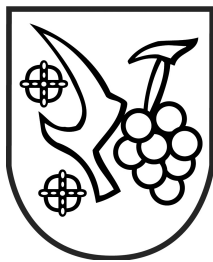


## Mestská časť Bratislava-Vajnory



**Materiál na rokovanie MZ**  
MČ Bratislava-Vajnory  
dňa 21.12.2022

**K bodu: 10**

### Návrh

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov registra „C“ parc. č. 2901/2 – záhrady a parc. č. 2901/11 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 143 m<sup>2</sup> v k. ú. Vajnory pre p. Vladimíra Voštinára

#### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť o predĺženie prenájmu pozemkov
5. Katastrálna mapa, LV č. 2
6. Výpis z komisie finančnej ...

#### Predkladateľ:

Ing. Michal Vlček  
starosta

#### Zodpovedný:

Ing. Tomáš Kulka  
vedúci ekonomického oddelenia

#### Spracovateľ:

Ing. Anna Bezdeková  
referent evidencie majetku  
a skladového hospodárstva

Bratislava, december 2022

## 1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Vajnory po prerokovaní

### **s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ v k. ú. Vajnory, parc. č. 2901//2 – záhrada vo výmere 117 m<sup>2</sup> a parc. č. 2901/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m<sup>2</sup> v záhradkárskej oblasti na Vajnorských jazerách, pre p. Vladimíra Voštinára, Odeská 5, 821 06 Bratislava, na obdobie od **01.01.2023 do 31.12.2023**. Cena za prenájom pozemkov s účelom využitia záhrady, záhradkárske osady – Vajnorské jazerá, je stanovená vo výške 10,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok. Nájomná zmluva s p. Voštinárom bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že nájomná zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Prenájom pozemkov registra „C“, parc. č. 2901/2 – záhrada a parc. č. 2901/11 – zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 143 m<sup>2</sup> navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pán Voštinár si prenajíma predmetné pozemky od mestskej časti od roku 2012 a má na nich umiestnenú záhradnú chatku.

## 2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

### **o d p o r ú č a**

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov registra „C“ parc. č. 2901/2 – záhrada a parc. č. 2901/11 – zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 143 m<sup>2</sup> v záhradkárskej oblasti na Vajnorských jazerách pre p. Vladimíra Voštinára, Odeská 5, 821 06 Bratislava.

### 3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to s pozemkami registra „C“ parc. č. 2901/2 – záhrada vo výmere 117 m<sup>2</sup> a parc. č. 2901/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m<sup>2</sup>, zapísanými na liste vlastníctva č. 2, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory, na základe Protokolu č. 70/91 zo dňa 30.09.1991 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Vajnory.

Mestskej časti bola dňa 25.11.2022 doručená žiadosť od p. Voštinára o predĺženie prenájmu pozemkov v záhradkárskej oblasti na Vajnorských jazerách, parc. č. 2901/2 vo výmere 117 m<sup>2</sup> a parc. č. 2901/11 vo výmere 26 m<sup>2</sup> od 1.1.2022.

#### Vyjadrenie mestskej časti, ako správcu pozemku:

Pán Voštinár si prenajíma predmetné pozemky od mestskej časti od roku 2012, na parc. č. 2901/11 má p. Voštinár umiestnenú vlastnú záhradnú chatku. Pánovi Voštinárovi končí platnosť Nájomnej zmluvy č. 3/2021/NZ dňa 31.12.2022.

#### Stanovisko Komisie finančnej a správy majetku:

Komisia finančná a správy majetku dňa 15.12.2022 predložený materiál prerokovala, stanovisko komisie je prílohou materiálu.

Cena za prenájom pozemkov s účelom využitia záhrady, záhradkárske osady v lokalite Vajnorské jazerá je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory (ďalej len „Zásady hospodárenia“) v znení zmien a doplnení, schválenej uznesením č. 103/2015 zo dňa 14.10.2015, v sume 10,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok.

Nakoľko sa prenájom pozemkov uzatvára na obdobie dlhšie ako 10 dní v kalendárnom mesiaci, navrhujeme schváliť tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa Čl. 18 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť **trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov**.

Mestská časť v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a v zmysle článku 18 Zásad hospodárenia zverejnila svoj zámer prenajať pozemky na záhradkárske účely ako prípad hodný osobitného zreteľa na internetovej stránke mestskej časti ako aj na úradnej tabuli mestskej časti.



[Miestny úrad Bratislava Vajnory](#) / [Kontakty](#) / [Úradná tabuľa](#)  
/ Návrh na prenájom pozemkov mestskej časti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

## Návrh na prenájom pozemkov mestskej časti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

**Dátum vydania:** utorok, 6. december 2022

Príloha	Veľkosť
Návrh na prenájom pozemkov mestskej časti z dôvodu hodného osobitného zreteľa	168.28 KB

Edo

Vladimír Voštinár, Odeská 5, 821 06 Bratislava

<b>Mestská časť</b> Bratislava - Vajnory		
Došlo:	25 -11- 2022	
Číslo:	694/127	Prílohy: /
Číslo	spisu:	Ref.:

Mestská časť Bratislava – Vajnory  
Roľnícka 109  
831 07 Bratislava

V Bratislave, dňa 25.11.2022

VEC: Žiadosť o predĺženie prenájmu pozemkov

Dolupodpísaný Vladimír Voštinár, bytom Odeská 5, 821 06 Bratislava, nar. 08.02.1966, rod. č. 660208/6678, Vás žiadam o predĺženie prenájmu pozemkov záhradkárskej oblasti na Vajnorských jazerách, parc. č. 2901/2 vo výmere 117m<sup>2</sup> a parc. č. 2901/11 vo výmere 26 m<sup>2</sup> od 01.01.2023.

S pozdravom



Vladimír Voštinár

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III  
 Obec : 529362 Bratislava-Vajnory  
 Katastrálne územie : 805700 Vajnory

Dátum vyhotovenia : 9.12.2022  
 Čas vyhotovenia : 8:40:32  
 Údaje platné k : 8.12.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 20

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
181/2	41	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
392/1	1323	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
609/1	456	Zastavaná plocha a nádvorie	16	203	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9282 evidovanej na pozemku parcelné číslo 609/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3071.							
Iné údaje: Bez zápisu							
609/3	1100	Zastavaná plocha a nádvorie	16	203	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10111 evidovanej na pozemku parcelné číslo 609/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 680.							
Iné údaje: Bez zápisu							
609/5	897	Zastavaná plocha a nádvorie	99	203	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
686	44	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10856 evidovanej na pozemku parcelné číslo 686 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.							
Iné údaje: Bez zápisu							

687	40	Zastavaná plocha a nádvorie	17	201	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10855 evidovanej na pozemku parcelné číslo 687 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.							
Iné údaje: Bez zápisu							
688/1	46	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9319 evidovanej na pozemku parcelné číslo 688/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.							
Iné údaje: Bez zápisu							
688/2	48	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9320 evidovanej na pozemku parcelné číslo 688/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.							
Iné údaje: Bez zápisu							
689	90	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9318 evidovanej na pozemku parcelné číslo 689							
Iné údaje: Bez zápisu							
690	527	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
840/2	42	Zastavaná plocha a nádvorie	18	203	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2693/1	829	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9231 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2693/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
2843/1	4087	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2898/1	131	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2898/3	46	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2901/1	22373	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2901/2	117	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2901/11	26	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	

Plomba vyznačená na základe V-26438/2016 (Kúpna zmluva)  
 Plomba vyznačená na základe Z-21029/2016 (Rozhodnutie o dedičstve č.)  
 Plomba vyznačená na základe Z-6561/2017 (Listina o určení súpisného čísla ...)  
 Plomba vyznačená na základe V-12403/2017 (Kúpna zmluva)

Iné údaje:  
 Bez zápisu

2901/18	1139	Ostatná plocha	37		1	1
---------	------	----------------	----	--	---	---

Iné údaje:  
 Bez zápisu

## Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 11 Vodný tok (prirodený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 19 Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
- 203 Pamiatková zóna

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

## Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
9231	2693/1	12	stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
9318	689	20	Vajnorský ľudový dom, Roľnícka 181		1
Iné údaje: Bez zápisu					

## Legenda

Druh stavby

12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory, Rofnícka 109, Bratislava, SR, IČO: 603481</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie X 620/06 zo dňa 6.11.2006 Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory Žiadosť o zápis stavby č.j.:UKaSP-811/525/2006-EDA zo dňa 13.03.06	
	Iné údaje	
	GP over. č.G1-126/2021, V-23793/2021 Zápis GP úradne overený pod č. G1-1522/2021, V-35195/2021	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1667/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 389/06 - v.z.1577/06	-
	Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1670/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 390/06 - v.z.1578/06	-
	Poznamenáva sa podanie návrhu na začatie konania v právnej veci navrhovateľa Milan Reguli, rod. Reguli, Bratislava (*03.11.1976) proti odporcovi Róbert Szép, rod. Szép, Bratislava (*25.01.1960) na Okresný súd Bratislava III zo dňa 17.04.2019 pod sp.zn.: 16C/42/2019 o určenie či tu právo je alebo nie je, spor sa týka stavby (aktuálne ešte nezapísanej v katastri nehnuteľností) - záhradná chatka súp.č.12228 na parc.č.2901/11, ktorá je predmetom katastrálnych konaní pod V-26438/2016, Z-21029/2016 a Z-6561/2017, P-920/2019	-

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

### Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	<b>Medicentrum Vajnory s. r. o., Dorastenecká 46, Bratislava, PSČ 831 07, SR, IČO: 45879532</b>	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	



Iné údaje
K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231 na pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11
Poznámky
Bez zápisu.

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

PROTOKOL HL.M. SR O ZVERENÍ MAJ.PRAV MESTS.C. VAJNORY

Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory

Iné údaje - nepriradené

GP 19/2003

Protokol o oprave chyby X-550/10.

Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008, Z-2917/11

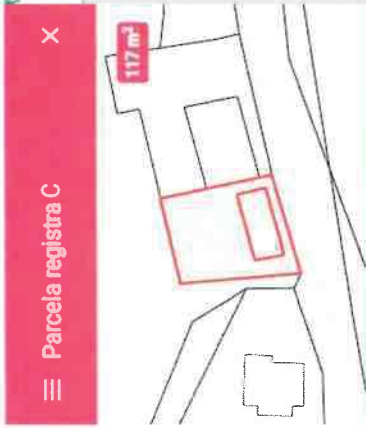
Evidenčná zmena, R-3255/11

GP 2517/2017

### ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



Parcela registra C

2901/2

k.ú. Vajnory (8057/00), obec Bratislava-Vajnory

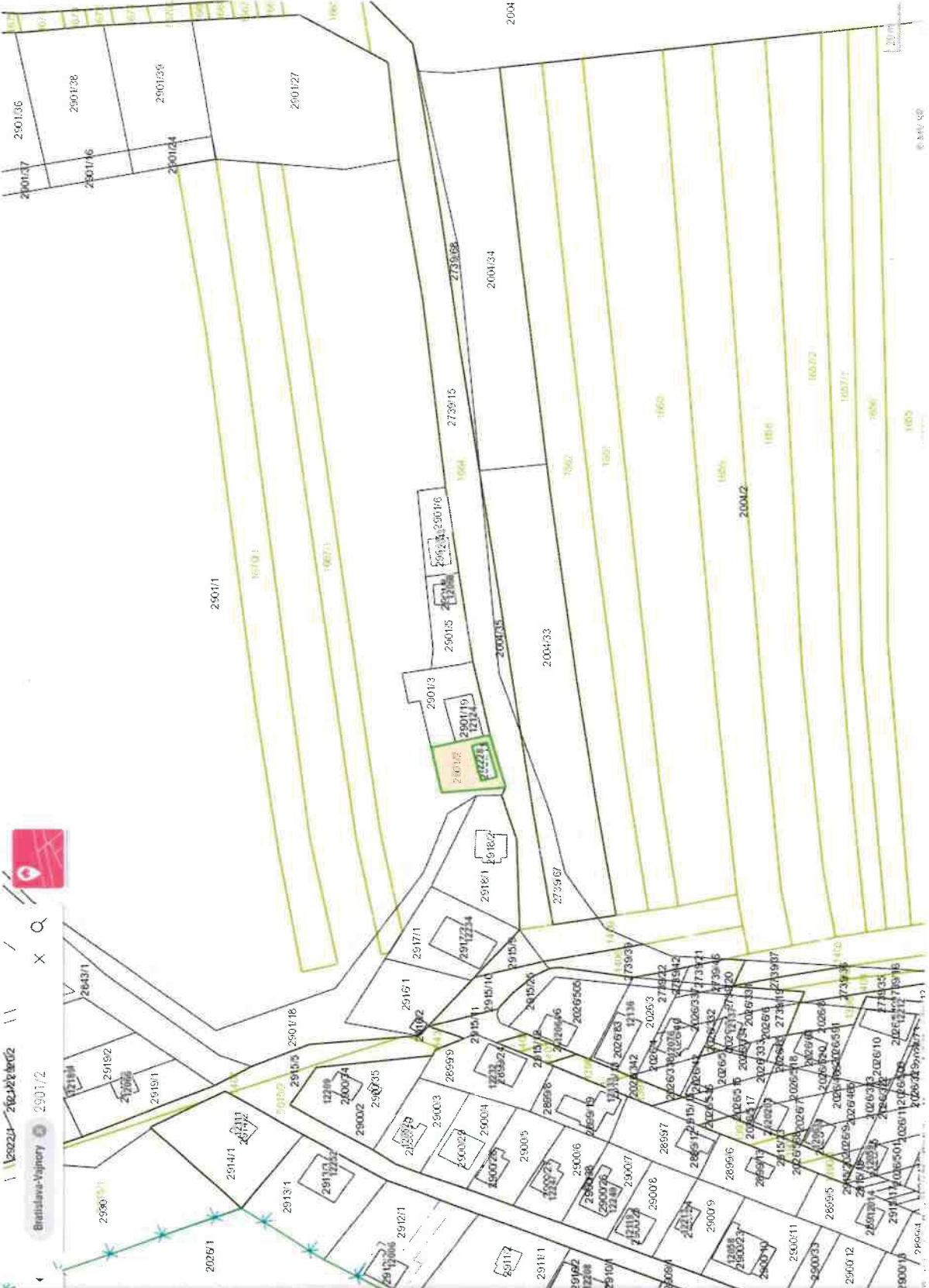
LV Z ÚPLNÝ

LV Z ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

I. Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava Vajnory, Refnikcia 100, Bratislava, SR

Parcela 1/1



© MMV, s.p.

