vlastníka  
– vykonať zápisy o zistených chybách do stavebného denníka a v lehote troch pracovných dní reagovať na tieto zápisy
- 4.3. Prizvať zástupcov budúceho prevádzkovateľa na kontrolu jednotlivých etáp výstavby napr. skúšky vodotesnosti, pripojenie kanalizačných prípojok a pod.
- 4.4. Zabezpečiť včasným písomným pozvaním účasť budúceho prevádzkovateľa - povereného pracovníka divízie odvádzania odpadových vôd na preberaní stavby, príp. objektu, vrátane predkolaudačných prehliadok, s možnosťou uviesť do zápisnice zistené chyby, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie.
- 4.5. Pripraviť na odovzdanie budúcemu prevádzkovateľovi:  
– samostatnú stavbu v nezávadnom technickom a technologickom stave  
– videozáznam kamerových skúšok predmetu zmluvy  
– všetky stanoviská BVS vydané k stavbe a jej častiam



- 5.2. Po schválení projektovej dokumentácie, do ktorej boli zapracované pripomienky budúceho prevádzkovateľa stavby, nebude budúci prevádzkovateľ požadovať ďalšie zmeny počas výstavby. Môže byť uskutočnená iba taká zmena, ktorá bola obidvomi stranami odsúhlasená.
- 5.3. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje, že v budúcej zmluve prijme záväzok zabezpečiť bežnú údržbu a prevádzkyschopnosť predmetu zmluvy na vlastné náklady. Zásahy budúceho prevádzkovateľa na predmete zmluvy, ktoré bude tento realizovať v súlade s ustanoveniami zmluvy, a ktoré sú investičného charakteru, znáša na svoju ťarchu budúci vlastník.
- 5.4. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje vykonávať prevádzkovanie odplatne. Výška odplaty za prevádzkovanie kanalizácie bude daná súčtom stočného za odvádzanie odpadových vôd z pripojených nehnuteľností v časti kanalizačnej siete, ktorá je predmetom tejto zmluvy a výškou odplaty za zrážkové vody z celej predmetnej nehnuteľnosti a všetkých pripojených nehnuteľností.

### Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ustanovením §5a zákona č.211/200 Z.z. v znení neskorších predpisov, za splnenia podmienky uvedenej v ods. 3.2. tejto zmluvy.  
Od zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť.
- 6.2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 6.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží budúci vlastník a dve vyhotovenia obdrží budúci prevádzkovateľ.

V Bratislave dňa:

18 -02- 2013

Za vlastníka:

Ing. Ján Mrva  
starosta



V Bratislave dňa: 11. 02. 2013

Za prevádzkovateľa:

Ing. Radoslav Jankovský  
predseda predstavenstva

JUDr. Stanislav Rehuš  
člen predstavenstva

