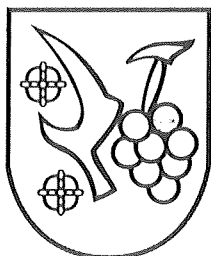


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava-Vajnory
Dňa 17. februára 2016

K bodu: 12

**Návrh na schválenie predaja nehnuteľnosti v katastrálnom území Vajnory -
pozemok registra „C“ parc. č. 2824/13 o výmere 14 m², LV č. 5389
Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Ján Mrva
starosta

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Mrva', written over a large, faint watermark of the coat of arms.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ
2. Dôvodová správa
3. Grafické znázornenie
4. Zmluva

Zodpovedný:

Mgr. Ján Komara
Útvar starostu -právník

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Komara', written over a large, faint watermark of the coat of arms.

Spracovateľ:

Mgr. Ján Komara
Útvar starostu -právník

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Komara', written over a large, faint watermark of the coat of arms.

Bratislava, február 2016

NÁVRH UZNESENIA MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Vajnory - pozemok registra „C“ parc. č. 2824/13 o výmere 14 m², LV č. 5389 Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa ako prípad hodný osobitného zreteľa za účelom realizácie stavby diaľnice D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača.

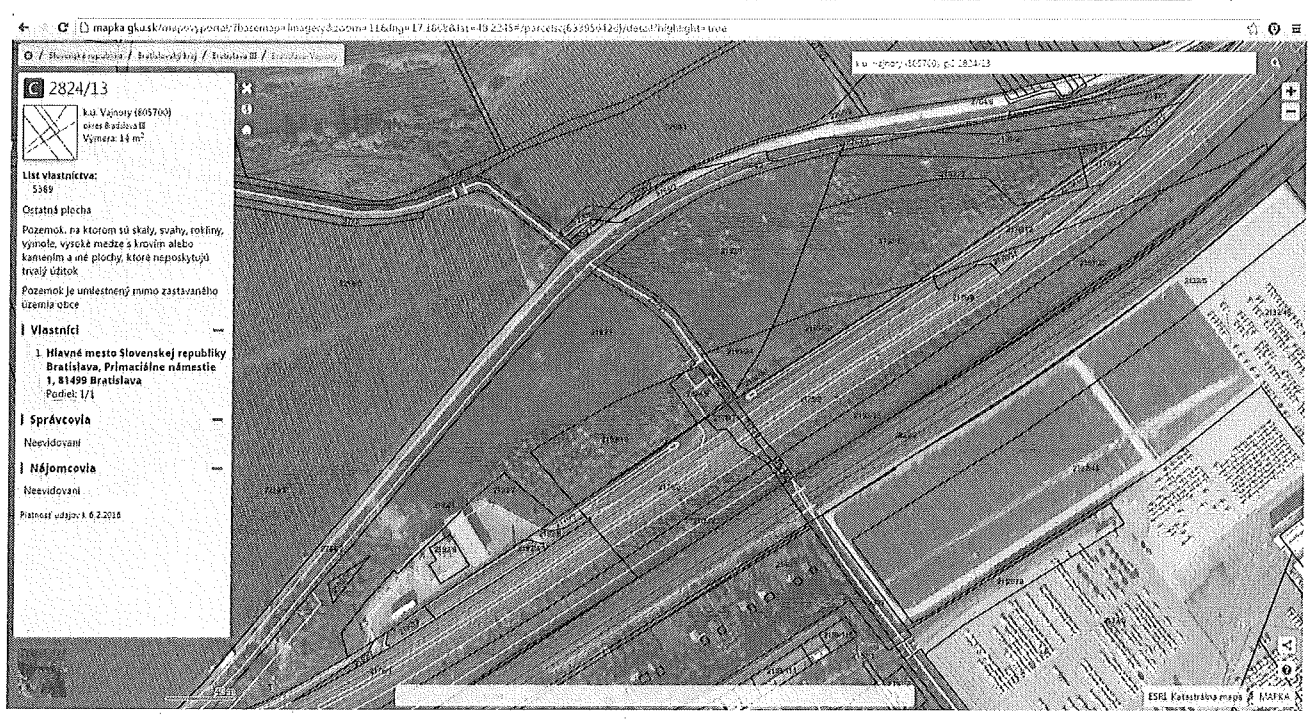
Dôvodová správa

Národná diaľničnú spoločnosť a.s., Mlynské Nivy 45,821 09 Bratislava zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v dočasnom zábere stavby diaľnice D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača v k.ú. Vajnory. Na predmetnú stavbu bolo vydané Okresným úradom Bratislava Územné rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2014/58472/AZ zo dňa 29.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2015. Na základe žiadosti Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava o kúpu pozemku a odstúpenia žiadosti č. MAGS SNM 45488/15/292951 k predaju nehnuteľnosti v katastrálnom území Vajnory, pozemok registra „C“ parc. č. 2824/13 o výmere 14 m², LV č. 5389 Vám predkladáme tento materiál.

Cena **1180,20 EUR**, (slovom jedentisíc stoosemdesiat eur, dvadsať centov) je určená ako 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 540/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z.z. o jednorázových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a doplnení zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov. Cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý vypracoval ÚEOS Komercia a.s., znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, a je prílohou tejto žiadosti o súhlas. Jednotková hodnota pozemku bola stanovená vo výške 70,25 Eur/m² a cena pozemku parc.č. 2824/13 o výmere 14 m², LV č. 5389 stanovená na 938,5 EUR. V prípade, že miestne zastupiteľstvo odmietne predat' predmetný pozemok, žiadateľ môže použiť inštitút vyvlastnenia v zmysle stavebného zákona. Podľa zobrazenia na katastrálnej mape ide o pozemok, v ktorom je koryto potoka.

Návrh predmetného zámeru predaja bol riadne zverejnený na úradnej tabuli od 01.02.2016.

Občas	Podkateg	Návetev
Hlavná stránka	Zverejnenie zámeru previesť z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok registra „C“ parc. č. 2824/13 o výmere 14 m ² , LV č. 5389 Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava 02.2.2016	
VOEBY DO NR SR - 8. marca 2016	Mestská časť Bratislava Vajnory podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer previesť z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok v správe Mestskej časti Bratislava Vajnory, a to:	
Petícia - Bratislava proti hazardu		
Participatívny rozpočet		
O Vajnoroch		
Úradná tabuľa	* pozemok registra „C“ parc. č. 2824/13 o výmere 14 m ² , LV č. 5389	
Samospráva		
Zverejňovanie zmlúv, objednávok a faktúr v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. do 31.12.2012	Národnej diaľničnej spoločnosti a.s. , Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu že účelom predaja je realizácia stavby diaľnice D4 Bratislava, Ivanka sever - Raca, za cenu 1180,20 EUR, (slovom jedentisíc stoosemdesiat eur, dvadsat centov). Cena je určená ako 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 540/2008 Z.z., ktorým sa mení a doplná zákon č. 669/2007 Z.z. o jednorázových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a doplnení zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov. Cena nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý vypracoval ÚEOS Komercia a.s., znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, a je prílohou tejto žiadosti o súhlas. Jednotková hodnota pozemku bola stanovená vo výške 70,25 Eur/m ² a cena pozemku parc.č. 2824/13 o výmere 14 m ² , LV č. 5389 stanovená na 938,5 EUR.	
Odkaz pre starostu		
Volby		
Materný úrad, ohlasovňa pobytu		
Sociálna starostlivosť, zdravotníctvo a školstvo		
Stavebný úrad		
Kultúra, šport		
Deťa nádež		
Životné prostredie,		



V ý p i s
zo zápisnice č. 1/2016

**zo zasadnutia Komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce
a získavania prostriedkov z fondov
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory**

konanej dňa 09. február 2016

K bodu 3 :

Prítomní členovia finančnej komisie, správy majetku, podnikania obce a získavania prostriedkov z fondov odporúčajú miestnemu zastupiteľstvu schváliť návrh k predaju nehnuteľnosti v k. ú. Vajnory, pozemok registra „C“ parc. č. 2824/13 o výmere 14 m², evidovanom na liste vlastníctva č. 5389.

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina
Bratislava, 10.02.2016



Prevzal: