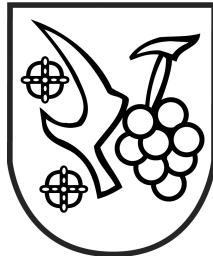


Mestská časť Bratislava - Vajnory



Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava - Vajnory
Dňa 20. novembra 2019

K bodu: 10

Návrh
na zmenu ceny nájmu časti budovy so súpisným číslom 10119
nachádzajúcej sa na ulici Alviano 6 za účelom prevádzkovania
reštaurácie pre spoločnosť Odysseus s.r.o.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa

Predkladateľ:

Ing. Michal Vlček
starosta

Zodpovedný:

Ing. Tomáš Kulka
vedúci oddelenia vnútornej správy

Spracovateľ:

Ing. Tomáš Kulka
vedúci oddelenia vnútornej správy

1. NÁVRH UZNESENIA MIESTNEHO ZASTUPITELSTVA

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

A) **berie na vedomie**

žiadosť spoločnosti Odysseus s.r.o na zmenu ceny nájmu časti budovy so súpisným číslom 10119 nachádzajúcej sa na ulici Alviano 6 za účelom prevádzkovania reštaurácie na 1.000,- eur/mesiac s DPH

B) **súhlasí**

s odpustením pohľadávky vzniknutej neuhradením rozdielu zvýšeného nájmu v roku 2019

C) **žiada**

starostu o uzatvorenie dodatku k zmluve o nájme nebytového priestoru č .158/2017/NZ upravujúci cenu nájmu

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na zmenu ceny prenájmu časti budovy so súpisným číslom 10119 nachádzajúcej sa na ulici Alviano 6 za účelom prevádzkovania reštaurácie pre spoločnosť Odysseus s.r.o.

3. Dôvodová správa

Dňa 20. 10. 2017 bola podpísaná zmluva medzi mestskou časťou a spoločnosťou Odysseus s.r.o. na prenájom časti budovy so súpisným číslom 10119 nachádzajúcej sa na ulici Alviano 6 za účelom prevádzkovania reštaurácie. Nájomné bolo učené na 1.000,-eur mesačne za prvý rok prenájmu a 1.150,-eur za druhý a ďalšie roky.

Spoločnosť Odysseus s.r.o. doručia dňa 11 novembra 2019 žiadosť o zníženie aktuálneho nájomného na 1.000,- eur mesačne a odpustenie pohľadávky vzniknutej z neuhrádzania zvýšené nájomné v tomto roku. Svoju požiadavku zdôvodňujú neprevádzkovaním celej časti prenájmu, keďže sa im nepodarilo sprevádzkovať reštauráciu a momentálne užívajú pre svoju podnikateľskú činnosť len kuchyňu.

Miestny úrad doporučuje vyhovieť požiadavke spoločnosti Odysseus s.r.o. a to z viacerých dôvodov: súťaž na prenájom priestorov bývalej pizzerie bola vyhlasovaná opakovane viac ráz a okrem súčasného nájomcu sa nik neprihlásil, spoločnosť pre nás zabezpečuje prípravu, porciovanie a rozvoz stavy pre seniorov a prípravu stavy pre zariadenie sociálnych služieb prevádzkovanvej v mestskej časti.

Žiadosť bola prerokovaná Komisiou finančnou a správy majetku, ktorá ju odporučila miestnemu zastupiteľstvu prerokovať a schváliť.

**Výpis z uznesenia
zo zápisnice č. 7/2019
zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku**

pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory

konanej dňa 11. novembra 2019

K bodu 16a :

Žiadosť +firmy ODYSEUS s.r.o. o zníženie nájomného a odpustenie dlžnej sumy podľa nájomnej zmluvy 158/2017 za nevyužívaný barový pult zahrnutý do nájmu nehnuteľnosti na ul. Alviáno.

Uznesenie k bodu 16:

Prítomní členovia Komisie finančnej, správy majetku predložený materiál prerokovali a **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať a schváliť** žiadosť firmy ODYSEUS s.r.o.

Zároveň navrhujú pracovníkom MÚ po inventarizácii majetku a zistení jeho nadbytočnosti ponúknuť barový pult na odpredaj.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 1

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina
Bratislava, 12.11.2019

Prevzal:

Kulka Tomáš, Ing.

Od: Friala Lubomir <friala@odysseus.eu>
Odoslané: pondelok, 11. novembra 2019 13:51
Komu: Kulka Tomáš, Ing.
Predmet: ziadost o znizenie najomneho a odpustenie dlznej sumy

Dobrý deň,

týmto Vás veľmi pekne žiadam o zníženie nájomného z 1150 eur na pôvodných 1000 eur mesačne a to z dôvodu nevyužívania baru v hlavnej časti reštaurácie, ktorý by sme mali splácať. Ďalej si neviem predstaviť, čo s ním do budúcnosti.

Tých 150 eur mala byť mesačná splátka a v tejto nádväznosti by som vás chcel požiadať o odpustenie rozdielu, ktorý vznikol.

Ďakujem a ostávam s pozdravom

Pekný deň

