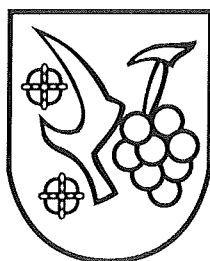


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ
MČ Bratislava-Vajnory
dňa 26.09.2017

K bodu: 12

Návrh

**na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností
v správe mestskej časti – pozemkov registra „C“ parc. č. 2070/23 – zastavané
plochy a nádvoria vo výmere 2 082 m² a parc. č. 2070/44 – zastavané plochy
a nádvoria vo výmere 462 m², k. ú. Vajnory**

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Návrh podmienok OVS
5. Katastrálna mapa
6. Výpis z LV č. 3688
7. Výpis z komisie finančnej ...

Predkladateľ:

Ing. Ján Mrva
starosta

Zodpovedný:

Ing. Mária Poráziková
vedúca ekonomického oddelenia

Spracovateľ:

Ing. Anna Bezdeková
referent evidencie majetku
a skladového hospodárstva

Bratislava, september 2017

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Vajnory po prerokovaní

A) **schvaľuje**

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností v správe mestskej časti, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 2070/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 082 m² a parc. č. 2070/44 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 462 m², k. ú. Vajnory

B) **žiada**

starostu mestskej časti zverejniť podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností v správe mestskej časti - pozemkov registra „C“ parc. č. 2070/23 – zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 2070/44 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 2 544 m².

3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

V zmysle Uznesenia č. 284/2017 zo dňa 22. júna 2017 predkladáme na schválenie návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností v správe mestskej časti – pozemkov registra „C“ parc. č. 2070/23 – zastavané plochy a nádvorí a parc. č. 2070/44 – zastavané plochy a nádvorí v celkovej výmere 2 544 m².

4. NÁVRH PODMIENOK OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Mestská časť Bratislava-Vajnory podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. čl. 15 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory schválených uznesením č. 103/2015 zo dňa 14.11.2015 a ust. § 281 - § 288 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností - pozemkov registra „C“ parc. č. 2070/23 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 2 082 m² a parc. č. 2070/44 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 462 m², k. ú. Vajnory

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Vyhlasovateľ/prenajímateľ:

Názov: Mestská časť Bratislava-Vajnory
Sídlo: Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
IČO: 00304565
Peňažný ústav: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK02 5600 0000 0048 5398 5006
Zastúpený: Ing. Ján Mrva, starosta
Kontaktná osoba vyhlasovateľa:
Ing. Mária Poráziková, tel.:02/21295241, 0911/493410, porazikova@vajnory.sk

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

- 2.1. Prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy zverených do správy Mestskej časti Bratislava-Vajnory na základe Protokolu č. 70/1991, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2070/23 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 2 082 m² a parc. č. 2070/44 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 462 m², zapísané na LV č. 3688, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory, vyznačené na katastrálnej mape, ktorá je prílohou tohto vyhlásenia.
- 2.2. Dĺžka trvania nájmu: minimálne 1 rok, maximálne 5 rokov
- 2.3. Typ uzatvorenej zmluvy: Zmluva o nájme podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.
- 2.4. Minimálna východisková cena nájomného je určená vo výške: xxx

3. Lehota a spôsob predkladania ponúk:

- 3.1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Vajnory (ďalej ako „mestská časť“) a na webovej stránke mestskej časti dňa 02.10.2017.

- 3.2. Ukončenie predkladania návrhov v súťaži je 23.10.2017 o 12:00 hod. - rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vajnory.
- 3.3. Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť: Mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava. Pri záväzných súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vajnory. Záväzné súťažné návrhy nemôžu navrhovateľa po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
- 3.4. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa s viditeľným označením – textom „NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA PRENÁJOM POZEMKOV“.
- 3.5. Súťažné návrhy musia byť písomné, vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:
 - presné označenie navrhovateľa, identifikačné údaje, telefónne číslo, e-mail,
 - číselné vyjadrenie navrhovanej ceny nájomného (v €), ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena nájomného,
 - označenie zámeru na využitie nehnuteľností,
 - doba nájmu (minimálne jeden rok od uzatvorenia zmluvy)

4. Kritériá hodnotenia návrhov:

- 4.1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je **ponúkaná výška nájomného**.
- 4.2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšieho návrhu. V prípade, že s víťazom obchodnej verejnej súťaže nebude z akýchkoľvek dôvodov zo strany budúceho nájomcu uzatvorená nájomná zmluva, vyhlasovateľ uzatvorí nájomnú zmluvu s nasledujúcim záujemcom, ktorý ponúkol druhú najvhodnejšiu ponuku; takto vyhlasovateľ postupuje, pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy. V prípade zhody vo výške nájomného bude rozhodovať skorší dátum podania. V prípade zhody oboch hodnôt rozhoduje žreb.
- 4.3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, mestská časť elektronickou poštou alebo písomne túto skutočnosť oznámi.

5. Vyhodnotenie návrhov:

- 5.1. Otváranie obálok doručených návrhov súťaže sa uskutoční dňa 25.10.2017 o 15:00 hod. v sobášnej miestnosti Miestneho úradu mestskej časti.
- 5.2. Informácia o výsledku súťaže bude predložená na najbližšie zasadnutie Miestneho zastupiteľstva po ukončení súťaže.

6. Uzatvorenie nájomnej zmluvy:

Úspešný navrhovateľ je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu do 30 dní od doručenia výzvy mestskej časti na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

7. Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- 7.1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
- 7.2. Záujemca má možnosť dohodnúť si obhliadku prenajímaných nehnuteľností v úradných hodinách s kontaktnou osobou vyhlasovateľa. Dohodnutú obhliadku

možno vykonať počas doby uverejnenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mestskej časti.

7.3. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži, a to ani v prípade ich úspechu v obchodnej verejnej súťaži.

7.4. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa na otváraní obálok s tým, že po otvorení obálok komisia bude pracovať bez prítomnosti verejnosti.

8. Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 31.10.2017 na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Vajnory a na internetovej stránke www.vajnory.sk.

Ing. Ján Mrva
starosta
Mestskej časti Bratislava-Vajnory

ATO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Údaje aktuálne k : 01.04.2017
Obec : 529 362 BA-m.č. VAJNORY Dátum vyhotovenia: 09.05.2017
Katastrálne územie: 805 700 Vajnory Čas vyhotovenia : 11:21:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3688 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2070/23	2082	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2070/44	462	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 81101, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca

3 Mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, PSČ 831 07, SR

IČO: 00304565

Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Iné údaje

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla 2070/1, 2070/9, 2070/23, 2070/36, 2070/44.

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR
IČO: 36361518

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno v zmysle §66 ods. 1a 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech oprávneného VNET a.s., IČO: 35845007, Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg. CKN p.č. 2039/103, 2039/104, 2039/126, 2039/232, 2039/278, 2042/378 podľa geometrického plánu č. 2837/2015, úradne over. č. 2837/2015, podľa Z-6080/16.

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 37/2016 na pozemkoch registra C KN p.č. 2042/453, 2042/382, 2042/380, 2042/482 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - SO 661-00 Preložka VN vzdušného vedenia v km 0,2 Seneckej cesty stavby diaľnice D61 Bratislava, Mierová ulica - Senecká cesta, Z-25017/16

Iné údaje

Bez zápisu.

* * * Ostatné iné údaje nevyžiadané * * *

Výpis z uznesenia
zo zápisnice č. 4/2017
zo zasadnutia Komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce
a získavania prostriedkov z fondov
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory

konanej dňa 20. septembra 2017

Bod programu č. 10:


Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností v správe mestskej časti – pozemkov registra „C“ parc. č. 2070/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 082 m² a parc. č. 2070/44 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 462 m², k. ú. Vajnory

Uznesenie k bodu 10:

Prítomní členovia Komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať a schváliť** návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom *nehnuteľnosti v správe mestskej časti – pozemkov registra „C“ parc. č. 2070/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 082 m² a parc. č. 2070/44 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 462 m², k. ú. Vajnory.*

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina
Bratislava, 21.09.2017



Prevzal:

