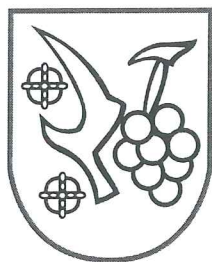


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ

MČ Bratislava-Vajnory
dňa 22.06.2017

K bodu: 10

Návrh

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku parc. č. 673/2 – zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Vajnory pre spoločnosť Prešík s. r. o. za účelom prevádzkovania letnej terasy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť o nájom
5. Katastrálna mapa
6. Výpis z LV č. 1
7. Výpis z komisie finančnej ...

Predkladateľ:

Ing. Ján Mrva
starosta

Zodpovedný:

Ing. Mária Poráziková
vedúca oddelenia ekonomického

Spracovateľ:

Ing. Anna Bezdeková
referent evidencie majetku
a skladového hospodárstva

Bratislava, jún 2017

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Vajnory po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku v k. ú. Vajnory, parc. č. 673/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30 m², vyznačenej na kópii z katastrálnej mapy, za účelom pokračovania prevádzkovania letnej terasy pri prevádzke cukráreň – kaviareň pred kultúrnym domom na obdobie od **01.10.2017 do 24.07.2020** pre spoločnosť Prešík s. r. o., Pri mlyne 9839/4, 831 07 Bratislava, IČO: 48 191 329. Výška nájmu za obdobie od 01.10.2017 do 24.07.2020 predstavuje za pozemky zaujaté mimo sezónu 20,00 EUR/mesiac, za pozemky zaujaté v sezóne 120,00 EUR/mesiac. Nájomná zmluva so spoločnosťou Prešík s. r. o. bude podpísaná do 20 dní od schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že nájomná zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Návrh na schválenie prenájmu časti pozemku registra „C“, parc. č. 673/2 – zastavané plochy a nádvoria predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že terasa tvorí doplnkovú funkciu v rámci letného exteriérového sedenia z priestoru kaviarne a cukrárne nachádzajúcej sa v objekte Dom kultúry Vajnory, ktorej prevádzkovateľom je spoločnosť Prešík s. r. o.

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku parc. č. 673/2 – zastavané plochy a nádvoria za účelom pokračovania prevádzkovania letnej terasy pri prevádzke cukráreň – kaviareň pred kultúrnym domom pre spoločnosť Prešík s. r. o., Pri mlyne 9839/4, 831 07 Bratislava.

3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to s pozemkom parc. č. 673/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 463 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory.

Mestská časť obdržala od spoločnosti Prešík s. r. o. žiadosť o prenájom pozemku – letnej terasy pri kaviarni a cukrárni Prešík, za účelom pokračovania prevádzkovania letnej terasy na obdobie od **01.10.2017 do 24.07.2020** (dohodnutý termín z dôvodu ukončenia zmluvy o nájme kaviarne-cukrárne v Dome kultúry Vajnory), letnú terasu bude spoločnosť využívať od 01.04. do 30.09. príslušného roka.

Cena za prenájom pozemku zaujatého mimo sezónu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Vajnory (ďalej len „Zásady hospodárenia“) schválenej uznesením č. 103/2015 zo dňa 14.10.2015 v znení zmien a doplnení v sume 20,00 Eur/mesiac, cena za prenájom pozemku zaujatého v sezóne je stanovená v sume 120,00 Eur/mesiac.

Nakoľko sa prenájom pozemku uzatvára na obdobie dlhšie ako 10 dní v kalendárnom mesiaci, navrhujeme schváliť tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa Čl. 18 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť **trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov**.

Mestská časť v zmysle § 9 ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a v zmysle článku 18 Zásad hospodárenia zverejnila svoj zámer prenajať časť pozemku za účelom pokračovania prevádzkovania letnej terasy ako prípad hodný osobitného zreteľa na internetovej stránke mestskej časti ako aj na úradnej tabuli mestskej časti.

Dnes je 05.06.2017



[Miestny úrad Bratislava Vajnory](#) [Kontakty](#) [Úradná tabuľa](#)

Zverejnenie zámeru prenajať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa parc. č.673/2 v celkovej výmere 35m²

Zverejnenie zámeru prenajať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa parc. č.673/2 v celkovej výmere 35m²

Dátum vydania: pondelok, 5. jún 2017

Príloha	Veľkosť
Zverejnenie zámeru prenajať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa parc. č.673/2 v celkovej výmere 35m ²	179.49 KB

Prešík s.r.o., Pri mlyne 9839/4, 831 07 Bratislava, IČO: 48 191 329

Miestny úrad		
mestskej časti Bratislava - Vajnory		
Dátum:	- 1 -06- 2017	
Číslo:	3472/17	
Číslo:	opis:	list:

Mestská časť Bratislava – Vajnory

Roľnícka 109

831 07 Bratislava

VEC :

Žiadosť o prenájom pozemku – letná terasa pri kaviarni a cukrárni

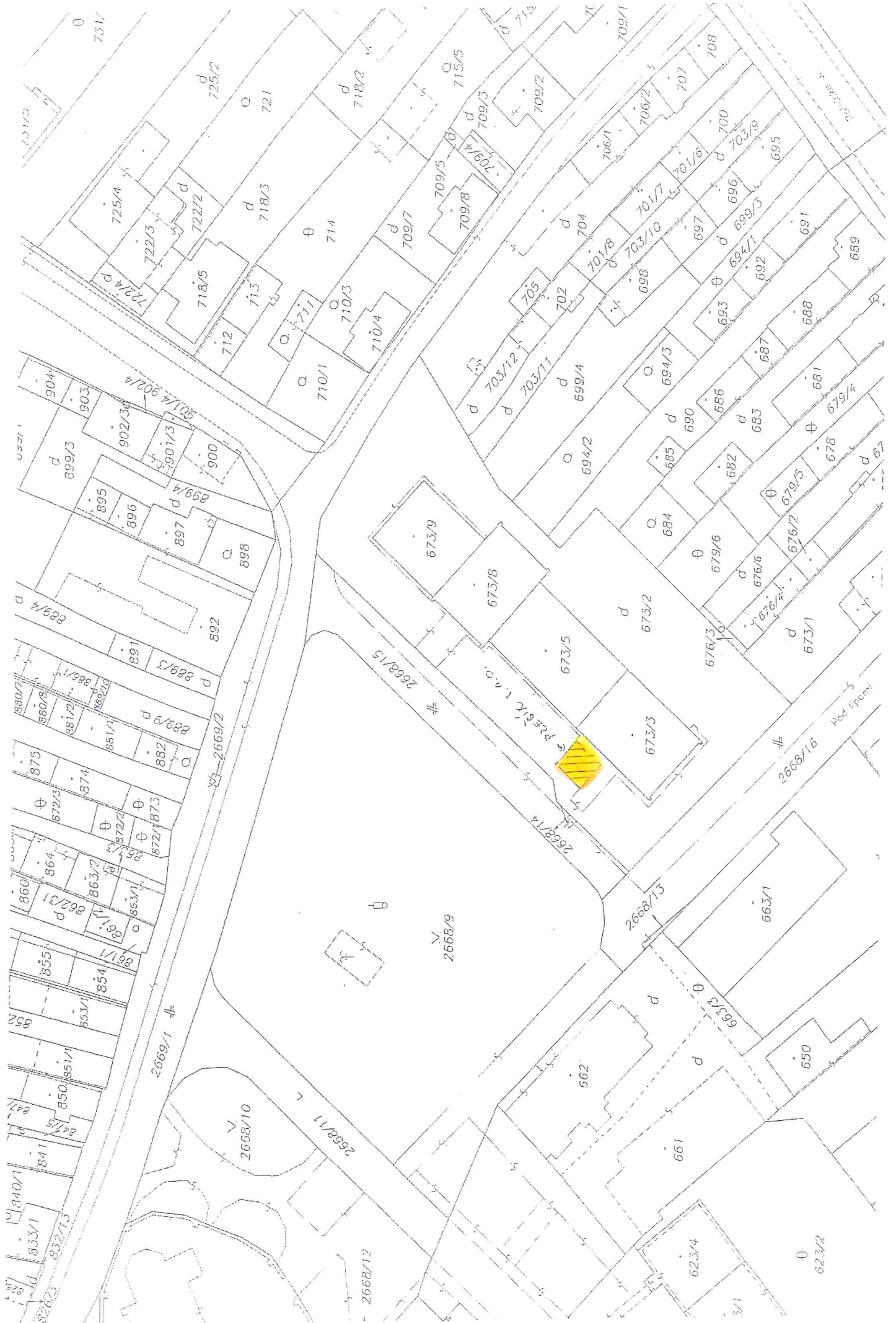
Žiadam vás o prenájom pozemku pri kaviarni – cukrárni Prešík z dôvodu prevádzkovania letnej terasy od 01.10.2017 do 24.07.2020 (Dátum ukončenia nájmu kaviarne – cukrárne Prešík). Letnú terasu budeme využívať od 01.04. do 30.09. príslušného roku.

V Bratislave dňa 31.5.2017

Prešík s.r.o.

Pri mlyne 4, 831 07 Bratislava
IČO: 48191329 DIČ: 2120095934
IČ DPH: SK2120095934





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
 Obec: BA-m.č. VAJNORY
 Katastrálne územie: Vajnory

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 05.06.2017
 Čas vyhotovenia: 10:54:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
271/ 2	252	Ostatné plochy	37	1		, 203
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7309/2017				
271/ 3	236	Ostatné plochy	37	1		, 203
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7309/2017				
271/ 4	44	Ostatné plochy	37	1		, 203
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7309/2017				
494/ 5	32	Záhrady	4	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7309/2017				
497/ 2	30	Ostatné plochy	37	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7309/2017				
498/ 6	136	Záhrady	4	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7309/2017				
499/ 6	217	Záhrady	4	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7309/2017				
673/ 2	2273	Zastavané plochy a nádvoría	19	1		, 203
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7309/2017				
673/ 3	254	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		, 203
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7309/2017				
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 673/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3071.				
673/ 5	316	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		, 203
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7309/2017				
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 673/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3071.				
673/ 8	225	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		, 203
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7309/2017				
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 673/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3071.				
673/ 9	211	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		, 203
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7309/2017				
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 673/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3071.				
1126/ 3	207	Orná pôda	1	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7309/2017				
1815/ 2	282	Záhrady	4	1		9
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7309/2017				
1815/ 5	149	Záhrady	4	1		9
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7309/2017				
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7309/2017				
1997/181	97	Zastavané plochy a nádvoría	21	2		
1997/184	2433	Zastavané plochy a nádvoría	21	2		
1998/ 68	409	Zastavané plochy a	21	2		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1998/ 70	234	nádvoria Zastavané plochy a nádvoria	21	2		
1998/ 73	1801	Zastavané plochy a nádvoria	21	2		
2107/ 18	256	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2668/ 9	4209	Ostatné plochy PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7309/2017	29	1		, 203
2668/ 10	1275	Ostatné plochy PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7309/2017	29	1		, 203
2668/ 15	606	Zastavané plochy a nádvoria PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7309/2017	22	1		, 203
2668/ 16	1276	Zastavané plochy a nádvoria PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7309/2017	22	1		, 203
2713/ 34	15	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2734/ 22	142	Zastavané plochy a nádvoria	21	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 203 - Pamiatková zóna

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

- 1 Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, PSČ 831 07, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k pozemku registra C-KN p.č.1815/5 zapísanom na základe kúpnej zmluvy uzavretej dňa 10.11.1972 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č.661 zapísanom na LV č.1112 na základe N49/93 Nz 48/93, Rozhodnutia o dedičstve D 1643/93, Osvedčenia o dedičstve 30D/726/2009, Dnot 78/2009, P1-967/11 (GP 10/2012,over. č.895/12), R-1754/12
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN p.č. 1815/2 zapísanom na základe D 1221/64 a zákona 138/1991 Zb. bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č. 662 zapísanom na LV č. 28 na základe Osvedčenia o dedičstve D 960/93 D not 211/93, P-493/14.
Titul nadobudnutia	Zákon o majetku obcí - Zákon č.138/1991 Zb. - PVZ: 251/92
Titul nadobudnutia	Protokol č. 1111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

IČO :

miestnymi komunikáciami v meste Bratislava, Z-20581/11
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 42091/12/273713 zo dňa 02.05.2012, Z-7532/12
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 40904/12/263513 zo dňa 16.4.2012, Zápis GP č. 5/2012 (č. overenia 575/2012) na oddelenie pozemkov p. č. 1567/7 a p. č. 2713/34. Parcela registra 'E' KN parc. č. 349/2 - neknihovaná, Z-8739/12.
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 43002/12/309028 zo dňa 17.05.2012, neknihovaná parcela č. 349/2, Z-8450/12

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 Vajnorská podporná spoločnosť, spol. s.r.o., Roľnícka 109,
Bratislava, PSC 831 07, SR /

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky parc.č. 673/2, 673/3, 673/4, 673/5, 673/6, 2668/15 na dobu od 1.7.2013 do 30.6.2033 podľa nájomnej zmluvy č. 78/2013/NZ zo dňa 14.5.2013, N-37/14

Tituly nadobudnutia LV:

PROTOKOL O ZVERENÍ MAJ. HL.M. SR A MAJ. PRAV MESTSKEJ C. VAJNORY

ČASŤ C: *ĎARCHY*

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP 18/2003

Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008, Z-2917/11

- 1 Zápis GP č.23/2012 (č.o.772/2012) na oddelenie pozemkov p.č.2668/9-16 a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č.2668/9, 2668/10, 2668/15, 2668/16, Z-8450/12
- 1 Zápis GP č. 156/2014,Z-11445/15
- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky parc.č. 673/2, 673/3, 673/4, 673/5, 673/6, 2668/15 na dobu od 1.7.2013 do 30.6.2033 podľa nájomnej zmluvy č. 78/2013/NZ zo dňa 14.5.2013, N-37/14

Poznámka:

Bez zápisu.

Výpis z uznesenia
zo zápisnice č. 3/2017
zo zasadnutia Komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce
a získavania prostriedkov z fondov
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory

konanej dňa 15. júna 2017

Bod programu č. 5:

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku parc. č. 673/2 – zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Vajnory pre spoločnosť Prešík s. r. o. za účelom prevádzkovania letnej terasy

Uznesenie k bodu 5:

Prítomní členovia Komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce a získavania prostriedkov z fondov **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať a schváliť** žiadosť na nájom časti pozemku parc. č. 673/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m² v k. ú. Vajnory pre spoločnosť Prešík s.r.o., Pri mlyne 4, 831 07 Bratislava, IČO: 48191329 za účelom prevádzkovania letnej terasy pri prevádzke cukrárne a kaviarne ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu schválenú v Sadzobníku mestskej časti, ktorý tvorí Prílohu č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava - Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina
Bratislava, 15.06.2017



Prevzal: