

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č.70/2012/NZ

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava-Vajnory**
identifikačné číslo: 00304565
daňové identifikačné číslo: 2020879223
so sídlom miestneho úradu: Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 4853985006/5600
zastúpený: Ing. Ján Mrva, starosta

(ďalej len "prenajímateľ")

a

nájomca: **Michaela Zelinková - McMischell**
identifikačné číslo: 44 019 343
so sídlom: Šancová 27, 831 04 Bratislava
zastúpený: Michaela Zelinková
zapísaný: Obvodný úrad Bratislava
pod č. OŽP-A/2010/09158-2

(ďalej len "nájomca")

Čl. I. Predmet, účel a doba nájmu

- 1) Predmetom krátkodobého prenájmu je stanovište č. 3, na Roľníckej ulici za účelom umiestnenia stánku s občerstvením na akcii organizovanej Mestskou časťou Bratislava-Vajnory „Vajnorské dožinky 2012“.
- 2) Krátkodobý prenájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 25.08.2012.

Čl. II. Nájomné

- 1) Cena nájmu pod mobilným predajným stánkom je stanovená v zmysle Sadzobníka úhrad za prenájom v určených objektoch a zariadeniach Mestskej časti Bratislava-Vajnory schváleného uznesením miestneho zastupiteľstva č. 68/2011 dňa 27.04.2011, ktorý bol doplnený uznesením č. 131/2011 dňa 28.09.2011 a č. 157/2011 dňa 16.11.2011. Výška nájomného predstavuje 99,00 EUR za 1 ks predajného stánku s občerstvením.

- 2) Nájomca uhradí nájomné za 1 ks stánku s občerstvením vo výške **99,00 EUR** pri podpise tejto zmluvy do pokladne miestneho úradu Bratislava-Vajnory alebo na účet Mestskej časti Bratislava-Vajnory uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a len na dohovorený účel.
- 2) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu ďalej do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 3) Nájomca je povinný:
 - a) **viditeľne označiť (na čelnej strane) predajné zariadenie potvrdením vydaným miestnym úradom spolu s touto zmluvou;**
 - b) riadiť sa pokynmi pracovníkov Miestneho úradu Bratislava-Vajnory, oprávnenými vykonávať kontrolu plnenia podmienok činnosti, na ktorú bola uzatvorená táto nájomná zmluva;
 - c) riadiť sa pokynmi všetkých orgánov, ktoré sú oprávnené vykonávať kontrolu súvisiacu s činnosťou, na ktorú bola uzatvorená táto zmluva;
 - d) zabezpečiť všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia;
 - e) pri predaji tovaru, kde sa vyžaduje povolenie hygienika je žiadateľ povinný na požiadanie sa ním preukázať;
 - f) dodržiavať povinnosti, ktoré pre neho vyplývajú zo stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava vydaného pod číslom: HV/12455/2012. Stanovisko hygienika je k nahliadnutiu na ekonomickom oddelení;
 - g) používať registračnú pokladňu ak zo zákona vyplýva povinnosť jej používania;
 - h) dodržiavať ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava-Vajnory č. 1/2011 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Vajnory;
 - i) udržiavať v okolí predajného zariadenia čistotu (umiestniť pri predajnom zariadení odpadkový kôš) a po ukončení priestor vyčistiť. V prípade znečistenia prenajatého miesta Vám bude účtovaná pokuta vo výške 10 % výšky nájomného, ktorú je predávajúci povinný uhradiť prenajímateľovi;
 - j) dodržiavať všetky predpisy týkajúce sa povolenej činnosti, na ktorú bola uzatvorená táto zmluva;
 - k) predajná doba je povolená na deň 25.08.2012 v čase od 10.00 hod. do 24.00 hod.;
 - l) predaj na inom mieste ako prenajatom v tejto zmluve sa považuje za predaj bez zmluvy;
 - m) pri predaji na inom mieste ako prenajatom sa účtuje zmluvná pokuta vo výške 50 % výšky nájomného, ktorú je predávajúci povinný uhradiť prenajímateľovi. Zmluvná pokuta je splatná momentom zistenia skutočností rozhodujúcich pre uloženie pokuty;
 - n) poplatok za prenajatý priestor pri neúčasti na akcii „Vajnorské dožinky 2012“ ostáva v plnej výške prenajímateľovi, nevracia sa a považuje sa za zmluvnú pokutu;

IV. Skončenie nájmu

- 1) Nájom sa končí uplynutím doby alebo dohodou obidvoch zmluvných strán.
- 2) Prenajímateľ môže okamžite skončiť nájom, ak nájomca porušuje podmienky tejto zmluvy.
- 3) Nájomca môže okamžite skončiť nájom ak prenájomateľ neodovzdá predmet nájmu nájomcovi, t. j. nie je vytvorené miesto na predaj.

V. Záverečné ustanovenia

- 1) Nájomca berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava-Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu na webovej stránke Mestskej časti Bratislava-Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto zmluvy vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať. Zmluva začína byť účinná až zverejnením podľa zákona.
- 2) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 4) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve prenájomateľ.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

20.11.2017
Bratislava, dňa



prenájomateľ
Ing. Ján Mrva
starosta

Mestskej časti Bratislava-Vajnory



nájomca
Michaela Zelinková