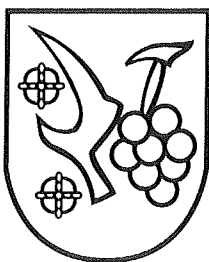


## Mestská časť Bratislava-Vajnory



**Materiál na rokovanie MZ**  
MČ Bratislava-Vajnory  
dňa 26.09.2017

**K bodu: 10**

**Návrh**  
**na nájom pozemkov registra „C“ parc. č. 2900/6 – záhrady a parc. č. 2900/27 -**  
**zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 208 m<sup>2</sup> v k. ú. Vajnory pre**  
**p. Helenu Melišovú, bytom L. Svobodu 2499/62, 058 01 Poprad, ako prípad hodný**  
**osobitného zreteľa**

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Prílohy - List zo dňa 31.5.2017, Žiadosť
5. Listy MČ zo dňa 13.3., 16.5., 19.7.2017
6. Katastrálna mapa
7. Výpis z LV č. 2
8. Výpis z komisie finančnej ...

**Predkladateľ:**

Ing. Ján Mrva  
starosta

**Zodpovedný:**

Ing. Mária Poráziková  
vedúca ekonomického oddelenia

**Spracovateľ:**

Ing. Anna Bezdeková  
referent evidencie majetku  
a skladového hospodárstva

Bratislava, september 2017

## 1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Vajnory po prerokovaní

### a) s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov registra „C“ parc. č. 2900/6 - záhrady vo výmere 177 m<sup>2</sup> a parc. č. 2900/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m<sup>2</sup>, v lokalite Vajnorské jazerá, vyznačené na kópii z katastrálnej mapy, pre pani Helenu Melišovú, bytom L. Svobodu 2499/62, 058 01 Poprad, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na obdobie jedného roka. Výška nájmu predstavuje sumu 10,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok. Nájomná zmluva s pani Melišovou bude podpísaná do 3 mesiacov od schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že nájomná zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

### b) ž i a d a

starostu mestskej časti v priebehu roka 2018 opätovne zaslať ponuku na odkúpenie pozemkov registra „C“ parc. č. 2900/6 - záhrady a parc. č. 2900/27 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 208 m<sup>2</sup>.

Návrh na schválenie prenájmu pozemkov registra „C“ parc. č. 2900/6 - záhrady a parc. č. 2900/27 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 208 m<sup>2</sup>, sa predkladá ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že na predmetných pozemkoch je postavená záhradná chatka, ktorej vlastníkom je manžel p. Melišovej, p. Rudolf Meliš.

## 2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

### o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov registra „C“ parc. č. 2900/6 - záhrady a parc. č. 2900/27 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 208 m<sup>2</sup> pani H. Melišovej, L. Svobodu 2499/62, 058 01 Poprad.

### 3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to s pozemkami registra „C“ parc. č. 2900/6 - záhrady vo výmere 177 m<sup>2</sup> a parc. č. 2900/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 2, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory.

Vlastníkom záhradnej chatky postavenej na pozemku parc. č. 2900/27 v lokalite Vajnorské jazerá je p. Rudolf Meliš, bytom L. Svobodu 2499/62, 058 01 Poprad. Mestská časť Bratislava-Vajnory listami č. OE-DA/1973/321/2017/BEZ zo dňa 13.03.2017, č. OE-DA/3160/321/2017/BEZ zo dňa 16.05.2017 a č. OE-DA/4282/321/2017/BEZ zo dňa 19.07.2017 žiadala p. Meliša o predloženie akýchkoľvek dokladov preukazujúcich vzťah k nehnuteľnosti postavenej na pozemku parc. č. 2900/27 (osvedčenie o dedičstve, zmluva o prenájme, povolenie na užívanie stavby), prípadne iné právo k pozemkom parc. č. 2900/6 a parc. č. 2900/27 a zároveň vyzvala p. Meliša na zaslanie žiadosti na uzatvorenie zmluvy o prenájme, prípadne odkúpenie vyššie uvedených pozemkov. Nájomná, prípadne kúpna zmluva, je podmienkou k vydaniu dokladov na zlegalizovanie stavby. Mestskej časti boli dňa 05.06.2017 doručené kópie dokladov – Znalecký posudok na záhradnú chatku zo dňa 03.03.1981, Rozhodnutie o dedičstve rekreačnej chatky na parc. č. 2900/6 zo dňa 07.05.1981 v prospech p. Rudolfa Meliša, Nájomná zmluva s Československými štátnymi dráhami zo dňa 29.07.1969. Dňa 23.08.2017 bola mestskej časti doručená Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 2900/6 na Vajnorských jazerách. Na základe telefonickej dohody s manželkou p. Meliša, pani Helenou Melišovou zo dňa 06.09.2017, zmluva bude uzatvorená na prenájom pozemkov parc. č. 2900/6 aj parc. č. 2900/27 v celkovej výmere 208 m<sup>2</sup> a na zmluve bude ako nájomca uvedená p. Melišová, nakoľko p. Meliš je dlhodobo ťažko chorý.

Cena za prenájom pozemkov s účelom využitia záhrady v lokalite Vajnorské jazerá je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Vajnory (ďalej len „Zásady hospodárenia“) v znení zmien a doplnení schválenej uznesením č. 103/2015 zo dňa 14.10.2015 v sume 10,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok.

Nakoľko sa prenájom pozemku uzatvára na obdobie dlhšie ako 10 dní v kalendárnom mesiaci, navrhujeme schváliť tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa Čl. 18 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Mestská časť v zmysle § 9 ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a v zmysle článku 18 Zásad hospodárenia zverejnila svoj zámer prenajať pozemky ako prípad hodný osobitného zreteľa na internetovej stránke mestskej časti ako aj na úradnej tabuli mestskej časti.



Miestny úrad Bratislava Vajnory • Kontakty • Úradná tabuľa  
Zverejnenie zámeru prenajať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa parc. č. 2900/6 v celkovej výmere 177 m<sup>2</sup> a parc. č. 2900/27 v celkovej výmere 31 m<sup>2</sup>

**Zverejnenie zámeru prenajať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa parc. č. 2900/6 v celkovej výmere 177 m<sup>2</sup> a parc. č. 2900/27 v celkovej výmere 31 m<sup>2</sup>**

Dátum vydania: pondelok, 11. september 2017

Príloha

Veľkosť

Zverejnenie zámeru prenajať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Melišová

184.86 KB

( KRU )

|                                                   |                 |            |
|---------------------------------------------------|-----------------|------------|
| Miestny úrad<br>mestskej časti Bratislava-Vajnory |                 |            |
| Dátum:                                            | - 5 - 06 - 2017 |            |
| Číslo:                                            | 3199/17         | Prílohy: 1 |
| Číslo:                                            | spisov:         | Ref.:      |

V POPRADE 31.5. 2017

VÁŽENÁ PANI BEZDEKOVÁ,

POSIELAM VÁM PODKLADY PRE FOTELÉ - OSVEDČENIE O DEDIČSTVE  
ZMLUVA O PRENÁJME.

ŽIADAM VÁS O ZDOKUMENTOVANIE A ODPOVEĎ. PROSÍM VÁS  
KEĎ BUDITE POSIELAŤ NIEČO POŠTOU ZASLAŤ TO NA  
MOJE MENO. HELENA MELIŠOVÁ

L. SVOBODU 2499/62

15401

PRÍPADNE MA MÔŽTE KONTAKTOVAŤ TELEFONICKY 0915 907857

VZHLADOM NA TO, ŽE MANŽEL RUDOLF MELIŠ JE DLHODOBO  
CHORY - NEHÔŽE SI PREBERAŤ POŠTU. AK BY STE MALI

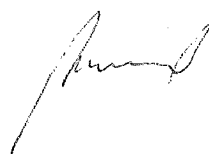
OTÁZKY KONTAKTUJTE MA TELEFONICKY. V JÚLI 2017

BUDEM V BRATISLAVE TAK BY SOM SA ZA VAMI ZASTAVILA

OSOBNE. DŮFAM, ŽE VŠETKY PODKLADY VŽ BUDETE MAŤ A  
CHYBA SA NÁPRÁVÍ A VYSVETLÍ.

ZA POCHOPENIE A VYDAVENIE VOPRED ĎAKUJEM.

S POZDRAVOM MELIŠOVÁ HELENA



PRÍLOHA:

KÓPIE DOKUMENTOV





1.VIII.1969

neuritis

29.VII.1969

o Hel's Alex

29.VII.1969

Mury

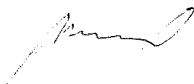
MILÁ P. BEZDEKOVÁ

PŘEČTEŽE ŽE AŽ TERAZ. VAM PÍŠEM, ALE SKÓR TO  
NEŘÍD. POBIELAM VAM ZMLUVU NA PRENSION,  
VÝHLADOM NA TO ŽE NEVIEM ČO MAM ROBIŤ, KED'  
MAJITEC JE MANŽEL. ŽEBY SA JEHO STAV ZLEPSIL  
BY SOM TO MOŽNA RIEŠILA INAC, ALE NEMOCNICA  
A POTOM DOMOV A STALE DOLOLA. NEVIEM ČI EŠTE  
NEBUDEM MUSIEŤ HO UMIESŤNIT V USTAVE A VŠETAD  
TREBA FYNANCOVAT A TO UŽ 6 ROKOV STALE  
DOLOLA. VERTE A EŠTE TERAZ TA CHATA - JETU TAZKE  
ČO SA TYLA FYNANCOVANIA. JA ABY SOM VYŠLA MUSIM SA  
RIADNE OBRACAT

NEVIEM CI JE TO DOBRÉ VYPIŠANÉ KEDY TAL TOTAM  
DOPLNTE. JATIAL TO BUDEM RIEŠIŤ TALTO, ABY  
NEBOLI PROBLEMI. TYCH MAM DOST.  
VEĽMI ĽEKNÉ VAM ĎAKUJEH ZA VŠETAO.  
KEDY NIEČO TA NA KMA NA MOJU ADRESU.  
ĎAKUJEH.

PEKNÝ DEN.

HELENA HELIŠČIO





Kon

## Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti – pozemku

Meno ..... a priezvisko ..... fyzickej ..... osoby: .....

KUDOLF ..... MEUS ..... .....

Dátum narodenia: 26. 11. 1939 .....

Adresa (trvalý pobyt, resp. adresa na doručovanie): .....

LUDVILA SVOBODU 62 ..... .....

05201 POTRAD ..... .....

.....

Telefón: .....

E-mail: .....

Názov firmy právnickej osoby: .....

.....

Adresa sídla právnickej osoby: .....

.....

.....

.....

IČO (štatutár, konateľ): .....

Telefón: .....

E-mail: .....

### Žiadam o prenájom pozemku:

Katastrálne územie: .....

BRANISLAVSKÁ ČASŤ - VAINORSE JAZEPA .....

Parcelné číslo .....

2.900/6 .....

Druh pozemku\* : .....

ZAHRADKA REKREAČNA CHATA .....

Požadovaná plocha pozemku v m<sup>2</sup> na prenájom: .....

177 m<sup>2</sup> .....

Účel, na ktorý má prenajatý pozemok slúžiť: .....

NA REKREACIU .....

.....

.....

.....

.....

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)\*:

.....

.....

.....

.....

.....

\* nepovinný, doplňujúci údaj

**Dátum:**

*M. Čiž*  
.....

**podpis žiadateľa**



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

Vážený pán  
Rudolf Meliš  
L. Svobodu 2499/62  
058 01 Poprad

Váš list číslo / zo dňa

Naša značka

OE-DA/1973/321/2017/BEZ

Vybavuje / ☎

Ing. Bezdeková / (02) 21295246

Bratislava, dňa

13.03.2017

### VEC

#### Užívanie pozemkov parc. č. 2900/6 a 2900/27

Mestská časť Bratislava-Vajnory hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to s pozemkami parc. č. 2900/6 – záhrady o výmere 177 m<sup>2</sup> a parc. č. 2900/27 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 31 m<sup>2</sup>, zapísanými na liste vlastníctva č. 2, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory.

Podľa Vašich informácií ste užívateľom záhradnej chatky postavenej na parc. č. 2900/6 v lokalite Vajnorské jazerá. Podľa dokladov dostupných na Miestnom úrade Bratislava-Vajnory, Rozhodnutím č. OV a ÚP – 328-2527/76 zo dňa 26.04.1976 bolo odborom výstavby a územného plánovania ObNV Bratislava III pre objekt záhradnej chatky nachádzajúcej sa na parc. č. 2900/6, k. ú. Vajnory, lokalita Vajnorské jazerá, ktorej vlastníkom je Alexander Meliš, určené evidenčné číslo 3445/3. Rozhodnutím č. OVaÚP-327-1086/77-A-188 zo dňa 29.12.1977 bolo odborom výstavby a územného plánovania Obvodného národného výboru Bratislava III na žiadosť Alexandra Meliša vydané **dodatočné stavebné povolenie** na stavbu murovanej záhradnej chatky o zastavanej ploche 37,1 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na parc. č. 2900/6. V zmysle uvedeného rozhodnutia bolo súčasne povolené užívanie stavby pre účel záhradkársko-rekreačný na dobu trvania 10 rokov, t. j. do r. 1988 a po uplynutí uvedenej lehoty bol stavebník povinný stavbu odstrániť na vlastné náklady bez nároku na náhradu.

Vzhľadom k skutočnosti, že vlastníkom pozemkov parc. č. 2900/6 a parc. č. 2900/27 je Mestská časť Bratislava-Vajnory a predmetné pozemky užívate, musíte mať s vlastníkom zabezpečený zmluvný vzťah, inak dochádza k bezdôvodnému obohateniu. Ak máte k dispozícii zmluvu o prenájme predmetných nehnuteľností, žiadame Vás o jej zaslanie, v opačnom prípade ste povinný zaslať mestskej časti ako vlastníkovi nehnuteľností žiadosť o prenájom, prípadne odkúpenie pozemkov parc. č. 2900/6 – záhrady o výmere 177 m<sup>2</sup> a parc. č. 2900/27 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 31 m<sup>2</sup>. Zároveň Vás žiadame o predloženie povolenia, na základe ktorého máte právo užívať stavbu na pozemku parc. č. 2900/27 od roku 1988.

Telefón: 0850 24 25 24

Bankové spojenie:

IBAN: SK 7209000000000176873163

E-mail: bezdekova@vajnory.sk

IČO: 00304565

Slovenská sporiteľňa, a. s.

BIC: GIBASKBX

Internet: [www.vajnory.sk](http://www.vajnory.sk)

Stránkové hodiny:

Pondelok: 08:00 – 17:00

Streda: 08:00 – 17:00

Piatok: 08:00 – 12:00

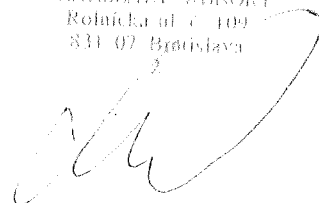
RP

Nájomná, prípadne kúpna zmluva je podmienkou k vydaniu dodatočného stavebného povolenia, o ktoré ste povinný požiadať stavebný úrad mestskej časti. Po nadobudnutí právoplatnosti dodatočného stavebného povolenia môžete požiadať o pridelenie súpisného čísla podľa aktuálnych právnych predpisov.

Cena za prenájom pozemkov v lokalite Vajnorské jazera predstavuje v zmysle Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory - Sadzobníka mestskej časti, sumu **10,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok**. Všeobecná hodnota pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Vajnory, v rekreačnej oblasti Vajnorských jazier, bola na základe znaleckého posudku č. 76/2016, ktorý vypracoval znalec Ing. Viliam Antal, Levočská ul. 11, 851 01 Bratislava dňa 02.05.2016, stanovená vo výške minimálne **131,93 €/m<sup>2</sup>**.

S pozdravom

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA - VAINORY  
Roháčka ul. č. 109  
851 07 Bratislava



Ing. Ján Mrva  
starosta  
Mestskej časti Bratislava-Vajnory

#### Nedoposielateľ

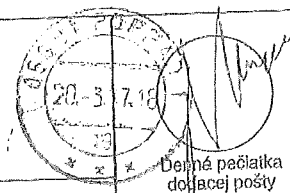
1. Neúspešný pokus o doručenie s výzvou o opakované doručenie dňa: .....
2. Opakované doručenie: .....
3. Deň uloženia zásielky: .....
4. Deň odopretia zásielky, ktorý sa považuje za deň jej doručenia, o čom bol adresát poučený: .....

#### DORUČENKA DOPORUČENÉ

Do vlastných rúk    Opakované doručenie

Odosielateľ

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA - VAINORY  
Roháčka ul. č. 109  
851 07 Bratislava



Deňná pečiatka  
dofacej pošty

OE - DA / 1978 / 321 / 2017 / BEJ

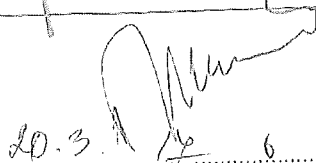
Adresát

Rudolf Melis  
L. Slobodu 2499/62  
058 01 Poprad

Dátum prevzatia  
písomnosti

Svojím podpisom potvrdzujem  
prevzatie tejto písomnosti

20.3.2017




|                              |                                                                     |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>MIESTNY NÁRODNÝ VÝBOR</b> |                                                                     |
| Bratislava                   |                                                                     |
| Dielo:                       | ru 2 Bratislava III, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 3 |
| Číslo:                       | zák.č. 50/1976 Zb.                                                  |
| Odbor:                       | dosť Alexandra M e l i š a, bytom Žabotova č. 14, Bratislava        |

Odbor výstavby a územného plánovania Obvodného národného výboru Bratislava III, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 3 územnom plánovaní a stavebnom poriadku na žiadosť Alexandra Meliša, bytom Žabotova č. 14, Bratislava v zmysle ustanovení § 88 odst. b/zák.č. 50/1976 Zb. po preskúmaní realizovanej stavby a predloženej dokumentácie po vykonanom ústnom konaní a miestnom zisťovaní podľa § 60 až 65 stavebného zákona a §§ 25 až 27 vyhl.č. 85/1976 Zb. ako aj príslušných ustanovení zák. č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku vydáva

dodatočné stavebné povolenie

na stavbu murovanej záhradnej chatky o zastavanej ploche 37,1 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v Bratislave - Vajnory na parc.č. 2900/6 kat. územie Vajnory.

Stavba bola realizovaná podľa predloženej dokumentácie, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na to, že objekt záhradkárskej chatky je stavebne úplne dokončený neurčujú sa podmienky pro jej realizáciu.

Súčasne sa týmto rozhodnutím povoľuje užívanie stavby v súlade s §§ 76 a 82 zák.č. 50/1976 Zb. a to pre účel záhradkársko-rekreačný.

Stavba a jej užívanie sa povoľuje len dočasne na dobu trvania 10 rokov, t.j. do r. 1988.

Po uplynutí uvedenej lehoty je stavebník povinný stavbu odstrániť na vlastné náklady bez nároku na náhradu.

V prípade verejného záujmu je stavebník povinný stavbu odstrániť aj skôr, t.j. pred uplynutím stanovenej lehoty na výzvu stav. úradu.

Podľa položky č. 27 oddielu C vyhl.č. 162/1976 Zb. o správnych poplatkoch vyrubuje sa za vydanie dodatočného stavebného povolenia poplatok Kčs 400.-- slovom štyristo korún čsl.

Súčasne sa podľa § 105 zákona č. 50/1976 Zb. vyrubuje za vykonaný priestupok proti stavebnému poriadku pokuta Kčs 1.500.-- slovom tisícpäťsto korún čsl.

Správny poplatok je stavebník povinný zaplatiť pred vydaním tohto rozhodnutia do 15 dní odo dňa prevzatia tohoto rozhodnutia na účet ObNV Bratislava III. Pokuta je povinný zaplatiť MFS, Bratislava.

O d o v o d n e n i e :

Odbor výstavby a územného plánovania ObNV Bratislava III pri výkone štátneho stavebného dohľadu podľa § 93 a 99 zákona č. 50/1976 Zb.

zistil, že Alexander Meliš, bytom Žabotova 14, Bratislava realizoval stavbu záhradkárskych chatky na parc.č. 2900/3 kat.úz. Vajnory bez stavebného povolenia.

V súlade s § 54 zák.č. 50/1976 Zb. o uskutočňovaní stavieb a po preskúmaní otázky podľa § 88 ods. b/zákona č. 50/1976 Zb. vyzval tunajší stavebný úrad stavebníka o podanie žiadosti na vydanie dodatočného stavebného povolenia. Stavebný úrad podanú žiadosť preskúmal podľa § 60 až 65 stavebného zákona, zistil pritom, že žiadateľ má zriadený prenájom na parc.č. 2900/6 kat.úz. Vajnory, že stavbu je možné z hľadiska územného plánovania ponechať na dobu trvania ako je vo výroku rozhodnutia uvedené a že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore so záujmom spoločnosti. Po preskúmaní zárobkových možností, a dočasný charakter stavby vyplývajúci z neusporiadaných majetko-prívnych pomerov /prenájom/ bola určená výška pokuty v zmysle § 105 ods.3 zák.č. 50/1976 Zb.

Vzhľadom na uvedené bolo preto potrebné rozhodnúť tak, ako znie výrok tohoto rozhodnutia.

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Odbor územného plánovania a architektúry MV hlavného mesta SSR Bratislavy vo 2 podaniach.

Na vedomie :

2/Stavebník Alexander Meliš, Žabotova 14, Bratislava

3/OÚPaa

3/Finančný odbor ObMV III

4/MNV Vajnory

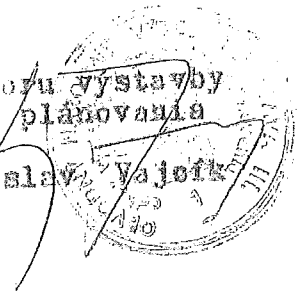
5/Brindza Jozef, Chorvátska č.10, Bratislava

6/Obložinský Anton, Hanzličková č.9, Bratislava

Vypracoval : Andorová

Vedúci odboru výstavby  
a územného plánovania

Ing. Stanislav Vajtek





## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

Vážený pán  
Rudolf Meliš  
L. Svobodu 2499/62  
058 01 Poprad

Váš list číslo / zo dňa

Naša značka

OE-DA/3160/321/2017/BEZ

Vybavuje / ☎

Ing. Bezdeková / (02) 21295246

Bratislava, dňa

16.05.2017

VEC

### Žiadosť o predloženie dokladov k užívaniu nehnuteľností

Mestská časť Bratislava-Vajnory Vám v súvislosti s užívaním pozemkov parc. č. 2900/6 – záhrady o výmere 177 m<sup>2</sup> a parc. č. 2900/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m<sup>2</sup> a záhradnej chatky postavenej na pozemku parc. č. 2900/27 v k. ú. Vajnory, lokalita Vajnorské jazerá, zaslala list č. OE-DA/1973/321/2017/BEZ zo dňa 13.03.2017. Predmetný list ste prevzali dňa 20.03.2017, avšak k dnešnému dňu neevidujeme od Vás žiadnu odpoveď.

Podľa dokladov dostupných na Miestnom úrade Bratislava-Vajnory, Rozhodnutím č. OV a ÚP – 328-2527/76 zo dňa 26.04.1976 bolo odborom výstavby a územného plánovania ObNV Bratislava III pre objekt záhradnej chatky nachádzajúcej sa na parc. č. 2900/6, k. ú. Vajnory, lokalita Vajnorské jazerá, ktorej vlastníkom je Alexander Meliš, určené evidenčné číslo 3445/3. Rozhodnutím č. OVaÚP-327-1086/77-A-188 zo dňa 29.12.1977 bolo odborom výstavby a územného plánovania Obvodného národného výboru Bratislava III na žiadosť Alexandra Meliša vydané **dodatočné stavebné povolenie** na stavbu murovanej záhradnej chatky o zastavanej ploche 37,1 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na parc. č. 2900/6. V zmysle uvedeného rozhodnutia bolo súčasne povolené užívanie stavby pre účel záhradkársko-rekreačný na dobu trvania 10 rokov, t. j. **do r. 1988** a po uplynutí uvedenej lehoty bol stavebník povinný stavbu odstrániť na vlastné náklady bez nároku na náhradu.

Týmto Vás opätovne žiadame o predloženie dokladov preukazujúcich vzťah k predmetným nehnuteľnostiam (osvedčenie o dedičstve, zmluva o prenájme, povolenie na užívanie stavby). V prípade, že za chatku, prípadne pozemok platíte daň z nehnuteľností, aj o predloženie dokladov, na základe ktorých bolo podané daňové priznanie k dani z nehnuteľností. Správcom dane z nehnuteľností je Hlavné mesto SR Bratislava, Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, Blagoevova 9, 850 05 Bratislava 55.

Ak uvedené doklady nemáte k dispozícii, žiadame Vás o zaslanie žiadosti o prenájom, prípadne odkúpenie pozemkov parc. č. 2900/6 – záhrady o výmere 177 m<sup>2</sup> a parc. č. 2900/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m<sup>2</sup>.

Telefón: 0850 24 25 24

Bankové spojenie:

IBAN: SK 7209000000000176873163

E-mail: bezdekova@vajnory.sk

IČO: 00304565

Slovenská sporiteľňa, a. s.

BIC: GIBASKBX

Internet: [www.vajnory.sk](http://www.vajnory.sk)

Stránkové hodiny:

Pondelok: 08:00 – 17:00

Streda: 08:00 – 17:00

Piatok: 08:00 – 12:00

*Rad*

Vzhľadom k skutočnosti, že vlastníkom pozemkov parc. č. 2900/6 a parc. č. 2900/27 je Mestská časť Bratislava-Vajnory (list vlastníctva č. 2) a predmetné pozemky užívate, musíte mať s vlastníkom zabezpečený zmluvný vzťah, inak dochádza k bezdôvodnému obohateniu. V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu zmluvného vzťahu na predmetný pozemok, mestská časť bude musieť podniknúť právne kroky na ochranu svojich oprávnených záujmov vlastníka a požadovať vypratanie pozemkov.

Nájomná, prípadne kúpna zmluva je podmienkou k vydaniu dodatočného stavebného povolenia, o ktoré ste povinný požiadať stavebný úrad mestskej časti. Po nadobudnutí právoplatnosti dodatočného stavebného povolenia môžete požiadať o pridelenie súpisného čísla podľa aktuálnych právnych predpisov.

Cena za prenájom pozemkov v lokalite Vajnorské jazera predstavuje v zmysle Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory - Sadzobníka mestskej časti, sumu **10,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok**. Všeobecná hodnota pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Vajnory, v rekreačnej oblasti Vajnorských jazier, bola na základe znaleckého posudku č. 76/2016, ktorý vypracoval znalec Ing. Viliam Antal, Levočská ul. 11, 851 01 Bratislava dňa 02.05.2016, stanovená vo výške **minimálne 131,93 €/m<sup>2</sup>**.

S pozdravom

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA - VAJNORY  
Roháčikova ul. č. 109  
831 07 Bratislava

Ing. Ján Mrva  
starosta

Mestskej časti Bratislava-Vajnory

#### Nedoposielateľ

1. Neúspešný pokus o doručenie s výzvou o opakované doručenie dňa: 22.5.17
2. Opakované doručenie: 23.5.17
3. Deň uloženia zásielky: 23.5.17
4. Deň odopretia zásielky, ktorý sa považuje za deň jej doručenia, o čom bol adresát poučený: .....

Doručenie

Do Vajnory

#### DOPORUČENE

Odosielateľ

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA - VAJNORY  
Roháčikova ul. č. 109  
831 07 Bratislava



Denná pečiatka  
dodacej pošty

Č. OE-DA/3160/321/2017/BE2

Adresát

Rudolf Meliš  
L. Slobodu 4499/62  
058 01 Poprad

Dátum prevzatia  
písomnosti

Svojím podpisom potvrdzujem  
prevzatie tejto písomnosti

*RP*





## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

Vážená pani  
Helena Melišová  
L. Svobodu 2499/62  
058 01 Poprad

Váš list číslo / zo dňa

Naša značka

OE-DA/4282/321/2017/BEZ

Vybavuje / ☎

Ing. Bezdeková / (02) 21295246

Bratislava, dňa

19.07.2017

### VEC

#### Výzva na zaslanie žiadosti na prenájom alebo odkúpenie pozemkov parc. č. 2900/6 a 2900/27

Mestská časť Bratislava-Vajnory Vás listom č. OE-DA/1973/321/2017/BEZ zo dňa 13.3.2017 a listom č. OE-DA/3160/321/2017/BEZ zo dňa 16.05.2017 žiadala o predloženie dokladov preukazujúcich vzťah k pozemkom parc. č. 2900/6 – záhrady o výmere 177 m<sup>2</sup> a parc. č. 2900/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 2 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy mestskej časti.

Mestskej časti Bratislava-Vajnory boli dňa 05.06.2017 doručené kópie dokumentov – Znalecký posudok na záhradnú chatku postavenú na parc. č. 2900/6 zo dňa 3.3.1981, Osvedčenie o dedičstve chatky postavenej v k. ú. Vajnory na pozemku Čsl. železnice zo dňa 5.3.1981, Prenájomná zmluva uzatvorená s Alexandrom Melišom a Československými štátnymi dráhami na prenájom časti železničného pozemku pri bágrovisku o výmere 200 m<sup>2</sup> zo dňa 29.7.1969 a Platobné výmery na daň z nehnuteľnosti na roky 1999, 2002 a 2017.

Podľa dokladov dostupných na Miestnom úrade Bratislava-Vajnory bolo na stavbu murovanej záhradnej chatky o zastavanej ploche 37,1 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na parc. č. 2900/6 vydané dodatočné stavebné povolenie a súčasne povolené užívanie stavby pre účel záhradkársko-rekreačný na dobu trvania do r. 1988. Po uplynutí uvedenej lehoty bol stavebník povinný stavbu odstrániť na vlastné náklady bez nároku na náhradu.

Ako sme Vám už písali v predchádzajúcich listoch, **vlastníkom pozemkov parc. č. 2900/6 a parc. č. 2900/27**, na ktorých je umiestnená Vaša chatka, **je Hlavné mesto SR Bratislava a správcom Mestská časť Bratislava-Vajnory (LV č. 2)**, preto Vás opätovne žiadame o zaslanie žiadosti na uzatvorenie zmluvy o prenájme, prípadne odkúpenie predmetných pozemkov.

Telefón: 0850 24 25 24

Bankové spojenie:

IBAN: SK 7209000000000176873163

E-mail: bezdekova@vajnory.sk

IČO: 00304565

Slovenská sporiteľňa, a. s.

BIC: GIBASKBX

Internet: [www.vajnory.sk](http://www.vajnory.sk)

Stránkové hodiny:

Pondelok: 08:00 – 17:00

Streda: 08:00 – 17:00

Piatok: 08:00 – 12:00

Nakoľko správcom dane z nehnuteľností je Hlavné mesto SR Bratislava, Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, Blagoevova 9, 850 05 Bratislava 55, mestskej časti Bratislava-Vajnory nie je známe, na základe akých podkladov platíte daň z nehnuteľností za pozemky, ktoré nie sú a podľa existujúcich a Vami predložených dokladov ani nikdy neboli vo Vašom vlastníctve.

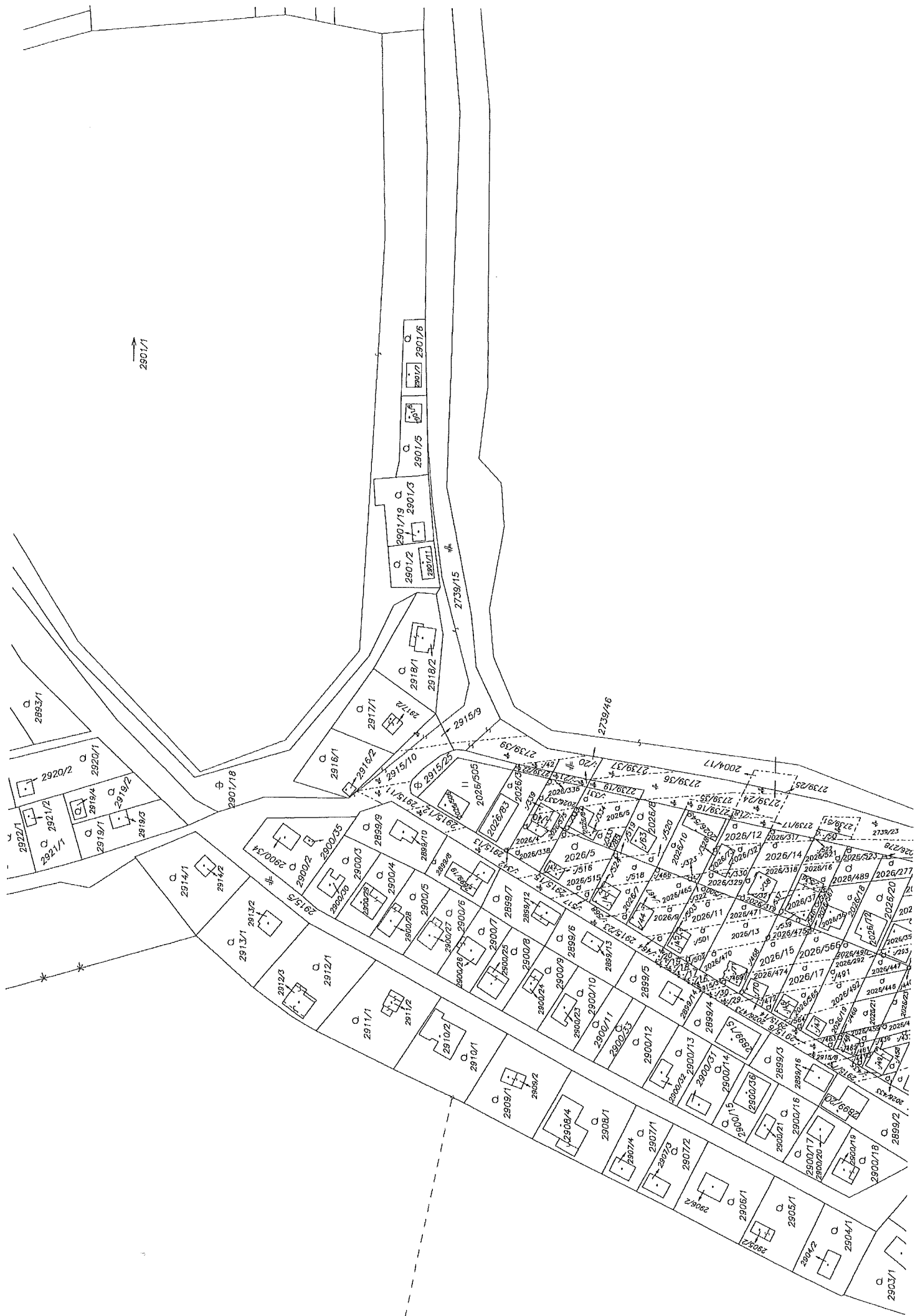
Ak nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy alebo k odkúpeniu pozemkov, mestská časť bude musieť podniknúť právne kroky na ochranu svojich oprávnených záujmov vlastníka a požadovať odstránenie stavby a vypratanie svojich pozemkov, alebo pristúpi k odstráneniu chatky na vlastné náklady a bude ich od Vás vymáhať súdnou cestou.

S pozdravom

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA - VAJNORY  
Rohučka ul. č. 109  
831 07 Bratislava  
IČO: 0304365 DIČ: 2025279223

Ing. Ján Mrva  
starosta  
Mestskej časti Bratislava-Vajnory

|                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                           |  |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------|
| 1 Neúspešný pokus o doručenie s výzvou, o opakované doručenie dňa .....<br>2 Opakované doručenie .....<br>3 Deň uloženia zásielky .....<br>4 Deň odopretia prijatia zásielky, ktorý sa považuje za deň jej doručenia, o čom bol adresát poučený ..... |  | <b>DORUČENKA DOPORUČENÉ</b><br><b>DO VLASTNÝCH RÚK</b><br><b>Opakované doručenie</b><br>Odosielateľ:<br>MESTSKÁ ČASŤ<br>BRATISLAVA - VAJNORY<br>Rohučka ul. č. 109<br>831 07 Bratislava<br>-2-<br>OE-DA/4282/321/2017/BEF |  |                                 |
| Potvrdzujem príjem tejto písomnosti<br>Dňa 31. 7. 2017<br>Podpis .....                                                                                                                                                                                |  | Adresát:<br>Helena Melišová<br>L Svobodu 2499/62<br>05801 Poprad                                                                                                                                                          |  | Denná pečiatka<br>dodacej pošty |





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VAJNORY

Dátum vyhotovenia 31.08.2017

Katastrálne územie: Vajnory

Čas vyhotovenia: 11:30:09

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo                                                                                   | Výmera v m2 | Druh pozemku                  | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 181/ 2                                                                                           | 41          | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 392/ 1                                                                                           | 1323        | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 609/ 1                                                                                           | 456         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               | 5            | , 203      |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 609/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3071. |             |                               |                 |                 |              |            |
| 609/ 3                                                                                           | 1100        | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | , 203      |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 609/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 680.  |             |                               |                 |                 |              |            |
| 609/ 5                                                                                           | 898         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 99              | 1               |              | , 203      |
| 685                                                                                              | 25          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 17              | 1               |              | , 201      |
| 686                                                                                              | 61          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 17              | 1               |              | , 201      |
| 687                                                                                              | 40          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 17              | 1               |              | , 201      |
| 688                                                                                              | 94          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | , 201      |
| 689                                                                                              | 90          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | , 201      |
| 690                                                                                              | 485         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 19              | 1               |              | , 201      |
| 840/ 2                                                                                           | 42          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 18              | 1               |              | , 203      |
| 2020/ 1                                                                                          | 410         | Záhrady                       | 4               | 1               |              |            |
| 2020/ 2                                                                                          | 31          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              |            |
| 2693/ 1                                                                                          | 829         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              |            |
| 2843/ 1                                                                                          | 4109        | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 2885/ 1                                                                                          | 261         | Záhrady                       | 4               | 1               |              |            |
| 2885/ 2                                                                                          | 12          | Záhrady                       | 4               | 1               |              |            |
| 2898/ 1                                                                                          | 131         | Záhrady                       | 4               | 1               |              |            |
| 2898/ 3                                                                                          | 46          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              |            |
| 2900/ 6                                                                                          | 177         | Záhrady                       | 4               | 1               |              |            |
| 2900/ 27                                                                                         | 31          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              |            |
| 2901/ 1                                                                                          | 22373       | Vodné plochy                  | 11              | 1               |              |            |
| 2901/ 2                                                                                          | 117         | Záhrady                       | 4               | 1               |              |            |
| 2901/ 11                                                                                         | 26          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              |            |
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 12403/2017                                                       |             |                               |                 |                 |              |            |
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 26438/2016                                                       |             |                               |                 |                 |              |            |
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6561/2017                                                        |             |                               |                 |                 |              |            |
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 21029/2016                                                       |             |                               |                 |                 |              |            |
| 2901/ 18                                                                                         | 1139        | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 2919/ 2                                                                                          | 171         | Záhrady                       | 4               | 1               |              |            |
| 2919/ 4                                                                                          | 16          | Záhrady                       | 4               | 1               |              |            |

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

**Parcelné číslo    Výmera v m2    Druh pozemku    Spôsob využ. p.    Umiest. pozemku    Právny vzťah    Druh ch.n.**

**Legenda: využívanie pozemku:**

- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

**Druh chránenej nehnuteľnosti:**

- 201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
- 203 - Pamiatková zóna

**Umiestnenie pozemku:**

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Právny vzťah:**

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

### Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby                       | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|------------------------------------|------------|----------------|
| 9231          | 2693/ 1          | 12          | stavba                             |            | 1              |
| 9318          | 689              | 20          | Vajnorský ľudový dom, Roľnícka 181 |            | 1              |
| 9319          | 688              | 20          |                                    |            | 1              |
| 9320          | 688              | 20          |                                    |            | 1              |

**Legenda:**

**Druh stavby:**

- 20 - Iná budova
- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

**Kód umiestnenia stavby:**

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

**Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a    Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

**Účastník právneho vzťahu:**

**Vlastník**

- 1 Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory,  
Roľnícka 109, Bratislava, SR

1 / 1

**IČO :**

**Poznámka**                      Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1667/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 389/06 - v.z.1577/06

**Poznámka**                      Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1670/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 390/06 - v.z.1578/06

**Titul nadobudnutia**                      Rozhodnutie X 620/06 zo dňa 6.11.2006

**Titul nadobudnutia**                      Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory  
Žiadosť o zápis stavby č.j.:UKaSP-811/525/2006-EDA zo dňa 13.03.06

**Účastník právneho vzťahu:**

**Nájomca**

- 2 Medicentrum Vajnory s. r. o., Dorastenecká 46, Bratislava, PSČ 831 07,  
SR

/

**IČO :**

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231 na pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11

**Tituly nadobudnutia LV:**

PROTOKOL HL.M. SR O ZVERENÍ MAJ.PRAV MESTS.C. VAJNORY

Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory

---

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

*Iné údaje:*

GP 19/2003

Protokol o oprave chyby X-550/10.

Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008, Z-2917/11

Evidenčná zmena, R-3255/11

- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231 na pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11

*Poznámka:*

Bez zápisu.

**Výpis z uznesenia**  
**zo zápisnice č. 4/2017**  
**zo zasadnutia Komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce**  
**a získavania prostriedkov z fondov**  
**pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory**

konanej dňa 20. septembra 2017

---

Bod programu č. 7:

*Návrh na nájom pozemkov registra „C“ parc. č. 2900/6 – záhrady a parc. č. 2900/27 - zastavané plochy a nádvorja pre p. Helenu Melišovú, bytom L. Svobodu 2499/62, 058 01 Poprad, ako prípad hodný osobitného zreteľa*

Uznesenie k bodu 7:

Prítomní členovia Komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce a získavania prostriedkov z fondov zobrali na vedomie žiadosť p. Melišovej a **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať a schváliť** nájom pozemku na obdobie jedného roka ako prípad hodný osobitného zreteľa. Prítomní členovia odporúčajú v priebehu roku 2018 opätovné zaslať ponuku na odkúpenie pozemkov registra „C“ parc. č. 2900/6 – záhrady a parc. č. 2900/27 - zastavané plochy a nádvorja v lokalite Vajnorské jazerá.

Počas rokovania komisie prišiel p. Krištofič

Hlasovanie:    za: 6                    proti: 0                    zdržal sa: 2

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina  
Bratislava, 21.09.2017



Prevzal:

