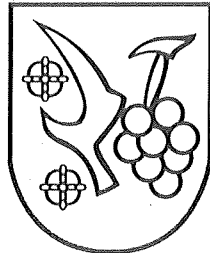


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava-Vajnory
Dňa 14.októbra 2015

K bodu: 10

Návrh na schválenie Zásad hospodárenia mestskej časti Bratislava- Vajnory so Sadzobníkom mestskej časti

Predkladateľ:

Ing. Ján Mrva
starosta

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Mrva', written over the printed name and title.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ
2. Dôvodová správa
3. Zásady hospodárenia

Zodpovedný:

Ing. Mária Poráziková
vedúca oddelenia ekonomického

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Poráziková', written over the printed name and title.

Spracovateľ:

Mgr. Ján Komara
Útvar starostu -právník

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Komara', written over the printed name and title.

Ing. Mária Poráziková
vedúca oddelenia ekonomického

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Poráziková', written over the printed name and title.

Bratislava, október 2015

NÁVRH UZNESENIA MIESTNEHO ZASTUPITELSTVA

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

Zásady hospodárenia mestskej časti Bratislava-Vajnory vrátane Sadzobníka mestskej časti

Dôvodová správa

Základnými východiskami nových Zásad hospodárenia mestskej časti (ďalej len „Zásady hospodárenia“) je zosúladienie postupov a úkonov pri nakladaní s majetkom samosprávneho kraja s platnou legislatívou predovšetkým zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov a taktiež odstránenie niektorých problémov aplikačnej praxe. Predovšetkým ide o praktické poznatky ekonomického oddelenia, pričom sa precizuje postup pri nájme majetku a prevode vlastníctva. Navrhované znenie Zásad optimalizuje postupy pri nakladaní s majetkom tak, aby bola zabezpečená efektívnosť, operatívnosť a transparentnosť celého procesu. Nad rámec zákona bola napr. Miestnemu zastupiteľstvu zverená kompetencia schvaľovať odplatné nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorého obstarávacía cena je vyššia ako 20 000 EUR. Do právomoci Miestneho zastupiteľstva bola taktiež daná aj kompetencia schvaľovať koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Navrhované znenie zásad stanovuje aj podmienky pre uzatvorenie zmluvy o krátkodobom nájme nebytového priestoru a pozemku, tak že výška nájomného sa určí podľa Sadzobníka mestskej časti Bratislava-Vajnory. Rovnako zásady konštituujú aj postup riaditeľa základnej školy, ktorý je oprávnený uzatvoriť zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov a pozemkov (napr. školský dvor, telocvičňa), nachádzajúcich sa v areáli základnej školy tak, aby tieto boli čo najefektívnejšie využité a cenu nájmu určiť podľa Sadzobníka, a to aj bez použitia postupu podľa čl. 16 zásad hospodárenia. Celková dĺžka krátkodobého nájmu však nesmie presiahnuť jeden rok. Riaditeľ základnej školy je pri uzatváraní zmlúv o krátkodobom prenájme nebytových priestorov a pozemkov povinný postupovať v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Pri prenajímaní trhového miesta na Vajnorskom trhovisku postupuje mestská časť podľa Trhového poriadku Vajnorského trhoviska, pričom cenu za trhové miesto určuje taktiež podľa Sadzobníka.

Súčasťou Zásad hospodárenia je aj Sadzobník mestskej časti, ktorý je pre nakladanie s majetkom určujúci. Na základe odporúčaní komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce, získavania prostriedkov z fondov sú v navrhovanom znení farebne vyznačené zmeny cien.