



# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## č. 66/2011/NZ

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi:

### I. Zmluvné strany

**prenajímateľ:** **Mestská časť Bratislava – Vajnory**  
so sídlom: Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava 36  
identifikačné číslo: 00304565  
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.  
číslo účtu: 4853985006/5600  
zastúpená: Ing. Ján Mrva, starosta

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**nájomca:** **Martin Ohera - NFB**  
sídlo:  
IČO:  
zastúpený:  
zapísaný:

(ďalej len „nájomca“)

### II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ hospodári so zvereným majetkom Hlavného mesta SR Bratislavy, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Vajnory, parc. č. 2901/1 – vodné plochy a ostatné plochy.
2. Predmetom nájmu je časť vodnej a ostatnej plochy Vajnorských jazier nachádzajúca sa v k. ú. Vajnory na parc. č. 2901/1 o celkovej výmere 15 258 m<sup>2</sup>.
3. Ostatné plochy, t. j. pláž Vajnorských jazier sa dáva do nájmu výlučne za účelom prevádzkovania požičovne vodných bicyklov.

### III. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na obdobie od 01.07.2011 do 31.08.2011.
2. Nájom končí uplynutím doby, na ktorý bol dohodnutý.

*PM*

#### IV.

##### **Cena nájmu**

1. Cena nájmu za uskladnenie vodných bicyklov je stanovená v zmysle Sadzobníka úhrad za prenájom v určených objektoch a zariadeniach Mestskej časti Bratislava – Vajnory schváleného uznesením miestneho zastupiteľstva č. 68/2011 dňa 27.04.2011. Výška nájomného predstavuje 700,00 EUR za 62 dní prenájmu plochy.
2. Nájomné vo výške 700,00 EUR uhradí nájomca najneskôr do 30. júna 2011.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude nájomca v omeškani s úhradou akéhokoľvek peňažného záväzku uvedeného v tomto článku, prenajímateľ má od nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Cena nájmu a doba nájmu bola schválená uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Vajnory č. 104/2011 dňa 28.06.2011.

#### V.

##### **Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkovú dobu v zmysle všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2009 zo dňa 17. decembra 2009 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V zmysle § 4 ods. 1) je prevádzková doba u živností poskytujúcich služby povolená od pondelka do nedele v čase od 7,00 hod. do 22,00 hod.
2. Nájomca je povinný vodné bicykle umiestniť v pobrežnej časti jazera tak, aby bol zabezpečený bezkolízny prístup rekreatantov.
3. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2011 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Vajnory.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať pláž v okolí uskladnenia vodných bicyklov každý deň v čistote.
5. Nájomca sa ďalej zaväzuje jedenkrát mesačne upratať celú pláž v okolí Vajnorských jazier.
6. Vodné bicykle sa budú pohybovať výlučne na parcele č. 2901/1 – vodné plochy.
7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť záchrannú službu pre návštevníkov Vajnorských jazier používajúcich vodné bicykle.
8. Za nesplnenie povinností uvedených v tomto článku, prípadne za porušenie uvedených povinností nájomca zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 666,00 EUR.

#### VI.

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava-Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( zákon o slobode informácií ) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu, vrátane osobných údajov v nej obsiahnutých na webovej stránke Mestskej časti Bratislava-Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých. Tento súhlas sa

PN



udeľuje bez akýchkoľvek výhrad bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto zmluvy vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať. Zmluva začína byť účinná až zverejnením podľa zákona.

2. Akákoľvek zmena tejto zmluvy je možná len po predchádzajúcej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý bude vzájomne odsúhlasený a podpísaný a bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve prenajímateľ.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 29.06.2011



Prenajímateľ  
Ing. Ján Mrva  
starosta

Mestskej časti Bratislava-Vajnory



Nájomca  
Martin Ohera