

## Mestská časť Bratislava-Vajnory



**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva**  
Mestskej časti Bratislava-Vajnory  
Dňa 20. novembra 2019

**K bodu: 12**

### **Aktualizácia podnetu na zmenu funkčnej plochy v platnom územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy**

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

**Predkladateľ:**

Ing. Michal Vlček  
starosta

**Zodpovedný:**

Ing. arch. Ingrid Krumpolcová  
vedúca oddelenia stavebného, ŽP,  
územného plánovania a dopravy

**Spracovateľ:**

Ing. arch. Ingrid Krumpolcová  
vedúca oddelenia stavebného, ŽP,  
územného plánovania a dopravy

Bratislava, november 2019

## **NÁVRH UZNESENIA MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

### **s ú h l a s í**

s aktualizáciu podnetu č. VA/6 – urbanistická štúdia „Komplex občianskej vybavenosti Vajnory – Rybničná ulica“ a jej zaradením do zmien a doplnkov platného územného plánu hl. m. SR Bratislavy

## **NÁVRH UZNESENIA MIESTNEJ RADY**

Miestna rada mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

### **o d p o r ú ě a**

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať aktualizáciu podnetu na zmenu funkčnej plochy v platnom územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy

## Dôvodová správa

Dňa 27.4.2011 miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Vajnory uznesením č. 81/2011 po prerokovaní zobralo na vedomie urbanistickú štúdiu zóny Komplex občianskej vybavenosti Vajnory – Rybníčná ulica a zároveň súhlasilo s tým, aby táto štúdia bola podkladom pre zmeny a doplnky Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy.

Spoločenstvo vlastníkov Vajnory, spolu s mestskou časťou Bratislava – Vajnory zaslalo hlavnému mestu podnet na zaradenie zmien a doplnkov platného územného plánu na základe spracovanej urbanistickej štúdie.

Dňa 28.05.2012 bola mestskej časti Bratislava – Vajnory hlavným mestom zaslaná informácia cit.: .....účelom urbanistickej štúdie je overenie zmeny funkčnej a priestorovej regulácie predmetného územia z funkčného využitia orná pôda , číslo funkcie 1205, stabilizované územie, na funkčné využitie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu , číslo funkcie 201, rozvojové územie , regulačný kód D /I. sektor/ a regulačný kód C /II. sektor/. Predložená urbanistická štúdia „Komplex občianskej vybavenosti Vajnory – Rybníčná ulica“ rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia Rybníčnej ulice pre funkciu občianska vybavenosť: zariadenia obchodu a služieb, administratívy, kultúry a zábavy, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, bývanie, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu a zariadenia verejného stravovania. Základné plošné a objemové bilancie riešeného územia v upravenom čístopise urbanistickej štúdie „Komplex občianskej vybavenosti , Vajnory – Rybníčná ulica“:

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| - Plocha riešeného územia  | 87 651m <sup>2</sup> |
| - Celková zastavaná plocha | 18 697m <sup>2</sup> |
| - Celková podlažná plocha  | 43 268m <sup>2</sup> |
| - Plocha zelene            | 32 851m <sup>2</sup> |
| - Index zastavanej plochy  | 0,28                 |
| - Index podlažnej plochy   | 0,57                 |
| - Koeficient zelene        | 0,37                 |

Hlavné mesto SR Bratislava posúdilo upravený čístopis predmetnej urbanistickej štúdie z januára 2012 z hľadiska pripomienok uvedených v stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy k urbanistickej štúdii Komplex občianskej vybavenosti Vajnory – Rybníčná /2/2011 a 04/2011/ vydanom dňa 22.07.2011 pod č. MAGS ORM40266/11-56106. Konštatujeme , že v predloženom upravenom čístopise boli naše pripomienky akceptované. Zároveň konštatujeme, že urbanistická štúdia overila možnosť transformácie územia a môže slúžiť ako podklad pre nový územný plán Hl. mesta SR Bratislavy, resp. pre zmeny a doplnky Územného plánu hl. m. SR Bratislavy , rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Podnet bol zaevidovaný pod č. VA/16.....

Zároveň hlavné mesto SR Bratislava listom č. MAGS OOUPD 55670/2017/418364 zo dňa 14.12.2017, na základe urgencie spoločenstva vlastníkov skonštatovalo, že až po ukončení procesu ÚPN ZaD 04 môže orgán územného plánovania začať obstarávať aktualizáciu platného územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy a že podnet VA/16 evidujú.

Dňa 24.04.2019 bola mestskej časti Bratislava – Vajnory spoločenstvom vlastníkov menovite Nataša Káčerová, Roľnícka 321, 83107 Bratislava, Ervín Sabo , Za humnami 28, 83107 Bratislava a JUDr. Júlia Klenová, Rybníčná 20/A, 83107 Bratislava zaslaná žiadosť o pomoc za všetkých vlastníkov nehnuteľností v lokalite spracovanej urbanistickou štúdiou „Komplex občianskej vybavenosti Vajnory – Rybníčná ulica Bratislava“ pri zaraďovaní podnetu VA/16 do zmien a doplnkov platného územného plánu hl. m. Bratislavy.

Názor mestskej časti by mal byť podporený miestnym zastupiteľstvom, ktoré už svoj názor vyjadrilo uznesením č. 81/2011, ktorým mestská časť Bratislava – Vajnory súhlasila, aby sa štúdia stala podkladom pre zmeny a doplnky platného územného plánu hl. m. SR Bratislavy. **Zároveň bol tento podnet prerokovaný dňa 12.09.2019 na komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia a dopravy so zverom odporúčania pripraviť materiál na MZ.**  
Výpis z komisie:

**Vlastníci pozemkov parc. č. 2100/1, 3, 4, 28, 29, 41, 42, v zastúpení JUDr. Júlia Klenová, Rybníčná 20/A, 83107 Bratislava, Evín Sabo, za Humnami 28, 83107 Bratislava, Nataša Káčerová, Roľnícka 321, 83107 Bratislava – žiadosť o zaradenie podnetu č. VA/6 – urbanistická štúdia „Komplex občianskej vybavenosti Vajnory – Rybníčná ulica“ do zaradenia na zmenu platného územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy**

*Komisia odporúča pripraviť materiál na MZ.*

Hlasovanie:

|            |   |  |
|------------|---|--|
| ZA:        | 7 | <i>Uhlár S., Fekete V., Molnárová S., Jaslovský P., Panák D., Pokrivčák P., Zeman J.</i> |
| PROTI:     | 0 |  |
| ZDRŽAL SA: | 0 |  |