

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 83/2013/NZ

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľom: **Mestská časť Bratislava – Vajnory**
Adresa: Roľnícka ul. č 109, 831 07 Bratislava
IČO: 00304565
DIČ: 2020879223
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 1637779351/0200
Zastúpený: Ing. Ján Mrva, starosta
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: **Matúšek Andrej**
Adresa: Zátуреckého 24, 831 07 Bratislava
Číslo OP: 
Dátum narodenia: 
(ďalej len „nájomca“)

Vyššie uvedené zmluvné strany, Mestská časť Bratislava - Vajnory na strane jednej (ďalej len „prenajímateľ“) a Andrej Matúšek (ďalej len „nájomca“) sa v zmysle ust. § 663 Občianskeho zákonníka dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy.

Čl. I

Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – budovy ZŠ s MŠ Kataríny Brúderovej, Osloboditeľská 1, 831 07 Bratislava, označených ako

- stavba so súpisným číslom 741, stojaca na pozemku parc. č. 24, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1285 m²,
- stavba so súpisným číslom 742, stojaca na pozemku parc. č. 25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 969 m²,
- pozemok parc. č. 26/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5307m²,
- pozemok parc. č. 26/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4045 m²

zapísaných na liste vlastníctva č. 3071, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vajnory, obec BA – mestská časť Vajnory, okres Bratislava III, vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

Čl. II

Predmet nájmu a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom multifunkčného ihriska nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 26/3 v areáli Základnej školy s materskou školou Kataríny Brúderovej na Osloboditeľskej ul. č.1 v Bratislave - Vajnoroch (ďalej len „ihrisko“ alebo „predmet nájmu“). Katastrálna mapa so zakreslením ihriska, ktoré je predmetom nájmu je Prílohou č. 1 k tejto zmluve.
2. Účelom nájmu je využitie ihriska na rekreačné a športové účely, a to predovšetkým na hru futbalu.

Čl. III

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 23.05. 2013 do 15.10. 2013.
2. Nájomca je oprávnený užívať telocvičňu počas doby trvania nájmu, a to každý štvrtok v čase od 19.00 hod. do 20,30 hod.
3. Celková doba, počas ktorej je nájomca oprávnený využívať predmet nájmu predstavuje **31,5** hodín.

Čl. IV

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v súlade so Sadzobníkom Mestskej časti Bratislava - Vajnory č. 1, schváleného uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Vajnory č. 253/2012 zo dňa 26.09.2012.
2. Nájomné za 1 hodinu užívania multifunkčného ihriska predstavuje v letnom období sumu 13,- €. Letné obdobie je považované od 16. apríla do 15. októbra.
3. Príplatok za osvetlenie predstavuje 5,- € za hodinu v zmysle citovaného sadzobníka ods. 1 tohto článku. V prípade potreby osvetlenia ihriska je nutné nahlásiť túto skutočnosť vopred na mailovú adresu: **stancel@vajnory.sk** .
4. Ak nebude možné užívať predmet nájmu podľa článku II. ods. 2 kvôli nepriazni počasia, nájomca je povinný túto skutočnosť oznámiť telefonicky na číslo 0944/348448 alebo e-mailom na adresu stancel@vajnory.sk. O relevantnosti oznámenia rozhoduje referent športu.
5. V prípade, ak nájomca v konkrétnom týždni nevyužije ihrisko, je povinný túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi najneskôr do stredy 16.00 hod. predchádzajúcej termínu, v ktorom ihrisko nevyužije. Oznámenie je nájomca povinný urobiť písomne alebo e-mailom na adresu: **stancel@vajnory.sk** . V prípade, ak nájomca v tomto termíne prenajímateľovi riadne oznámi nevyužitie ihriska, nie je povinný za tento termín platiť nájomné.
6. Nájomca uhradí nájomné mesačne pozadu na základe vystavenej faktúry prenajímateľom so splatnosťou 14 dní od jej doručenia, na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, poštovou poukázkou alebo v hotovosti do pokladne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava - Vajnory na Roľníckej ul. č. 109 v Bratislave. Ako variabilný symbol nájomca uvedie číslo faktúry.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný dodržiavať všetky platné bezpečnostné predpisy, a to najmä predpisy týkajúce sa ochrany pred požiarmi a iné, na ktoré ho pri podpise tejto zmluvy upozornil prenajímateľ. Podpisom tejto zmluvy nájomca potvrdzuje, že bol s vyššie uvedenými predpismi oboznámený.
3. Nájomca v celom rozsahu zodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá prenajímateľovi vznikne konaním nájomcu alebo iných osôb, ktoré spolu s nájomcom užívajú predmet nájmu.
4. Nájomca nemá nárok na vrátenie dohodnutého nájomného alebo jeho pomernej časti v prípade, ak nájomca predmet nájmu neužíval aj napriek tomu, že riadnemu užívaniu predmetu nájmu nebránili technické príčiny alebo iné dôvody na strane prenajímateľa. Tým nie je dotknuté ust. čl. IV ods. 3.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na majetku, ktoré nájomcovi vzniknú v súvislosti s užívaním predmetu nájmu. Prenajímateľ taktiež

nezodpovedá za prípadné odcudzenie, stratu alebo zničenie vecí patriacich nájomcovi alebo osobám, ktoré spolu s nájomcom užívajú predmet nájmu a súvisiace priestory.

6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
7. Ak z dôvodov na strane prenajímateľa nebude možné užívať predmet nájmu špecifikovaný v ust. čl. II. tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný nájomcovi vrátiť alikvotnú časť nájomného, a to najneskôr do 10 pracovných dní od skončenia kalendárneho mesiaca, v ktorom nebolo možné predmet nájmu užívať.

Čl. VI

Ukončenie trvania zmluvy

1. Zmluvné strany sa môžu počas trvania tejto zmluvy písomne dohodnúť na jej predčasnom ukončení.
2. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak nájomca bude v omeškaní so zaplatením sumy nájomného alebo akejkoľvek jeho časti.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava - Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu na webovej stránke Mestskej časti Bratislava - Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto zmluvy vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať. Zmluva začína byť účinná až zverejnením podľa zákona."
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch - jedno vyhotovenie je určené pre nájomcu a dve pre prenajímateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpisu zmluvnými stranami.

20. MÁJ 2013

v Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 21.5.2013



Prenajímateľ

Mestská časť Bratislava - Vajnory
Ing. Ján Mrva - starosta

Nájomca

Andrej Matúšek

